

Campania: è stato attivato il nuovo sistema informatico APE-CAMPANIA

Alfonsina Capone

L'Attestato di Prestazione Energetica (APE) è un documento per valutare l'efficienza energetica degli edifici in Italia ed è emesso da professionisti autorizzati dopo un'analisi dettagliata dell'edificio. In Campania, la recente introduzione del sistema APE-CAMPANIA segna un'evoluzione nella gestione della certificazione energetica, con l'implementazione di un Catasto Unico Regionale e nuove funzionalità per i professionisti.

APE: Efficienza Energetica in Italia

L'APE, Attestato di Prestazione Energetica, è un documento che sintetizza le caratteristiche energetiche di un immobile ed è fondamentale per attestare l'efficienza energetica dello stesso.

La certificazione APE viene emessa da professionisti autorizzati dopo che sia stata effettuata un'analisi energetica dell'immobile valutandone l'efficienza energetica. Dopo aver eseguito tale esame verrà determinata la classe energetica dell'abitazione attraverso una categorizzazione che riassume le prestazioni energetiche dell'immobile.

Le classi energetiche dell'APE sono 10 e vanno dalla G, la meno efficiente, alla A4, con maggiore efficienza.

L'APE è obbligatorio nei seguenti casi:

- vendita di un immobile;
- trasferimento di un immobile;
- affitto di un immobile;
- ristrutturazioni e interventi edilizi.

La durata DELL'APE è di 10 anni ma nel caso in cui l'immobile sia sottoposto ad interventi edilizi su involucro trasparente e/o opaco ovvero sugli impianti è opportuno aggiornare tale certificazione.

Esistono due categorie di certificazioni denominate APE, ossia:

- l'APE standard, che comprende un modello utilizzato nelle normali situazioni come l'affitto, la compravendita ecc.
- L'APE convenzionale, introdotta in occasione degli incentivi Superbonus 110%.

Le normative che regolano l'APE si basano principalmente su leggi e regolamenti europei e nazionali ossia:

- la **direttiva Europea 2010/31/UE**, che ha stabilito l'obbligo per tutti gli Stati membri di redigere certificati energetici per gli edifici esistenti, in caso di vendita e di locazione;
- il **DLGS 192/2005**, che ha recepito la Direttiva Europea 2002/91/CE (poi aggiornata dalla Direttiva 2010/31/UE) e che, oltre a stabilire alcuni capisaldi per la valutazione della prestazione energetica degli edifici, disciplina la redazione dell'APE in Italia. Tra le sue disposizioni, il decreto definisce i criteri di calcolo delle prestazioni energetiche degli edifici e le modalità per redigere il certificato.

- il **DM 26 giugno 2015**, che ha aggiornato e definito meglio le modalità operative per l'elaborazione e la gestione dell'APE, stabilendo la metodologia per la determinazione delle classi energetiche, le procedure di rilascio e i requisiti per i professionisti abilitati che devono redigere l'attestato.
- la **Legge 10/1991** e successivi aggiornamenti, questa rappresenta la legge quadro che regola l'efficienza energetica in edilizia. Sebbene non tratti esclusivamente dell'APE, ha avuto un impatto significativo sulla regolamentazione energetica degli edifici.

Rivoluzione nella certificazione energetica: il nuovo sistema APE-CAMPANIA

La LR della Campania n. 39 del 29 novembre 2018, modificata dalla LR n. 27 del 30 dicembre 2019, stabilisce quali siano le norme sugli impianti termici e la certificazione energetica degli edifici sul proprio territorio. Il 29 febbraio 2024, la Giunta Regionale ha approvato le linee guida per l'attuazione di questa legge. Inoltre, l'ENEA e la Regione Campania hanno firmato un protocollo d'intesa per la creazione e gestione del Catasto unico regionale degli Attestati di Prestazione Energetica (APE) in linea con il decreto interministeriale del 26 giugno 2015.

Dal 7 gennaio 2025 per i cittadini della Campania vi sono novità rilevanti in quanto è stato varato un **nuovo sistema informativo APE-CAMPANIA**, realizzato grazie all'accordo di collaborazione tra ENEA e la Regione. Questo sistema avanzato gestirà il Catasto degli Attestati di Prestazione Energetica (APE) attraverso l'acquisizione e il controllo dei file XML, offrendo funzionalità più moderne e efficaci rispetto al precedente sistema.

Il sistema APE-CAMPANIA si distingue per alcune **importanti funzionalità**, tra cui:

- l'**elenco dei certificatori** in modo tale che si possa tenere traccia dei professionisti abilitati alla redazione degli APE;
- l'**anagrafe degli edifici** gestendo e monitorando i dati relativi agli edifici della Regione;
- l'**integrazione con il SIAPE** (Sistema Informativo Nazionale degli APE) e altre basi di dati regionali allo scopo di garantire un flusso di informazioni aggiornato e coordinato.

Il nuovo sistema prevede la sostituzione del precedente SID (Sistema di Interscambio flussi Dati) consentendo l'inserimento e la **trasmissione degli APE esclusivamente in formato digitale XML versione 5** (estesa).

Dal 18 novembre 2024, il sistema informativo APE-CAMPANIA è stato attivo in modalità di test, consentendo esclusivamente la registrazione dei certificatori e la sperimentazione dell'invio degli APE secondo le modalità indicate sul sito ufficiale, disponibile al link <https://www.apecampania.enea.it>.

Fino al 7 gennaio 2025 è stato possibile caricare e trasmettere gli APE sul precedente sistema SID ma dopo tale data, il portale SID non è più accessibile e tutte le richieste di copie di attestati APE dovranno essere inviate tramite il nuovo Sistema Informativo APE-CAMPANIA. Tali richieste vanno inoltrate utilizzando l'apposito modulo disponibile sul portale e inviandolo alla PEC: dg02.ape@pec.regione.campania.it.

Il nuovo sistema rappresenta un passo importante per migliorare la gestione e l'efficienza nella certificazione energetica degli edifici in Campania, con l'obiettivo di semplificare e rendere più trasparenti le operazioni legate agli APE.