



COMUNICATO STAMPA

Laterlite per “Porta del mare” a Salerno

Un nuovo concept dell'abitare nasce a Salerno nel quartiere in cui un tempo sorgeva la ex fabbrica tessile Marzotto. Tre torri a uso residenziale sono costruite nel rispetto dei più alti standard di efficienza energetica e isolamento termico e acustico.

Porta del Mare è un intervento di **rigenerazione urbanistica** nella città di Salerno. Affacciato sulla costa, all'uscita della tangenziale e sulla principale direttrice che attraversa la città, è un progetto a destinazione mista, residenziale e commerciale, che dà nuova vita a un quartiere dalla lunga storia, rinnovandolo in chiave contemporanea. L'intervento sorge infatti sul comparto urbano dove in passato c'era la ex fabbrica tessile Marzotto.

Il progetto di riqualificazione e rigenerazione urbanistica è stato realizzato su committenza della società Iniziative Immobiliari Srl. Il cantiere, che è iniziato nel 2020, vede le imprese RCM Costruzioni e Milara srl (che compongono la società Iniziative Immobiliari) al lavoro sul concept disegnato dalla società di progettazione milanese Lombardini 22 e reso esecutivo dalla società di engineering F&M Ingegneria di Venezia.

L'opera prevede l'edificazione di **tre torri adibite a uso residenziale**, rispettivamente di 19, 18 e 16 piani fuori terra, per un totale di 183 unità abitative, e un piano interrato che funge da autorimessa, unica e intercomunicante tra gli edifici. Le tre torri **si affacciano su una piazza** dalla superficie di 10mila m² adibita a parcheggio, sia a raso che interrato. Una striscia destinata a verde separa le torri dal maxi parcheggio, rendendo così le abitazioni immerse nel verde con essenze tipiche della macchia mediterranea, dalla ginestra al mirto, che daranno anche il nome agli edifici, e con un grande parco giochi per bambini. Dall'altro lato della piazza sorgono cinque strutture commerciali, già terminate e aperte al pubblico.

L'esigenza di avere un elevato comfort abitativo, a partire dalla coibentazione termica e dall'isolamento acustico degli edifici residenziali, ha portato i progettisti e RCM Costruzioni a confrontarsi sulla scelta dei materiali più idonei da utilizzare.

La decisione finale è stata quella di utilizzare i **Lecablocco Bioclima Zero 23P/S a base di argilla espansa Leca per la realizzazione delle murature di tamponamento**. I Lecablocco Bioclima Zero sono **blocchi multistrato prodotti solidarizzando un blocco interno in calcestruzzo**





Laterlite

di argilla espansa Leca, un pannello isolante in polistirene ad alta densità con grafite, e un blocco esterno in calcestruzzo Leca che protegge il pannello isolante. I Bioclima Zero sono ideali per migliorare la classe energetica degli edifici in cui sono utilizzati. Nel caso delle torri di Porta del Mare, tutti gli appartamenti hanno raggiunto la **classe energetica A4**.

Le pareti sono state posate grazie alla **Malta Leca M5 Supertermica**, malta isolante premiscelata per murature portanti ordinarie e di tamponamento, che contribuisce al miglioramento delle performance termiche dell'involucro.

Queste soluzioni tecniche hanno consentito di raggiungere ottime prestazioni dal punto di vista dell'isolamento termoacustico, senza andare a discapito della solidità costruttiva: dovendo la tamponatura esterna reggere le strutture della facciata ventilata, era importante infatti avere una muratura che avesse notevole portata statica, compito perfettamente svolto dai Lecablocco.

Infine, nel piano interrato destinato a 125 box auto, così come nelle strutture commerciali sorte sulla piazza, le pareti divisorie con compartimazione sono state realizzate con i **Lecablocco Tagliafuoco Facciavista per interni**: si tratta di elementi modulari studiati per realizzare murature ad elevate prestazioni di **resistenza al fuoco certificata**. Sono costituiti da calcestruzzo alleggerito con argilla espansa Leca, di modulo 20x50 cm e spessore variabile da 8 a 30 cm. Gli elementi della gamma Facciavista sono caratterizzati da un calcestruzzo di densità 1.600 kg/m³ e presentano una superficie finita che non necessita di intonaco o altro.

In un unico cantiere, quindi, l'ampia gamma di soluzioni tecniche a base argilla espansa testimonia la versatilità dei prodotti leggeri e isolanti, pratici e resistenti del "mondo Leca" e conferma la vocazione dell'azienda quale partner a 360° nei progetti sostenibili di costruzione.

Milano, Marzo 2024

Questo comunicato è disponibile anche nell'**AREA STAMPA** su www.sillabariopress.it

Per informazioni:

Ufficio Stampa LATERLITE

Sillabario srl

via Euripide, 9

20145 Milano

tel. 0287399276

sillabario@sillabariopress.it

Giacomo Galli

cell. 3333701412

LATERLITE spa

Via Correggio 3

20149 Milano

tel. 0248011962

fax 0248012242

www.leca.it