

ingenio

2024 #119 smart_magazine



Kristian Fabbri

Il valore immobiliare della classe energetica degli edifici



Daniele Cagnoni

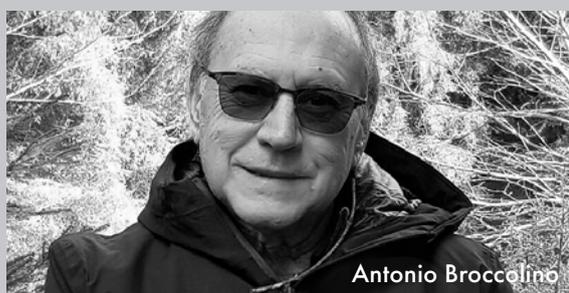
Infissi: criteri di scelta, progettazione e posa in opera



Blumatica Impianti Fotovoltaici
Progettazione 2D e 3D di impianti **monofase** e **trifase**
Generazione automatica di schemi multifilari e unifilari
Analisi economica con qualsiasi regime contrattuale



In offerta lancio!



Antonio Broccolino

La corretta sigillatura delle sormonte delle membrane in bitume polimero e qualche "Amarcord"

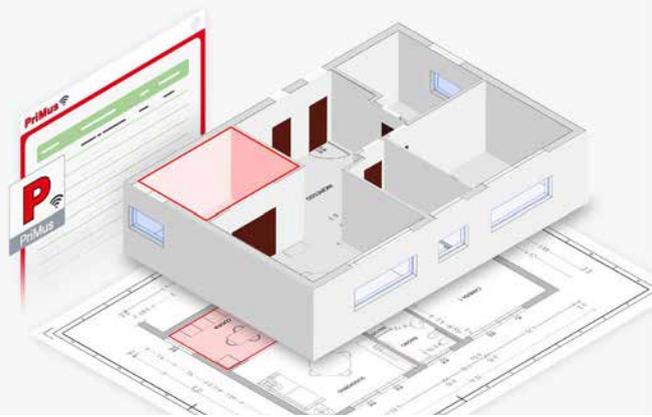


Pietro Mezzi

L'adattamento climatico di Copenaghen: i progetti di resilienza urbana della città

usBIM.planAI
Software Preventivi Edili con AI
Preventivi automatici da piante 2D con PriMus e l'Intelligenza Artificiale.

PROVALO GRATIS



GENERAL **G.A** ADMIXTURES



MICRO-POZZ PFA

Aggiunte minerali
ad alta attività pozzolanica



www.gageneral.com | www.antebiago.it

Intelligenza Artificiale e Transumanesimo: l'ambizione umana di sostituire Dio



Approfondite con Andrea Dari la complessa interazione tra Transumanesimo, Intelligenza Artificiale e loro impatto sul paradigma umano ed ecologico. L'articolo si basa su una disamina dettagliata dell'opera di Andrea Musso, esplorando le tensioni tra techne (tecnologia) e episteme (conoscenza) nell'ambito dell'innovazione.

di Andrea Dari - Editore Ingenio

LEGGI L'ARTICOLO



 5 min

Il valore immobiliare della classe energetica degli edifici



La ricerca della Banca d'Italia sulla capitalizzazione della classe energetica degli edifici evidenzia l'importanza dell'efficienza energetica nel determinare i prezzi immobiliari, che agisce sia come indicatore tecnico che come elemento di marketing. La relazione positiva tra prezzo della casa ed efficienza energetica sottolinea l'impatto significativo di tali considerazioni sul mercato immobiliare italiano.

di Kristian Fabbri

LEGGI L'ARTICOLO



 5 min

Legge di Bilancio 2024: le misure collegate al Superbonus e per i professionisti



La legge 213/2023 ha confermato l'aumento dell'aliquota sugli affitti brevi che sale dal 21 al 26% ma solo a partire dal secondo appartamento. Confermata anche la tassa del 26% sulla plusvalenza per la vendita della casa ristrutturata fruendo del Superbonus e l'aumento della ritenuta sui bonifici Superbonus che sale dall'8 all'11% e va a penalizzare le imprese edili.

di Matteo Peppucci

LEGGI L'ARTICOLO



 6 min



 **concrete**
structural engineering software

 **Sostenitore**
Ingegneria Sismica Italiana

Sismicad

Tante funzionalità un unico software

Scopri tutte le offerte su www.concrete.it

Superbonus, è quasi game over: la Camera approva il Decreto sulle agevolazioni fiscali senza modifiche

La Camera ha approvato senza modifiche il DDL di conversione del Decreto Salva Superbonus: restano quindi le tempistiche già fissate dal procedimento originario, la stretta sul Bonus Barriere Architettoniche e il contributo a tutela dei cittadini con i redditi più bassi (sotto i 15 mila euro), finalizzato a consentire la conclusione dei cantieri Superbonus che abbiano raggiunto uno stato di avanzamento dei lavori non inferiore al 60 per cento al 31 dicembre 2023 (in relazione alle spese sostenute dal 1° gennaio 2024 al 31 ottobre 2024).

di Matteo Peppucci

LEGGI L'ARTICOLO



 2 min

Normativa Urbanistica: il d.m. 1444/68 è una norma di principio davvero intoccabile? Alcune riflessioni



A distanza di oltre cinquanta anni dall'emanazione del decreto ministeriale 1444/68, che fissa limiti inderogabili in materia edilizia e standard urbanistici, l'autore suggerisce una lettura critica del contenuto e delle finalità del testo al fine di promuovere un ripensamento della normativa.

di Ermete Dalprato

LEGGI L'ARTICOLO



 11 min

Trasformare un vano tecnico in vano abitabile è veramente un cambio di destinazione d'uso?



In questo articolo viene affrontata la tematica dei cambi di destinazione d'uso rilevanti in edilizia, partendo da una sentenza sul tema che inserisce il passaggio da vano tecnico a unità immobiliare abitabile in questa categoria, passando dall'analisi normativa succedutasi nel tempo e finendo per approfondire le regole del Testo Unico Edilizia in materia.

di Elisabetta Righetti

LEGGI L'ARTICOLO



 7 min



TECNO PIEMONTE

LABORATORIO PROVE-RICERCA ORGANISMO NOTIFICATO

- patentini per saldatori - corsi didattici
- ispezioni - laboratorio microbiologia
- laboratorio materiali da costruzione
- controlli non distruttivi - geotecnica
- laboratorio pavimentazioni stradali
- prove amianto - marcatura CE



Condono edilizio: le prove sull'epoca di realizzazione dell'abuso sono a carico del richiedente



L'onere di provare l'esistenza dei presupposti per il rilascio del provvedimento di sanatoria straordinaria - condono edilizio, tra cui, in primis, la data dell'abuso grava sul richiedente. Ecco perchè
di Matteo Peppucci

LEGGI L'ARTICOLO



 2 min

Isolamento termico: quelle cose da sapere per garantire le migliori prestazioni energetiche dell'edificio



Il cappotto termico ed in particolare il cappotto esterno, è una delle strategie di isolamento degli edifici più utilizzate in questi anni caratterizzati da un interesse sempre crescente verso l'efficienza energetica e il contenimento dei consumi.

Analizziamo questo sistema per capirne il comportamento e quali sono gli accorgimenti necessari per raggiungere le performance attese.

di Costanza Brocato

LEGGI L'ARTICOLO



 10 min

Soluzioni impiantistiche per l'efficienza energetica



La domanda crescente di energia, le preoccupazioni ambientali e l'aumento dei prezzi, hanno spinto il mercato a cercare soluzioni impiantistiche innovative per ottimizzare l'uso delle risorse energetiche. Questo articolo esplorerà alcune delle soluzioni avanzate per migliorare l'efficienza energetica attraverso l'implementazione di sistemi impiantistici all'avanguardia.

di **Samuele Carboni**

LEGGI L'ARTICOLO



 5 min

**LAVORA IN BIM IN MODO PIÙ
INTELLIGENTE E PRODUTTIVO!**

La potente suite di strumenti integrati di Archicad e l'interfaccia raffinata lo rendono il software BIM authoring più intuitivo e facile al mondo, adatto a team e progetti di qualsiasi dimensione. Con la documentazione del progetto pronta per l'uso, la condivisione con un click, il rendering fotorealistico e la migliore analisi, ARCHICAD ti consente di concentrarti su ciò che sai fare meglio:

progettare edifici eccezionali

provalo subito:

TRIAL.ARCHICAD.IT

Comfort e schermature solari: vantaggi e normative di riferimento



In questo articolo esaminiamo l'effetto delle schermature solari sul comfort termico e visivo degli ambienti, con un'attenzione particolare alle normative di settore per un'analisi dettagliata. Le schermature solari influenzano significativamente il benessere e l'efficienza energetica degli edifici.

di Luca Larotonda

LEGGI L'ARTICOLO



 6 min

Resa economica di un piccolo impianto fotovoltaico incentivato con il 4° Conto Energia



L'analisi dettagliata riguarda la resa economica di un impianto fotovoltaico da 3,96 kWp a Sessa Aurunca, valutando la redditività in 20 anni mediante il 4° Conto Energia e confrontandola con investimenti finanziari comuni. Include sezioni sul Conto Energia, lo scambio sul posto e una comparazione con alternative di investimento.

di Arturo Matano

LEGGI L'ARTICOLO



 5 min

Grandi infrastrutture: le sfide tecniche dei sistemi per il monitoraggio strutturale di ponti e gallerie

Le grandi infrastrutture sopra e sotto terra rappresentano il centro nevralgico della rete di trasporti nazionale. Pertanto, queste richiedono una costante sorveglianza delle loro condizioni. Tuttavia, gli obiettivi del monitoraggio di ponti e gallerie, specialmente se situati in aree di rischio sismico, divergono. È quindi cruciale comprenderne a fondo le diverse priorità. Solo dopo aver acquisito questa comprensione è possibile valutare le tecniche da impiegare.

di Bernardino Chiaia | Marco Civera | Matteo Dalmasso | Valerio De Biagi

LEGGI L'ARTICOLO



 7 min

MODEST

Versione 8

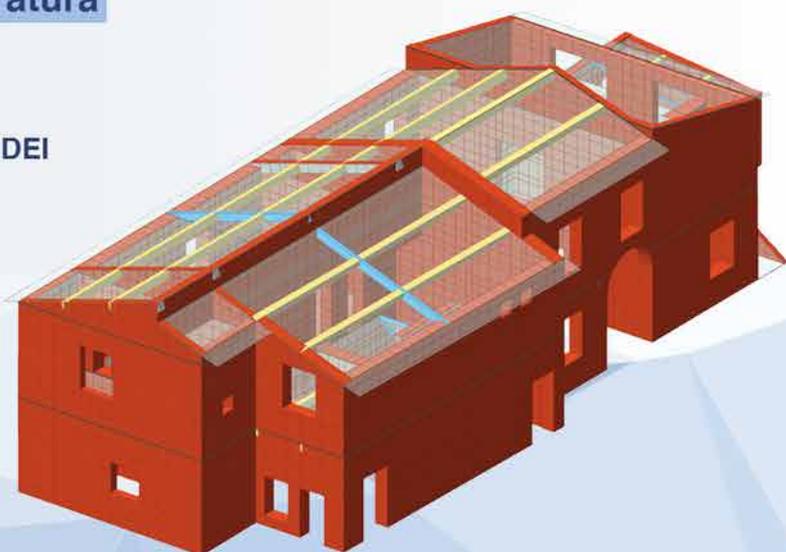
LIBERI DI FARE GLI INGEGNERI

Verifiche strutture in muratura

INDIVIDUAZIONE AUTOMATICA DEI
MASCHI MURARI RESISTENTI
E DEI TELAI EQUIVALENTI.

ANALISI LINEARI STETICHE
E DINAMICHE E ANALISI
NON LINEARI (PUSHOVER).

VERIFICA MECCANISMI
LOCALI DI COLLASSO
(CINEMATISMI).



Prodotto e distribuito da:

tecnisoft

Strumenti solidi come i vostri progetti

Via F. Ferrucci, 203/C - 59100 Prato
Tel. 0547/583421 - www.tecnisoft.it

Rivenditore esclusivo per:
Lombardia, Piemonte, Valle D'Aosta, Sardegna
e Province di Imperia e Savona

since 1990

HARPACEAS

More than BIM

Viale Richard, 1 - 20143 Milano
Tel. 02/891741 - www.harpaceas.it

Vulnerabilità sismica e retrofit integrato sismico-energetico di aggregati edilizi in muratura



Vista dall'alto dell'aggregato oggetto di studio – Google Maps

Sulla base dello studio della vulnerabilità sismica di un aggregato in muratura, realizzato attraverso l'esecuzione di analisi statiche non lineari, viene proposto un progetto di retrofit mediante l'impiego di un sistema integrato sismico – energetico con esoscheletri costituiti da profili estrusi in lega di alluminio e pannelli sandwich isolanti.

di Antonio Formisano | Giovanna Longobardi

LEGGI L'ARTICOLO



 6 min

La prova SPT (Standard Penetration Test): basi teoriche e interpretazione energetica dinamica del test

La caratterizzazione geotecnica dei terreni ottenuta mediante la prova SPT avviene con l'utilizzo di correlazioni empiriche sperimentali sito-specifiche, che però non hanno basi scientifiche e funzionano sul parametro grezzo NSPT che non rappresenta una grandezza con significato meccanico.

Grazie all'analisi energetica della prova è possibile comprendere in dettaglio i complessi fenomeni di trasferimento energetico durante la prova SPT e come una corretta esecuzione della stessa sia alla base di un'affidabile sua interpretazione.

di Piergiuseppe Frolidi

LEGGI L'ARTICOLO



6 min

Restauro di Villa Rossi a Ivrea: faccia a faccia con l'Architetto per scoprire tutti i dettagli dell'intervento



Villa Rossi a Ivrea dopo l'intervento di restauro conservativo.

Attraverso un'intervista all'arch. Enrico Giacomelli scopriamo nel dettaglio l'intervento di restauro conservativo di Villa Rossi, un edificio residenziale inserito nella core zone della città industriale costruita da Adriano Olivetti e che dal 2018 è inserita nella Lista del Patrimonio Mondiale dell'Umanità Unesco.

di Dalila Cuoghi | Enrico Giacomelli

LEGGI L'ARTICOLO



16 min

Blumatica

Impianti Fotovoltaici

Progettazione 2D e 3D
di impianti fotovoltaici
monofase e trifase

Generazione
automatica di schemi
multifilari e unifilari

Analisi economica con
qualsiasi regime
contrattuale



Prova GRATIS e aderisci
all'offerta lancio!

“Tetto-mantello” integrato nel verde: il nuovo Centro Polifunzionale TALEA a firma LAP Architettura



Render vista area LAP, Progetto Centro polifunzionale TALEA, LAP architettura.

Al via i lavori del Centro Polifunzionale per famiglie TALEA di Ripa Teatina firmato LAP architettura. Gli elementi caratteristici del progetto sono l'integrazione con la natura e la morbida copertura ripresa dal prolungamento della pavimentazione che si trasforma in duna gradinata percorribile.

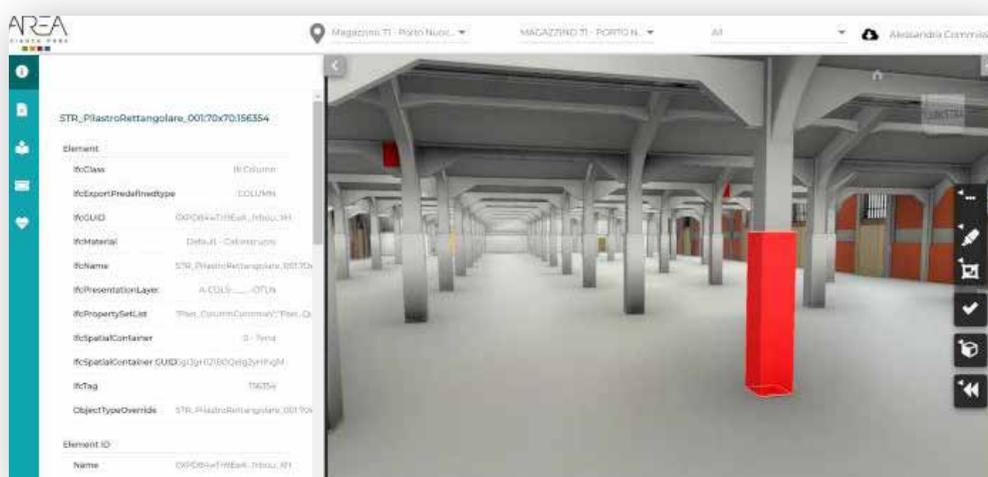
Redazione **INGENIO**

[LEGGI L'ARTICOLO](#)



 4 min

Un Digital Twin per sperimentare la gestione digitale nel contesto del porto di Trieste



La soluzione tecnologica "BIM based" messa a punto da 4Days con Tre.digital e Real Comm in risposta al progetto lanciato da Area Science Park, disegna una possibile prospettiva per il processo di digitalizzazione di uno degli assi strategici di sviluppo della città di Trieste. La soluzione premiata al BIM&Digital Award 2023.

di Marco Lotti

LEGGI L'ARTICOLO



 4 min

Infissi: criteri di scelta, progettazione e posa in opera



Come scegliere, progettare e installare gli infissi per ottenere massime prestazioni ed evitare problemi. Vediamo quali sono le buone pratiche che ci consentono di garantire il processo di fornitura in opera degli infissi tenendo conto delle esigenze dell'edilizia di oggi e delle normative in atto, con particolare attenzione alle novità della norma UNI 11673 e alla recente revisione della norma UNI 10818.

di **Daniele Cagnoni**

LEGGI L'ARTICOLO



 5 min

3muri Project 14.2

Nuova release

Verifica statica delle murature con approccio FEM

Lo strumento perfetto per modellare edifici con elevato livello di irregolarità



ART OF MODELING

Il software agli elementi finiti (FEM)

Verifica di strutture nuove ed esistenti in c.a., acciaio e legno



- 800 236 245
- 011 6699345

- comm@stadata.com
- www.stadata.com

La corretta sigillatura delle sormonte delle membrane in bitume polimero e qualche “Amarcord”

In questo articolo parliamo di impermeabilizzazione, nello specifico della Regola dell'Arte riguardante la posa delle membrane in bitume polimero. Con grande attenzione, l'articolo affronta un tema spinoso nel settore: il problema delle sigillature delle sormonte, purtroppo troppo spesso ignorato o sbagliato nell'esecuzione dei lavori. All'interno una serie di immagini e di dettagli tecnici spiegano la corretta esecuzione di questo particolare costruttivo.

di Antonio Broccolino

LEGGI L'ARTICOLO



14 min

Edifici sostenibili: quali sono i requisiti CAM premianti?



Nel panorama sempre più attento all'ambiente, i Criteri Ambientali Minimi (CAM) emergono come una pietra miliare nella definizione di standard ecologici e sostenibili. Questi criteri, ampiamente adottati in vari settori, delineano parametri essenziali per garantire che anche nel settore delle costruzioni si soddisfino requisiti ambientali minimi. Questo articolo esplorerà i criteri premianti all'interno dei CAM e la loro rilevanza nell'attuale contesto costruttivo.

di **Samuele Carboni**

[LEGGI L'ARTICOLO](#)



 5 min

Le pavimentazioni industriali per la sostenibilità ambientale delle costruzioni



Le pavimentazioni industriali rappresentano una delle principali applicazioni per l'utilizzo di calcestruzzi sostenibili. In questo articolo lo studio parametrico dell'impatto ambientale di una pavimentazione industriale soggetta a diverse tipologie di carico.

di Claudio Failla | Giovanni Plizzari

LEGGI L'ARTICOLO



 5 min

Parquet: il ruolo della barriera a vapore nella posa di pavimenti in legno in interno



Quando si tratta di pavimenti in legno e parquet spesso si sottovaluta l'importanza della barriera/freno al vapore, attribuendogli un ruolo marginale nel sistema pavimento. Tuttavia, è importante sottolineare che la mancanza di questo elemento può causare danni significativi alla pavimentazione. Vediamo perché.

di Paolo Rettondini

LEGGI L'ARTICOLO



 9 min

Legge 191 del 15 dicembre 2023, la prevenzione incendi dei B&B diventa obbligatoria



Anche i B&B devono osservare misure di prevenzione incendi e richiedere il CIN, per tutelare la sicurezza degli ospiti. Con la legge 15 dicembre 2023, n. 191, vengono introdotte puntuali prescrizioni per gli alloggi destinati alle locazioni per finalità turistiche e brevi, che sono diventati sempre più diffusi con l'avvento del web e dei social-media.

di Vasco Vanzini

LEGGI L'ARTICOLO



 5 min

Esposizione umana ai campi elettromagnetici: le peculiarità della legislazione nazionale rispetto alla normativa europea

Nella legislazione italiana in materia di esposizione umana ai campi elettromagnetici si evidenziano alcune peculiarità e disallineamenti rispetto alla normativa europea, con riferimento sia ai limiti nazionali più restrittivi per l'esposizione della popolazione sia alla distinzione tra esposizione professionale e non professionale dei lavoratori. In questo articolo si propone un'analisi del corpus normativo con alcune riflessioni alla luce dei recenti provvedimenti legislativi.

di Laura Filosa | Vanni Lopresto

LEGGI L'ARTICOLO



11 min

L'adattamento climatico di Copenaghen: i progetti di resilienza urbana della città



Copenaghen ha attuato nel tempo diversi interventi adattivi ai cambiamenti climatici e pianificazioni con indicazioni operative per come costruire nuovi edifici, superfici permeabili, micro-parchi di quartiere e tetti e pareti verdi per la laminazione delle acque di pioggia. In questo contesto vediamo quali sono stati i progetti realizzati.

di **Pietro Mezzi**

LEGGI L'ARTICOLO



 6 min

Progettisti interni alla pubblica amministrazione: non è necessaria l'iscrizione ad un Albo professionale



L'ANAC, in un parere di funzione consultiva, conferma che non sussiste un obbligo di iscrizione all'Albo professionale per il personale interno alla stazione appaltante, incaricato dello svolgimento di attività progettuale (cioè il progettista della PA), fermo restando il necessario possesso di idonei requisiti professionali.

di Matteo Peppucci

LEGGI L'ARTICOLO



 4 min

Bonus Barriere Architettoniche 75%, attenzione: la sostituzione degli infissi è fuori dal perimetro



In virtù di quanto stabilito dall'articolo 3 del Decreto Salva Superbonus, la cui conversione in legge è stata approvata senza modifiche dalla Camera (attualmente è al Senato), il Bonus Barriere Architettoniche al 75% è fruibile solo per la realizzazione in edifici già esistenti di interventi riguardanti esclusivamente scale, rampe, ascensori, servoscala e piattaforme elevatrici.

di Matteo Peppucci

LEGGI L'ARTICOLO



 2 min

In Redazione

Direttore Responsabile
Andrea Dari

Segreteria di Redazione
Stefania Alessandrini

Casa Editrice
Imready Srl
Strada Cardio, 4
47891 Galazzano - RSM
T. 0549.909090
redazione@ingenio.one

Grafica
Imready Srl
Autorizzazione
Segreteria di Stato Affari Interni
Prot. n. 200/75/2012
del 16/02/2012.
Copia depositata presso
il Tribunale
della Rep. di San Marino

La responsabilità di quanto espresso negli articoli firmati rimane esclusivamente agli Autori. La Direzione del giornale si riserva di non pubblicare materiale non conforme alla propria linea editoriale. Tutti i diritti di riproduzione, anche parziale, sono riservati a norma di legge.