



Borsa Immobiliare

è un'iniziativa di



Camera di Commercio
Napoli



Meeting Immobiliare di Napoli mille occasioni per fare affari col mattone

DISTRETTI TURISTICI

Marrazzo: Un sicuro volano di sviluppo per la Regione Campania

FIAIP

MeetIn Immobiliare, la vetrina giusta per i professionisti al passo con i tempi

FIMAA

Le considerazioni sul momento del mercato immobiliare territoriale



LE MIGLIORI OCCASIONI

**CASE E UFFICI SUL MERCATO
A NAPOLI E PROVINCIA**

da pagina **12**

INDICE

a pagina 3

Camera di Commercio di Napoli

Al servizio delle imprese



Camera di Commercio
Napoli

Via Sant'Aspreno, 2
Tel. (+39) 081.7607111
Fax (+39) 081.5526940
ccia@na.legalmail.camcom.it

BORSA MERCI
Corso Meridionale, 58
Tel. (+39) 081.7607111
Fax (+39) 081.1285465

REGISTRO DELLE IMPRESE
Corso Meridionale, 58
Tel. (+39) 081.7607111
Fax (+39) 081.5629072

AZIENDE SPECIALI

S.I. IMPRESA
Tel. (+39) 081.7607112
si_impresa@legalmail.it

LABORATORIO CHIMICO
MERCEOLOGICO
Tel. (+39) 081.5547757
Fax (+39) 081.5633740
laboratorio@na.camcom.it

STAZIONE SPERIMENTALE
PER L'INDUSTRIA DELLE PELLI
E DELLE MATERIE CONCANTI
Tel. (+39) 081.5979100
Fax (+39) 081.265574
ssip@ssip.it

ORGANISMI

CAMERA
DI CONCILIAZIONE/MEDIAZIONE
SPORTELLO DI CONCILIAZIONE
CAMERA ARBITRALE
Tel. (+39) 081.5527040
Fax (+39) 081.7607217
conciliazione@na.camcom.it
pec: mediazione.na.camcom@legalmail.it

LE NOSTRE SOCIETÀ

BORSA IMMOBILIARE DI NAPOLI
Tel. (+39) 081.5543962
Fax (+39) 081.283361
segreteria@binapoli.it

ANNO IX - NUMERO 6 - OTTOBRE 2018

Supplemento di Millevani.it

Periodico registrato presso il Tribunale di Napoli - Reg. 29/07/2015 n. 36

REDAZIONE, GRAFICA E IMPAGINAZIONE

Mediapass s.r.l.s.

www.mediapass.it

direzione@mediapass.it

tel. 081.744.22.65

TIPOGRAFIA

Fenice Print



Borsa Immobiliare

è un'iniziativa di



Camera di Commercio
Napoli



SOMMARIO

Meeting Immobiliare di Napoli,
mille occasioni per fare affari col mattone



di *Giovanni Adelfi*

pagina 4 - 5



Distretti Turistici, un sicuro volano
di sviluppo per la Regione Campania

di *Vincenzo Marrazzo*

pagina 6 - 7



Il mese della prevenzione sismica,
immobili al sicuro grazie al sisma bonus

di *Edoardo Cosenza*

pagina 8

MeetIn Immobiliare, la vetrina giusta
per i professionisti al passo con i tempi

di *Claudio Matarazzo*

pagina 9



Le considerazioni sull'attuale momento
del mercato immobiliare territoriale



di *Vincenzo De Falco*

pagina 10

L'efficacia di ecobonus e sismabonus potenziata
dalla piattaforma di cessione dei crediti

di *Federica Brancaccio*

pagina 11



LE MIGLIORI OCCASIONI
CASE E UFFICI SUL MERCATO
A NAPOLI E PROVINCIA

da pagina 12





a cura di
GIOVANNI ADELFI
Amministratore unico
della Borsa Immobiliare
Di Napoli

Meeting Immobiliare mille occasioni per fare

Un ricchissimo calendario di eventi per fare luce su novità, investimenti, ed opportunità

Un programma ricco ed articolato per dare uno spaccato completo e reale di tutto quello che ruota intorno al complesso mondo immobiliare. Tutto questo è il Meeting Immobiliare Napoli. Nei giorni 19 e 20 di ottobre gli storici e prestigiosi saloni della Camera di Commercio di Napoli diventano il polo nazionale del mondo del mattone. Un evento organizzato e voluto dalla Borsa Immobiliare di Napoli e che vede i protagonisti dei vari segmenti uniti in un unico interesse: aiutare

cittadini ed investitori a trarre i maggiori benefici possibili dalla filiera del mattone.

Dagli amministratori locali ai presidenti nazionali delle due principali associazioni di agenti immobiliari Fimaa e Fiaip. Oltre ad esponenti del mondo dell'edilizia, delle banche, dei notai e delle professioni: architetti, ingegneri, geometri, periti industriali. Tutti chiamati ad essere protagonisti per non fare mancare nessuna figura delle categorie interessate dall'evento. Protagonisti per due giorni grazie anche alle numerose consulenze gratuite che saranno fornite a privati cittadini ed addetti ai lavori da parte di tutte le sigle coinvolte nell'evento. Importantissimi sono anche gli approfondimenti tematici previsti. Pezzo forte della mattinata inaugu-



Meeting Immobiliare Napoli

di Napoli, fare affari col mattone

rale il consueto appuntamento con il Listino Immobiliare di Napoli e Provincia redatto dalla Borsa Immobiliare di Napoli.

I dati saranno illustrati alla presenza dei presidenti nazionali di Fiaip e Fimaa Gian Battista Baccharini e Santino Taverna e del direttore dell'Acen Diego Vivarelli Von Lobstein.

Il Listino Ufficiale di Napoli e Provincia è diventato un autentico punto di riferimento per gli operatori del settore. In esso sono raccolti tutti i dati provenienti oltre che dalla città anche dall'intera area metropolitana. La stima dei valori interessa sia gli immobili residenziali che quelli per l'impresa oltre ad uffici, box e negozi.

Nella stessa giornata è in calendario il seminario sulla sicurezza degli immobili e il tanto discusso "fascico-

lo del fabbricato". Altro argomento che sta particolarmente a cuore a chi intende investire nel mattone e non può di certo vedere il propri risparmi sgretolarsi anche per minimi eventi sismici o, peggio ancora, per l'incuria e gli effetti degli agenti atmosferici.

Ed ancora abusivismo nella professione di agente immobiliare, approfondimenti su mutui e crediti oltre che sulle certificazioni vanno ad arricchire il menu del venerdì.

La dismissione degli immobili della pubblica amministrazione (Comune, Area Metropolitana e Regione) e il loro cambio di destinazione d'uso per favorire gli investitori (tradizionali e non) è il pezzo forte della mattinata di sabato 20 ottobre.

Una importante carrellata di pareri e proposte per rilanciare l'intero

patrimonio della Campania e creare opportunità di lavoro e sviluppo in zone molto chiacchierate ma a zero in termini di riqualificazione, a cominciare dall'ultranota Bagnoli. A concludere i lavori un Focus sulle numerose opportunità offerte dal distretto turistico. La Regione Campania è la più ricca, se ne contano ventiquattro sui trentadue esistenti in Italia. Il MeetIn vuole essere il momento giusto per fare comprendere le numerose opportunità offerte da leggi speciali studiate apposta per sburocratizzare e incentivare l'economia all'interno di questi perimetri di territorio.

Un menù ricchissimo quello del MeetIn Immobiliare di Napoli, per non perdere nemmeno una opportunità proveniente dal mondo del mattone.



VINCENZO MARRAZZO

Presidenti Distretti
Turistici Campani



Distretti Turistici, u di sviluppo per la R

Il presidente Ingenito: Bed & Breakfast, una scelta utile per valorizzare le proprietà

Campania sempre più regina dei Distretti Turistici. La perimetrazione di zone a vocazione ricettiva prevista dal Ministero dei Beni e delle attività Culturali e del turismo, vede la regione in prima linea nel riconoscimento delle zone che vorrebbero beneficiare da quanto previsto al momento dell'istituzione. Sono già ventiquattro i territori perimetrati e saranno oggetto di approfondimento nel corso del MeetIn organizzato dalla Borsa Immobiliare di Napoli. Al seminario conclusivo in programma sabato 20 ottobre prenderà parte il presidente dei distretti turistici campani Vincen-

zo Marrazzo che farà luce sulle opportunità che provengono proprio da queste zone. "L'obiettivo del Distretto Turistico - spiega - è quello di creare un sistema territoriale integrato che superi la dicotomia fra pubblico e privato in modo da organizzare in modo unitario l'offerta turistica, mettendo a disposizione servizi efficienti e di qualità. In zone lacerate dalla crisi economica è fondamentale la ricerca di nuove linee strategiche sulle quali investire. Occorre rafforzare le zone costiere, rilanciare le aree interne, attraverso l'organizzazione di un'offerta turistica di qualità, il tutto per rivitalizzare l'intera economia regionale. A fronte di fenomeni globali e locali come il depauperamento del sistema industriale e la crescente delocalizzazione produttiva, la valorizzazione del patrimonio naturalistico, artistico, culturale ed enogastronomico, può rappresentare un'irripetibile opportunità di ripresa, forse l'unica, per l'economia



In sicuro volano regione Campania

locale". I vantaggi del Distretto Turistico sono tanti: "Agevola gli operatori nel fare rete, favorisce la loro crescita professionale insieme ad una cultura turistica collettiva. Questo strumento consente di tutelare giuridicamente le imprese che vi aderiscono, rendendo meno complicato l'accesso al credito, creando maggiori opportunità di investimento e semplificando i rapporti con le pubbliche amministrazioni. Piccole e medie imprese, enti locali ed altri soggetti pubblici, associazioni di categoria e tutti i soggetti che concorrono alla formazione dell'offerta turistica hanno finalmente la possibilità di fare sistema per meglio rispondere alle esigenze del mercato, sostenere la cooperazione tra le imprese, migliorare l'organizzazione dei servizi e promuovere nuovi modelli di sviluppo". Inoltre è possibile godere di agevolazioni finanziarie concordando il volume dei tributi con gli enti locali. Agevolazioni ammini-

strative nell'accesso ai vari contributi dalla regione all'Europa. Ed infine agevolazioni fiscali. All'interno del Distretto Turistico si attivano sportelli unici di coordinamento delle attività delle agenzie fiscali e dell'INPS per favorire le relazioni con gli aderenti. Inoltre sono zone a burocrazia zero, una evoluzione delle zone franche urbane. Oggetto del seminario su turismo ed accoglienza sarà anche il periodo di ottima forma attraversato dai Bed and Breakfast. Anche il centro storico della città di Napoli si sta adeguando. Sono in tanti ad aver optato per trasformare in "Bed and Breakfast" gli immobili a disposizione invece che utilizzarli per andare ad abitarci. A fare chiarezza in questo settore ci pensa Agostino Ingenito presidente dell'Associazione Bed and Breakfast: "Una scelta utile per quanti hanno deciso di utilizzare l'immobile in questo modo invece di localarli a persone o

famiglie in grado di pagare serenamente la pigione. Ormai anche Napoli da tempo si è adeguata all'esempio delle altre città d'Italia, dove gran parte del centro storico è utilizzato proprio per l'ospitalità. Non parlerei però di svuotamento a vantaggio della nascita di queste strutture. Non ci sono numeri così rilevanti. Chi investe -sottolinea Ingenito- lo fa soprattutto per cercare il modo giusto di fare fruttare l'immobile. I bassi non sono abitabili per cui non troveremo mai Bed and Breakfast in questo tipo di locali e non c'è modo di trasformarne la destinazione d'uso". La tavola rotonda sarà moderata da Fabrizio Polidoro dell'Ordine dei dottori commercialisti e degli Analisti Contabili: "La Campania è stata la prima regione a fare una legge sui distretti turistici, varata lo scorso agosto. Solo con la rimozione dei vincoli burocratici si può partire con convinzione per la riconversione immobiliare".

Roberto Esse



a cura di
EDOARDO COSENZA
Presidente dell'Ordine
degli Ingegneri di Napoli



Il mese della prevenzione sismica, immobili al sicuro grazie al sisma bonus

In concomitanza con la seconda giornata del MeetIn Immobiliare organizzato dalla Borsa Immobiliare di Napoli, scade anche il "mese della prevenzione sismica" iniziativa che fa seguito alle iniziative del programma "Diamoci una scossa!" e che offre l'opportunità di ricevere una visita gratuita al proprio immobile o fabbricato per ricevere consigli utili su come utilizzare al meglio il sisma bonus. Ultime ore dunque per utilizzare l'opportunità di prender parte ai vantaggi offerti dall'iniziativa nata in occasione della Giornata nazionale della Prevenzione Sismica, gestita a Napoli e provincia dall'ordine degli Ingegneri di Napoli. "E' infatti anche questo il messaggio - evidenzia il Presidente dell'Ordine degli ingegneri di Napoli, Professor Edoardo Cosenza, anche componente del comitato scientifico del programma "Diamoci una Scossa!" - che gli ingegneri italiani e napoletani hanno voluto lanciare in occasione della Giornata Nazionale della Prevenzione Sismica che si è tenuta lo scorso 30 settembre". In quella occasione ci sono stati quindici infopoint organizzati dal Consiglio dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli, 5 nel territorio del Comune di Napoli, 10 nei Comuni della Città Metropolitana. Nel resto d'Italia il lavoro è stato a cura degli Ordini provinciali degli Architetti e degli Ingegneri, per sensibilizzare il Cittadino sull'importanza della prevenzione sismica, nell'ambito di un vero

e proprio programma nazionale. Obiettivi prioritari: non solo salvare vite umane, ma ridurre al massimo i danni da terremoto che, pur se non mortali, rischiano di mettere in ginocchio per anni un territorio e la sua economia. Nei gazebo allestiti per l'occasione esperti in materia, con la loro professionalità e competenza tecnica, si sono messi gratuitamente a disposizione dei Cittadini per spiegare in modo chiaro il rischio sismico, le variabili che possono incidere sulla sicurezza di un edificio (modalità costruttive, area di costruzione, normativa esistente al momento della costruzione, etc.) e le agevolazioni finanziarie (Sisma Bonus e Eco Bonus) oggi a disposizione per migliorare la sicurezza della propria abitazione a spese quasi zero. A partire dall'evento: cittadini, istituzioni e amministratori di condominio hanno potuto avere, a titolo gratuito, una visita fondamentale informativa sulle possibilità concrete di accesso al sisma bonus e quindi alle relative possibilità di interventi di mitigazione del rischio, finanziabili con l'incentivo statale. Il tutto alla luce di un esame visivo generale del fabbricato che verrà effettuato dai professionisti. "Gli incentivi statali ora disponibili per la riduzione del rischio sismico - ribadisce il Presidente Cosenza - permettono quasi di azzerare il costo degli interventi. Ora - sottolinea - puntiamo anche a rendere finanziabile la prima analisi di vulnerabilità approfondita dell'edificio. Il ministro

delle Infrastrutture Toninelli si è reso disponibile per queste modifiche". Al termine della visita, spiega il Consigliere Segretario dell'Ordine degli ingegneri di Napoli Professor Andrea Prota (presente anch'egli, insieme al Professor Cosenza, nel comitato scientifico nazionale dell'iniziativa), "un algoritmo, che tiene conto anche di dati come l'anno di costruzione, la zona, la tipologia di costruzione, determinerà l'urgenza o meno di ulteriori verifiche ed eventuali interventi di consolidamento sismico, sulla base dei tre colori di un semaforo: verde, giallo, rosso". Ai gazebo napoletani si sono presentati amministratori di condominio e anche semplici cittadini desiderosi di saperne di più in materia di Prevenzione Sismica: le attività informative quindi non si concludono qui. Le 15 piazze informative deliberate dall'Ordine di Napoli, come spiega Eduardo Pace referente per l'Ordine di Napoli con il Consiglio nazionale degli ingegneri, "hanno visto impegnati 75 colleghi, coordinati dai rispettivi responsabili. Finora sono oltre 300 i colleghi autorizzati e formati per le successive visite agli immobili, che partiranno a novembre. Contiamo a regime di renderne operativi 500, formati ad hoc per questo compito". Fondamentale anche la vicinanza degli amministratori e dei rappresentanti locali che hanno affiancato l'iniziativa, visitando i gazebo e in molti casi collaborando concretamente per la buona riuscita dell'iniziativa.



a cura di
CLAUDIO MATARAZZO
Presidente
Fiaip Napoli



MeetIn Immobiliare, la vetrina giusta per i professionisti al passo con i tempi

Ritorna il MeetIn immobiliare e con esso l'opportunità di fare una seria riflessione sulle grandi trasformazioni subite nell'ultimo decennio dalla professione simbolo di questo settore: ovvero quella dell'agente immobiliare professionale.

Il dato ormai acquisito da quanti operano nell'ambito della filiera immobiliare è la necessità di presentarsi sul mercato perfettamente consapevoli delle normative vigenti, delle agevolazioni e degli obblighi di legge al fine di tutelare nel migliore modo possibile entrambe le parti che si accingono alla delicata operazione di compravendita. L'ottima conoscenza del mercato e del territorio poi fa il resto. Dall'acquisizione al rogito, tutto deve essere chiaro agli occhi dell'intermediario e trasferito nel modo migliore alle controparti. La perfetta riuscita dell'affare è il biglietto da visita più importante per il prosieguo dell'attività del professionista. Questo perché ci deve essere in ognuno la consapevolezza che gli aspetti del marketing non riguardano soltanto l'appetibilità degli immobili proposti sul mercato, ma anche la figura di chi si occupa di proporli, che deve essere attendibile ed inattaccabile. Il cliente prima di firmare

un incarico di vendita o prima di mettere piede in agenzia allettato da un annuncio oppure per affidarsi per la ricerca della casa dei sogni è ormai perfettamente cosciente della persona alla quale va ad affidarsi.

Lo stesso MeetIn Immobiliare, in programma nei giorni 19 e 20 ottobre nei prestigiosi saloni della Camera di Commercio di Napoli, offre notevoli opportunità per restare al passo con i tempi. Per il cliente finale c'è l'opportunità di ricevere numerose consulenze sui vari aspetti della filiera immobiliare, ma anche gli operatori del settore hanno di che approfittare. A cominciare dalla presentazione del Listino Ufficiale dei prezzi redatto dalla Borsa Immobiliare di Napoli che fotografa l'andamento dei prezzi nell'ultimo semestre, fino ai vari approfondimenti che riguardano settori delicati ed importanti al tempo stesso come l'affitto a canone concordato in convenzione con il Comune di Napoli. Non mancherà anche un approfondimento su un'altra piaga che affligge la professione ovvero l'abusivismo.

Professionalità e competenza. Un binomio ormai diventato indissolubile.

Impegno in ufficio, in strada ma anche durante i momenti di formazioni che la Fiaip Napoli mette a disposizione degli associati. Un lavoro costante e lungo che non manca di dare i suoi frutti al momento di concludere gli affari. La grande rete di rapporti e relazioni poi fa il resto, unitamente al modo giusto di proporre un annuncio affidandolo agli specializzati e, perché no? Alle vecchie care bacheche che anche in questo fine 2018 campeggiano sulle vetrine della maggior parte delle agenzie immobiliari.

Non esiste un modo unico di avvicinarsi alla professione. I vecchi metodi di concepire il lavoro, coniugati con gli strumenti più moderni ed arricchiti da quel pizzico di collaborazione fra colleghi, che da sempre stenta a decollare, possono rafforzare un settore che quotidianamente riceve attacchi da più fronti. Oltre ai già citati abusivi, si devono fare i conti con i privati che non vogliono saperne di affidarsi, con le banche che vogliono riscoprirsi agenzie immobiliari e con i notai ed i loro bollini. L'agente deve continuare a fare la sua parte e ad essere presente a tutto ciò che riguarda il suo mondo: a cominciare proprio dal MeetIn immobiliare di Napoli.



a cura di
VINCENZO DE FALCO
Presidente
Fimaa Napoli



Le considerazioni sull'attuale momento del mercato immobiliare territoriale

Le dinamiche del mercato immobiliare napoletano non si discostano in linea generale da quelle che si osservano nei principali mercati urbani anche se con velocità differenti. Negli ultimi mesi, infatti, si osserva una ripresa delle compravendite, in particolare residenziali, a fronte di prezzi ancora in calo. Per i prossimi mesi le previsioni per il mercato immobiliare partenopeo continuano a riflettere questa dicotomia: prezzi in calo compravendite in salita. Non si scorgono ancora significativi segnali di miglioramento degli altri comparti, rimandando nuovamente le prospettive di vera ripresa a un tempo non ancora definito; negli ultimi dieci anni le dinamiche del comparto immobiliare sono cambiate, passando da un mercato di richiesta ad un mercato di offerta. In aggiunta si continua a soffrire una fase economica difficile dovuta anche all'instabilità politica del Paese. In questo scenario, serve guardare con grande attenzione alla qualità del prodotto per riuscire a competere sul mercato. Prodotto non inteso solo come qualità dell'immobile da compravendere, ma anche come qualità di servizio che gli agenti immobiliari ed i mediatori del credito rappresentati da FIMAA erogano verso i Consumatori. La professionalità è il primo elemento sul quale operare per accattivarsi il consenso della collettività e rafforzare l'identità politica di chi esercita la professione. Oggi ci rapportiamo con Consumatori sempre più attenti ed esigenti. Per riuscire a dare risposte esaustive alle loro necessità servono regole chiare e trasparenti. Non a caso gli immobili pubblicizzati tramite gli agenti immobiliari restano sul mercato 62 giorni in meno rispetto a quelli a trattativa privata. Il dato, riportato in un articolo del Sole 24 Ore che riprende la ricerca di una piattaforma di analisi del mercato immobiliare, è in linea col sentiment degli Operatori "Gli agentii immobiliari- dichiara il Presidente provinciale Vincenzo De Falco - non solo accelerano i passaggi delle compravendite, ma sono un sostegno indispensabile per far circolare il valore corretto dell'immobile sul mercato e realizzare tutte le attività necessarie

per perfezionare la compravendita". Ma il mattone è sempre una "pietra preziosa"? Confrontandoci quotidianamente con i privati rileviamo che gli investimenti immobiliari sono rallentati da preoccupazione politica e scarsa offerta di qualità. L'incertezza su quali saranno le politiche fiscali e occupazionali del nuovo governo mette un disincentivo al mercato, ridotto anche dalla carenza di prodotto di qualità, sia nel comparto residenziale che nel non residenziale. Gli investitori, se opportunamente seguiti e consigliati dagli agenti immobiliari conservano ancora un sentiment positivo nei confronti del mattone. Le compravendite residenziali nel primo semestre 2018 hanno registrato un trend in aumento rispetto al primo semestre 2017. Il dato lascia propendere per un risultato ancora più positivo per la fine dell'anno, ma non va trascurato che a dare una spinta alle transazioni è il persistente calo dei prezzi, che perdono ancora nel primo semestre dell'anno in corso, facendo così spostare la previsione verso un dato positivo ancora di un anno. Secondo i maggiori analisti, il mercato immobiliare è molto simile a quello finanziario sensibile alle politiche fiscali che rallentano gli acquisti sia da parte degli investitori che delle famiglie. Un segnale chiaro sulla direzione di marcia della politica economica in questo settore, che rappresenta quasi un quinto del Pil del Paese è auspicabile e sarebbe molto apprezzata ad esempio l'estensione della "cedolare secca" alle locazioni commerciali. Capitolo prioritario è la necessità di ripristinare equilibri tra le attività umane e il pianeta; gli ambienti in cui le persone vivono, lavorano e producono, case, uffici, impianti devono rigenerarsi in una visione complessiva dei consumi energetici; innovazioni tecnologiche del mondo fisico e del mondo virtuale e nuovi stili di vita devono costituire una spinta principale all'innovazione dell'edilizia, con inevitabili ripercussioni sul mercato immobiliare. Le ricadute sul mercato immobiliare delle nuove mutazioni finalizzate al raggiungimento di un'elevata efficienza energetica, alla diminuzione dell'impatto ambientale e alla crescita del comfort

e della sicurezza degli ambienti dove si vive, costituiranno un elemento accrescitivo del valore venale. Secondo il Presidente Nazionale Santino Taverna «siamo ancora in una fase di ripresa, tutta da consolidare e frenata dal pesante carico fiscale sugli immobili e dalla zavorra della burocrazia che rallenta il normale esercizio delle attività di chi ha ancora il coraggio di fare impresa nel nostro Paese. La lenta e sofferta crescita economica, la disoccupazione dei giovani e la carenza di fiducia delle famiglie verso il proprio futuro sono elementi negativi per la ripresa del settore. Inoltre il protrarsi dell'incertezza politica degli ultimi mesi ha portato all'aumento dello spread tra Btp italiani e Bund tedeschi, mettendo in discussione i tassi vantaggiosi dei mutui, soprattutto se variabili». Secondo quanto riportato dal Sole 24 Ore del Lunedì, le aliquote di Imu e Tasi restano stabili ma a livelli record, e ciò dimostra che il sistema di imposizione fiscale sugli immobili va riesaminato completamente. In totale, la Iuc (vale a dire la somma di Imu, Tasi e Tari) pesa sui proprietari immobiliari ogni anno per circa 31 miliardi di euro. Si tratta di un onere non più sostenibile e, soprattutto, di una tassazione puramente patrimoniale, che non tiene nel minimo conto la qualità e la quantità dei servizi offerti ai cittadini. Occorre riformare radicalmente il sistema, sostituendo Imu, Tasi e Tari con un tributo effettivamente legato ai servizi e deducibile dal reddito di persone fisiche e imprese. «Si devono assolutamente disinnescare - continua Taverna - le clausole di salvaguardia per il 2019, per evitare l'aumento dell'Iva. Una iattura che porterebbe alla riduzione dei consumi con ripercussioni drammatiche per il comparto immobiliare capace, in situazioni di normalità, di contribuire con oltre il 20% del Pil, alla ripresa economica del Paese. Ci auguriamo che il nuovo governo possa restituire fiducia tanto sul versante dei mercati finanziari quanto nei confronti delle famiglie e delle imprese e soprattutto possa ridare dignità agli oltre 500mila operatori che hanno perso il proprio posto di lavoro in un settore strategico per l'economia italiana».



a cura di
FEDERICA BRANCACCIO
Presidente Acen



L'efficacia di ecobonus e sismabonus potenziata dalla piattaforma di cessione dei crediti

Rispetto al quadro normativo di agevolazioni per la sicurezza e l'efficientamento energetico del patrimonio edilizio italiano, delineato a partire dalla legge di bilancio 2017, che prevede significative convenienze fiscali per chi realizza tali interventi, nella forma di crediti di imposta, l'efficacia è affidata alla possibilità di cessione dei suddetti crediti.

A ben vedere infatti l'opportunità offerta dal legislatore di godere in prima persona di crediti di imposta, spalmata peraltro su un lungo periodo di imposta, non ha un appeal tale da stimolare facilmente il potenziale fruitore a porre in essere detti interventi.

Invece la possibilità di cessione dei crediti d'imposta può rappresentare il modo per rendere davvero efficace il sistema di incentivi previsti, producendo risultati ampi, e non limitati a pochi casi di convenienza fiscale, di interventi che hanno come finalità l'interesse collettivo della sicurezza sismica e della ottimizzazione energetica. Ciò in un Paese dove il patrimonio edilizio presenta caratteristiche di vulnerabilità e obsolescenza posto che in Italia, e analogamente in Campania, circa il 70% dello stock abitativo esistente è stato costruito

prima dell'emanazione delle norme sull'efficienza energetica prima della normativa antisismica.

In un tale contesto la trasformazione del sistema agevolativo vigente in operazioni concrete, che renderanno più sicuro e meno energivoro il nostro patrimonio edilizio, diviene una condizione essenziale, affidata in gran parte alla operatività della cessione dei crediti di imposta.

Tuttavia tale possibilità sconta una serie di criticità, quali la scarsa conoscenza poca dimestichezza dei condòmini con le regole tecniche dell'operazione; la difficoltà di reperire liquidità da parte del sistema imprese e ad accettare in pagamento i crediti di imposta, la difficoltà di incontro tra titolari dei crediti di imposta e soggetti terzi potenziali investitori.

In risposta a tali difficoltà e per agevolare l'alienazione dei crediti è nata la piattaforma Ance Deloitte, siglata da un Accordo del 17 ottobre 2017, ideata proprio in seno all'Associazione costruttori di Napoli. La piattaforma si configura come un market place, un luogo virtuale dove le imprese esecutrici del sistema Ance possono approvvigionarsi e dunque offrire il servizio (di monetizzazione del credito) ai loro clienti stimolando la domanda di tali

lavori e, alla fine della catena, l'incremento di sicurezza ed efficientamento energetico.

Questo marketplace a regime permetterà alle famiglie di sostenere un costo ridotto - compreso tra il 15% ed il 25% - del valore totale dell'intervento e utilizzare i crediti fiscali relativi come strumento di pagamento degli interventi

Tuttavia la pratica della cessione del credito e dunque dell'utilizzo della piattaforma ha ricevuto una brusca frenata con la pubblicazione delle circolari ministeriali, tra maggio e luglio 2018, che limitano sia il numero di passaggi del credito sia il coinvolgimento dei potenziali investitori.

In particolare le restrizioni introdotte riguardano sia per ecobonus che per sismabonus la possibilità di "una sola eventuale cessione di credito successiva a quella originaria" e la caratteristica di "collegamento al rapporto che ha dato origine alla detrazione" in capo soggetti privati. Dunque a tal punto l'auspicio, sia per l'assetto del Paese sia per il rilancio del settore delle costruzioni, è che la piattaforma si riveli davvero uno strumento di supporto efficace ed accessibile in termini di condizioni e di disponibilità dei fondi, nonostante le restrizioni intervenute!

VENDITE RESIDENZIALI CHIAIA - POSILLIPO - SAN FERDINANDO



VIA MANZONI (lato Corso Europa) libero piano alto con ottima esposizione salone doppio 3 vani cucina abitabile doppi servizi oltre balconate terrazzate. Euro 540.000,00 - Per ulteriori informazioni puoi contattarci allo 081/578.78.78, visitare il nostro sito www.centrocasa.it o la nostra pagina facebook <https://www.facebook.com/centrocasa.it>

V.LE GRAMSCI (immediate adiacenze) libero piano alto con ottima esposizione ampio 3 vani cucina abitabile e servizio oltre 2 balconi € 470.000,00 - Per ulteriori informazioni puoi contattarci allo 081/578.78.78, visitare il nostro sito www.centrocasa.it o la nostra pagina facebook <https://www.facebook.com/centrocasa.it>

VICO SANTA MARIA DELLA NEVE (parte bassa immediate adiacenze della Riviera di Chiaia) in ottimo stabile con servizio di portierato ed ascensore libero in discreto stato ampio 5 vani cucina abitabile doppi servizi oltre balconi (divisibile in due unità) € 420.000,00 - Per ulteriori informazioni puoi contattarci allo 081/578.78.78, visitare il nostro sito www.centrocasa.it o la nostra pagina facebook <https://www.facebook.com/centrocasa.it>



CHIAIA adiacenze Piazza Sannazzaro 6 vani + doppi accessori mq 160 1 piano con ascensore da ristrutturare € 675.000,00 CeG Ciotola Immobiliare tel. 081.2412022



POSILLIPO VIA MANZONI Sulla magnifica collina di Posillipo in Via Manzoni, panoramica, proponiamo in vendita intero fabbricato su tre livelli di circa mq. 550,00 composta da: 12 camere, 6 bagni, 2 ampi soggiorni, 2 cucine, con annesso giardino esclusivo di circa mq. 1600,00 composto da: Agrumeto, aiuole e viali, Area manovra e parcheggio, panche, tavolo e barbecue oltre dependance di circa mq. 45,00 con ingresso indipendente. La proprietà presenta le seguenti caratteristiche: Ascensore; 2 ingressi carrabili, 2 pedonali; Impianto Acqua calda sanitaria Solare Termico; Impianto di Riscaldamento con locale tecnico; Climatizzatori; In ottimo stato di manutenzione; Richiesta € 2.800.000,00 Fin.Ad di A. Passaro 3293962104



VIA CRISPI a pochi passi da piazza Amedeo, libero in fabbricato signorile con servizio di portierato e possibilità di accesso carrabile, al primo piano appartamento ingresso salotto due camere cucina servizio oltre 60 mq di terrazzo. molto interessante anche come possibilità di investimento da reddito. € 475.000,00 www.studiodefalco.it STUDIO DE FALCO SERVIZI IMMOBILIARI 081 5560342



PARCO MARGHERITA in signorile contesto con guardiana h24, luminoso appartamento posto al 3 piano composto da doppio ingresso salone doppio, tre camere da letto, cucina abitabile, doppi servizi, stanzetta con bagno per la servitù e due ampie balconate. Possibilità acquisto ampio garage per 4 auto. € 795.000,00 Gagliardo e Associati srl Via Toledo, 256 - 80132 Napoli 081.261695 info@gagliardoeassociati.it

VIA MANZONI, altezza Corso Europa, in parco custodito, appartamento finemente ristrutturato composto da salone doppio con cucinotto, due camere matrimoniali di cui una con cabina armadio e bagno, cameretta, bagno oltre balconata. Possibilità di affittare posto auto e moto all'interno del parco. Gagliardo e Associati srl Via Toledo, 256 - 80132 Napoli 081.261695 info@gagliardoeassociati.it

MONTE DI DIO in signorile palazzo con ascensore e portineria splendido appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, disimpegno, salone doppio, tre camere, cucina abitabile e doppi servizi. Dalla cucina si accede ad una zona soppalcata abitabile, attualmente al grezzo, composta da due vani e predisposizione bagno. Gagliardo e Associati srl Via Toledo, 256 - 80132 Napoli 081.261695 info@gagliardoeassociati.it

PARCO MARGHERITA in elegante stabile d'epoca luminoso appartamento, piano alto, composto da ingresso, salone doppio, due camere da letto, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi oltre balconi. € 740.000 Gagliardo e Associati srl Via Toledo, 256 - 80132 Napoli 081.261695 info@gagliardoeassociati.it

CORSO VITTORIO EMANUELE altezza Funicolare Montesanto, in signorile stabile custodito, luminoso appartamento piano alto con ascensore, di circa 140 mq, composto da salone doppio, quattro camere da letto, cucina abitabile, doppi servizi, balconi. Possibilità acquisto box. € 560.000,00 Gagliardo e Associati srl Via Toledo, 256 - 80132 Napoli 081.261695 info@gagliardoeassociati.it



VIALE GRAMSCI (lato Piazza della Repubblica) piano intermedio con ascensore e posto auto, appartamento RIFINITO composto da: saloncino living con parete attrezzata in legno pregiato, due camere da letto, cucina abitabile in muratura e due bagni finemente arredati. 2 balconi su strada. Termo autonomo, climatizzato, impianto di antifurto. € 550.000,00 Classe G Gestimm 081/5782487 www.gestimmsrl.it



SANTA LUCIA (via R. De Cesare) in storico e prestigioso fabbricato vendiamo appartamento 120 mq. ca. completamente ristrutturato ottime rifiniture semi panoramico composto da salone, 2 camere da letto, cameretta, angolo cottura, riscaldamento autonomo, aria condizionata € 750.000,00 IPN Immobiliare 081 7647657 www.ipnimmobiliare.it

VIA MANZONI (VIA DE BONIS) vendiamo appartamento panoramico lato flegreo in ottime condizioni di circa 135 mq oltre balconate. sito al sesto piano di un fabbricato in c. a. composto da ampio ingresso, salone doppio, cucina abitabile, tre camere da letto e due wc, ampie balconate, posto auto scoperto in cortile condominiale e cantinola. Attualmente l'immobile è locato con scadenza 2019. € 590.000,00 IPN Immobiliare 081 7647657 www.ipnimmobiliare.it

VIA CRISPI (Schipa) centralissimo in moderno e ottimo stabile vendiamo libero bellissimo appartamento semipanoramico doppi ingressi 220 mq. composto da ampio salone doppio con marmi bianchi 4 camere cameretta 3 servizi cucina abitabile veranda ampi balconi terrazzati luminosissimo aria condizionata antifurto €920.000,00 IPN Immobiliare 081 7647657 www.ipnimmobiliare.it

VIA PETRARCA vendiamo luminoso appartamento recentemente ristrutturato composto da salone doppio tre vani e accessori con scala interna che da accesso al terrazzo di copertura ad uso esclusivo, panoramico. L'appartamento si trova in contesto signorile in un buon fabbricato nelle vicinanze di negozi e servizi quali bar, farmacie, edicola, minimarket, tabaccheria e altro. € 830.000,00 IPN Immobiliare 081 7647657 www.ipnimmobiliare.it

VIA CARDUCCI (VIA LOMONACO) in ottimo stabile appartamento 180 mq. 2 ingressi completamente ristrutturato ampio salone, 3 camere, cameretta, tinello cucina, 3 servizi. Balconi € 950.000,00 IPN Immobiliare 081 7647657 www.ipnimmobiliare.it

VIA A. SCARLATTI In moderno e prestigioso stabile piano alto semipanoramico vendiamo appartamento completamente ristrutturato ottime rifiniture. Posto auto coperto. L'appartamento è composto da ampio salone con angolo cottura, 3 camere da letto, cameretta, ripostiglio, cabina armadio, 2 ampi servizi, 4 balconi semipanoramici, ottime rifiniture con pavimenti in marmo, infissi insonorizzati, predisposizione per aria condizionata con impianti pronti. L'appartamento è luminosissimo e ha un'ampia visuale sul Vomero compreso Piazza Vanvitelli € 800.000,00 IPN Immobiliare 081 7647657 www.ipnimmobiliare.it



VIA DEI MILLE adiacenze (Via F. Rega) in stabile d'epoca del '600, ottimo contesto, appartamento di tre vani, cucina abitabile e servizio. Euro 160.000,00. (ceGipe176) Leonardo Immobiliare Agenzia Toledo tel. 081414180

CORSO VITTORIO EMANUELE lato mergellina appartamento soggiorno living, camera da letto matrimoniale, due camerette, cucinotto, doppi servizi. Euro 430.000,00 (ceGipe176) Leonardo Immobiliare Agenzia Toledo tel. 081414180

VIA SUOR ORSOLA, in fabbricato d'epoca, prestigioso appartamento di circa 240 mq, termo autonomo, climatizzato, luminoso e vista mare. Euro 790.000,00. (ceGipe176) Leonardo Immobiliare Agenzia Toledo tel. 081414180

VIA MONTE DI DIO Appartamento con finiture di pregio di ca 150mq composto da ingresso, salone doppio, camera, cucinotto, studio e servizio al piano di ingresso oltre due camere, una cameretta ed un bagno al piano superiore (ceGipe176) Euro 790.000,00 Leonardo Immobiliare Agenzia Vomero tel 0815789279

POSILLIPO, nelle adiacenze del Parco Virgiliano, in riservato villino d'epoca, rifinito attico panoramico composto da ingresso, salone di rappresentanza doppio, tre camere da letto, cucina tinello, tripli servizi, terrazzo a livello e terrazzo di copertura con accesso diretto dall'immobile. (ceGipe176) Euro 1.250.000,00 Leonardo Immobiliare Agenzia Posillipo tel. 0817690343

POSILLIPO - Parco Ruffo, in contesto prestigioso immerso nel verde, appartamento panoramico composto da salone, tre camere, cucina abitabile, doppi servizi e ampi disimpegni. Posto auto coperto assegnato oltre posti auto liberi nel parco. Guardiana h 24. Euro 780.000,00 Leonardo Immobiliare Agenzia Vomero tel. 0815789279

VIA ALESSANDRO MANZONI in parco, appartamento con incantevole esposizione panoramica composto da ingresso in disimpegno, soggiorno, tre camere da letto, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio e balconata terrazzata. Box auto. (ceGipe176) Euro 930.000,00 Leonardo Immobiliare Agenzia Posillipo tel. 0817690343

VIA DEL PARCO CARELLI in contesto riservato, grazioso appartamento con ingresso indipendente composto da 2 camere, cucina e servizio. Buono stato. (ceGipe176) Euro 148.000,00 Leonardo Immobiliare Agenzia Posillipo tel. 0817690343

VIALE MARIA CRISTINA DI SAVOIA, parte bassa, appartamento composto da ingresso in disimpegno, salone con camino, 2 camere, cucina e doppi servizi, tripla esposizione con ampia balconata. (ceGipe176) Euro 420.000,00 Leonardo Immobiliare Agenzia Posillipo tel.0817690343



VIA POSILLIPO in parco ingresso salone doppio cucina abitabile 3 vani 2 acc. 120 Mq. balconata panoramica lato Golfo discrete condizioni termoautonomo CL G IPE 160 € 630.000,00 MANZONI IMMOBILIA.RE 081.683010 www.manzoniimmobiliare.it

VIA DEL PARCO MARGHERITA In parco ingresso soggiorno 2 vani 2 acc. cucina 80 Mq. completamente ristrutturato luminoso porta blindata termoautonomo portiere e guardiana CL G IPE 160 € 450.000,00 **MANZONI IMMOBILIA.RE** 081683010 www.manzoniimmobiliare.it

Mattiello

CORSO VITTORIO EMANUELE Appartamento così composto: ingresso in disimpegno, due camere con affaccio sul Corso, ulteriore disimpegno che conduce in un'ampia camera/salone con balcone proprio, tinello/camera da pranzo con cucina a vista, bagno e ampio ripostiglio. € 320.00,00. **Mattiello Immobiliare** Via Luca Giordano, 90 - Napoli - Tel. 081-5560681 Cell. 392-9219475 info@mattielloimmobiliare.com www.mattielloimmobiliare.com



CORSO VITTORIO EMANUELE, tra il Parco Margherita e la Chiesa di Santa Maria Apparente, nelle adiac. della funicolare di Chiaia, in stabile d'epoca, ottimo contesto, con ascensore e servizio di portineria, prestigioso e irripetibile attico panoramissimo sul golfo e su Capri, completamente rifinito, di circa 140 mq, composto da ingresso in ampio disimpegno, salone doppio, 2 camere da letto, 1 cameretta, cucina, 2 servizi, soppalco di circa 30mq ove esiste una 2°cameretta con servizio, al quale si accede con una comoda scala dal salone. Suggestiva terrazza di circa 100mq, attrezzata con cucina e lavanderia. Posto auto scoperto condominiale a rotazione. € 995.000 RIF. 26-98 **RE/MAX ADVISOR** TEL. 081.19370940 www.remax.it/advisor

VIA RAFFAELE DE CESARE, importante appartamento di 6 vani più accessori diviso in ingresso disimpegnato, 2 vani, salone triplo, sala da bagno, lavanderia e cucina. Doppia esposizione, piano intermedio, 3 balconi con scorci sul mare. Da ristrutturare, in edificio importante recentemente restaurato, dotato di ascensore e servizio di portineria. Si presta anche ad utilizzi commerciali e professionali, quale sede di studi ed uffici di rappresentanza € 850.000 RIF. 10-51 **RE/MAX ADVISOR** TEL. 081.19370940 www.remax.it/advisor

VIA NARDONES, appartamento libero, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, doppi servizi, doppia esposizione, termoautonomo, ottime condizioni generali. € 300.000 RIF.33-11 **RE/MAX ADVISOR** TEL. 081.19370940 www.remax.it/advisor

VICO SANT'ANNA DI PALAZZO, in buon contesto, in stabile d'epoca in discrete condizioni con ascensore, appartamento di 100 mq c.a., discretamente luminoso, sito al 2°piano, composto da: ingresso con disimpegno, ampio soggiorno, 2 camere con affaccio su Via Sant'Anna di Palazzo con 2 balconi, cucina abitabile e servizio. L'immobile si presenta completamente da ristrutturare, alto oltre 4 metri, ottimo come attività ricettiva. € 260.000 RIF. 26-108 **RE/MAX ADVISOR** TEL. 081.19370940 www.remax.it/advisor

VIA GENNARO SERRA (ad. P.zza Del Plebiscito), in stabile d'epoca, esclusiva soluzione semindipendente di soli 2 appartamenti, sito al 1° piano, monolocale di 27 mq circa, con servizio, discretamente luminoso, in buone condizioni ed arredato, ottimo come pied-à-terre, pronto sia per uso proprio che per uso ricettivo. OTTIMO INVESTIMENTO! € 125.000 RIF. 26-106 **RE/MAX ADVISOR** TEL. 081.19370940 www.remax.it/advisor

VIA CHIAIA (lato Teatro Sannazaro) in ottimo contesto, stabile d'epoca in buone condizioni con ascensore, appartamento ristrutturato di circa 75 mq, composto da ingresso, 2 camere con 2 balconi su via Chiaia, soggiorno di passaggio con balconcino interno palazzo, cucinotto privo di apertura, servizio e ripostiglio, altezza interna di 4,20, termoautonomo. Si presta anche come uso ricettivo o studio. € 359.000 RIF. 26-93 **RE/MAX ADVISOR** TEL. 081.19370940 www.remax.it/advisor

VIA EGIZIACA A PIZZOFALCONE, appartamento posto al 3° piano, in palazzo di soli tre appartamenti. L'immobile gode di una buona luminosità ed è composto da ingresso in disimpegno, 2 ampie camere da letto, salone con affaccio su Via Egiziaca a Pizzofalcone, cucina abitabile e bagno. Possibilità di posto auto a pagamento. € 280.000 RIF. 24-16 **RE/MAX ADVISOR** TEL. 081.19370940 www.remax.it/advisor



CHIAIA - 150MQ. € 985.000 - VIA DEL PARCO MARGHERITA adiacente Piazza Amedeo, prestigioso fabbricato d'epoca, appartamento di circa 150mq. oltre soppalchi. Esposizione molto soleggiata da numerose aperture su balconi. (classe energetica G - IPE 160,00) - **RE/MAX ITALIMMOBILIARE** - TEL. 0815563655 www.remax.it/italimmobiliare

POSILLIPO - 170MQ. € 670.000 - VIA CARAVAGGIO - Nel rinomato "parco millefiori" con guardiana e piscina ad esclusivo uso dei condomini, ampio e panoramico appartamento composto da salone, 5 camere, cucina ed accessori. Balconate. Dotato di doppio ingresso, l'immobile è facilmente e comodamente divisibile in 2 unità abitative indipendenti. - (classe energetica G - IPE 160,00) - **RE/MAX ITALIMMOBILIARE** - TEL. 0815563655 www.remax.it/italimmobiliare

POSILLIPO - 180MQ. € 850.000 VIA ORAZIO (incrocio VIA PETRARCA) - In parco custodito ampio appartamento composto da salone, 4 camere e servizi. Dotato di 2 ingressi, quindi frazionabile in due unità. Ampia balconata con vista mare. - (classe energetica G - IPE 160,00) - **RE/MAX ITALIMMOBILIARE** - TEL. 0815563655 www.remax.it/italimmobiliare



VIA PETRARCA, in parco signorile custodito con ingresso anche da Via Posillipo, proponiamo in vendita un appartamento composto da ingresso, disimpegno-corridoio, salone doppio, 2 camere da letto, cucina abitabile, servizio e vano lavanderia oltre piccolo balcone terrazzato. L'immobile gode di una bellissima esposizione panoramica ed è dotato di una cantinola e di un posto auto condominiale. € 590.000,00 **RM Servizi Immobiliari** 081.579.17.48 info@rm-immobiliare.it sito web: www.rm-immobiliare.it

CORSO VITTORIO EMANUELE, nei pressi della chiesa di S.Maria Apparente, a pochi metri dalla funicolare di Chiaia, adiacente a varie attività commerciali proponiamo in vendita un appartamento posto al piano terra con ingresso indipendente e composto da ingresso, 2 vani, cucina abitabile e servizio. L'immobile è da ristrutturare e per la sua conformazione e posizione è ideale da adibire a casa vacanza. € 85.000,00 Classe Energetica G (65 kWh/mq) **RM Servizi Immobiliari** 081.579.17.48 info@rm-immobiliare.it sito web: www.rm-immobiliare.it



VIA ANDREA D'ISERNIA in stabile signorile appartamento luminoso, libero, in buono stato, adatto anche per B&B composto da 2 ampi vani bagno ripostiglio, possibilità posto auto. € 220.000,00. **Studio Forum Real Estate** 081.5580013 www.studioforum.it

VICO VASTO A CHIAIA (Immediata adiacenze) vendesi un piccolo appartamento libero in contesto medio signorile in stabile anteguerra ed in buono stato composto da un soggiorno, un vano letto con piccolo vano studio e cucina abitabile, un bagno. il tutto è in ottime condizioni abitative con riscaldamento autonomo e condizionatore. € 200.000,00 **Studio Forum Real Estate** 081.5580013 www.studioforum.it

AFFITTI RESIDENZIALI

CHIAIA - POSILLIPO - SAN FERDINANDO



VIA SCHIPA in stabile moderno con ascensore e portiere grazioso bilocale, in fase di ristrutturazione, parzialmente arredato composto da salone con cucinotto, camera da letto, servizio con doccia oltre gradevole terrazzino a livello di circa 30 mq.. Libero da Novembre. € 800,00 **Gagliardo e Associati** srl Via Toledo, 256 - 80132 Napoli 081.261695 info@gagliardoeassociati.it **Gagliardo e Associati** srl Via Toledo, 256 - 80132 Napoli 081.261695 info@gagliardoeassociati.it

C.V.EMANUELE ad.ze Cumana, grazioso miniappartamento non arredato, composto da salone con angolo cottura, camera da letto, ampio bagno e piccolo soppalco. € 650,00 **Gagliardo e Associati** srl Via Toledo, 256 - 80132 Napoli 081.261695 info@gagliardoeassociati.it



ADIAZ.PZZA DEL PLEBISCITO solo a REFERENZIATI fittasi per USO TRANSITORIO prestigioso e ampio appartamento completamente ARREDATO composto da: ingresso, 3 ampie camere, cucina abitabile, 2 bagni e lavanderia. Tre balconi sul mare. € 1.700,00. Classe G **Gestimm** 081/5782487 www.gestimmsrl.it



VIA LUCA DA PENNE, a pochi passi da Via Crispi e dalla Riviera di Chiaia, affittasi abitazione sita al secondo piano di uno stabile signorile. L'appartamento si compone di ampio ingresso, salone, tre camere, cucina, doppi servizi. Ottima esposizione luminosa. **Gruppo Italiano Immobiliare** 081.5518969 www.gruppoitaliano.it

SANT'ANNA DI PALAZZO immediate adiacenze piazza carolina, affittasi a referenziati grazioso appartamento su 2 livelli, arredato, (mq. 45 + 28) composto da: ingresso, salone/cottura, camera letto, bagno. € 1.000. **Gruppo Italiano Immobiliare** 081.5518969 www.gruppoitaliano.it

VIA CHIAIA immediate adiacenze Piazza Carolina, affittasi a referenziati grazioso appartamento su 2 livelli, arredato, (mq. 45 + 28) composto da: ingresso, salone/cottura, camera letto, bagno. 1.000. **Gruppo Italiano Immobiliare** 081.5518969 www.gruppoitaliano.it



VIA CARACCIOLIO in prestigioso fabbricato fittiamo appartamento tipo attico di circa 120 mq. interni composto da ampio salone (triplo) con possibilità di zona studio. Una ampia camera da letto, cucina abitabile e due locali wc. Si può distaccare dal salone triplo una seconda camera da letto ove necessario. Il tutto appena ristrutturato con materiali di ottima qualità. All'esterno un ampio e panoramico terrazzo a livello di oltre 80 mq con piccolo loggiato. Fittasi solo a referenziatissimi. € 3.000,00 mensili **IPN Immobiliare** 081 7647657 www.ipnimmobiliare.it

RIVIERA DI CHIAIA in Rione Sirignano (immediate adiacenze Villa Pignatelli) lochiamo appartamento composto da piccolo ingresso e 2 ampi vani di cui uno con angolo cottura. I vani sono entrambi sovrastati da zona soppalcata. Doppi servizi. L'appartamento è inserito in un contesto signorile immediatamente adiacente a Villa Pignatelli, Piazza San Pasquale, alla fermata metro linea 6 di prossima apertura e di un ampio garage pubblico. € 950,00 mensili **IPN Immobiliare** 081 7647657 www.ipnimmobiliare.it

MANZONI
IMMOBILIA.RE

VIA MANZONI salone living cucina a vista, 1 vano cabina armadio bagno 70 Mq. giardino terrazzato 13 Mq. ottime condizioni riscaldamento climatizzatore antifurto posto auto piccole dimensioni CL G IPE 160 € 1.150,00 **MANZONI IMMOBILIA.RE** 081683010 www.manzoniimmobiliare.it

VIA CARACCILO lato Mergellina piano rialzato ingresso soggiorno cucinotto 2 vani 2 acc. 80 Mq. ottime condizioni completamente arredato termoautonomo porta blindata cantinola CL G IPE 160 € 1.200,00 **MANZONI IMMOBILIA.RE** 081683010 www.manzoniimmobiliare.it

VIA GIOVENALE ingresso con zona studio soggiorno 2 vani 3 acc zona lavanderia cucina 130 Mq. panoramico Golfo e Vesuvio ristrutturato arredato termoautonomo posto auto portineria CL G IPE: 160 € 2.000,00 **MANZONI IMMOBILIA.RE** 081683010 www.manzoniimmobiliare.it

perrotta immobiliare

CHIAIA Riviera di chiaia lato piazza della Repubblica, affittasi appartamento di circa 400 mq. uso ufficio, o quant'altro. Affaccio su strada, palazzo signorile con portiere e ascensore. Richiesta euro 5.000 mensili. **Perrotta Immobiliare** 3358203999 - 0812514026.

Rox immobiliare

POSILLIPO, VIA CATULLO, proponiamo in locazione per uso abitazione, esclusivamente a referenziati, un prestigioso appartamento, sito in un piccolo parco privato con servizio di portineria, posto ad un terzo ed ultimo piano con ascensore e composto di doppio ingresso, salone doppio, 3 camere da letto (di cui una con bagno), cucina abitabile, e doppi servizi oltre un'ampia balconata panoramica sulla quale espone il salone di rappresentanza. Completano l'immobile un bellissimo terrazzo di copertura attrezzato (con accesso direttamente dalla casa), una cantinola, ed un box auto doppio. L'immobile è finemente ristrutturato e sarà fornito di cucina e bagni arredati. € 2.800,00 mensili **RM Servizi Immobiliari** 081.579.17.48 info@rm-immobiliare.it sito web: www.rm-immobiliare.it

VENDITE/AFFITTI COMMERCIALI BOX - INDUSTRIA - UFFICI

CHIAIA - POSILLIPO - SAN FERDINANDO

STUDIO DE FALCO

OREFICI alta visibilità commerciale locale 40 mq tre vetrine oltre soppalco. Buono stato. € 67.000,00 www.studiodefalco.it **STUDIO DE FALCO SERVIZI IMMOBILIARI** 081 5560342

CHIAIA IN PIAZZETTA ASCENSIONE LOCALE COMMERCIALE fronte strada 45 mq (locato rendita annua €10800,00) € 250.000,00 www.studiodefalco.it **STUDIO DE FALCO SERVIZI IMMOBILIARI** 081 5560342

GRUPPO ITALIANO IMMOBILIARE

VIA FILANGIERI affittasi locale con servizio, munito di finestra/vetrina alla strada avente accesso dall'interno del cortile di uno stabile signorile. L'ingresso al locale è ubicato immediatamente in prossimità dell'ingresso allo stabile, €. 800. **Gruppo Italiano Immobiliare** 081.5518969 www.gruppoitaliano.it

VIA SANTA LUCIA, posizione angolare, vendesi libero o locato con rendita al 7% negozio con due luci fronte strada composto da piano terra, piano seminterrato e piano soppalco. Il locale commerciale è ubicato in ottima posizione sulla famosa e prestigiosa Via Santa Lucia, a pochi passi dagli uffici della Regione Campania.. €. 230.000. **Gruppo Italiano Immobiliare** 081.5518969 www.gruppoitaliano.it

VIA CARLO POERIO piccolo ufficio composto da un monolocale con servizio. €. 600. **Gruppo Italiano Immobiliare** 081.5518969 www.gruppoitaliano.it

IPN

VIA FRANCESCO GIORDANI vendiamo immobile ad uso ufficio su due livelli piano rialzato e piano terra, comunicanti internamente tramite scala autonoma, avente accesso sia in maniera indipendente dalla strada al piano rialzato, mediante scala autonoma, sia attraverso androne e scala condominiale, il piano superiore ha una quadratura di circa 180 mq e quello inferiore di circa 270, complessivamente vi sono 17 vani oltre a 3 wc e cucinotto. ottime finiture interne, al piano rialzato boiserie lignee alle pareti, pavimentazioni in parquet e porte in noce, infissi in alluminio e vetrocamera, al piano inferiore pavimenti in grès, porte laccate e pareti ad intonaco e pittura. Impianto di condizionamento e termosifoni. Area di pertinenza esterna con accesso carrabile da strada con cancello automatico, possibilità di parcheggio di varie auto e moto. Vi è anche un doppio box auto in area condominiale. 1.600.000 **IPN Immobiliare** 081 7647657 www.ipnimmobiliare.it

SANTA BRIGIDA angolo Via Verdi nello storico fabbricato facente parte della Galleria Umberto 1° fittiamo un ampio ed importante ufficio di rappresentanza. La dimensione è di circa 500 mq. ed è composto da 15 vani oltre due blocchi servizi e ripostigli con cinque ingressi caposcala. Adatto per enti o società, anche aperte al pubblico. In buone condizioni locative è sito al primo piano del fabbricato ed ha 11 affacci sulla strada particolarmente visibili. Si esaminano anche ipotesi di un utilizzo di tipo turistico. € 10.000,00 mensili **IPN Immobiliare** 081 7647657 www.ipnimmobiliare.it

PIAZZA CARITA' lochiamo storica e nota attività 220 mq. ca. su 2 livelli in buone condizioni compresa arredamenti e ufficio. € 3.500,00 mensili **IPN Immobiliare** 081 7647657 www.ipnimmobiliare.it

MANZONI
IMMOBILIA.RE

VIA ANDREA D'ISERNIA Ufficio 120 mq ingresso zona segreteria 4 ampi vani 2 acc. luminoso ottime condizioni cablato termoautonomo semiarredato CL G IPE: 160 € 1.950,00 **MANZONI IMMOBILIA.RE** 081683010 www.manzoniimmobiliare.it

C.SO VITTORIO EMANUELE di fronte Metropolitana Mergellina LOCATO Locale 1 luce fronte strada 25 Mq. oltre soppalco 20 Mq. buone condizioni contratto uso commerciale scadenza 2023 CL G IPE 160 € 310.000,00 **MANZONI IMMOBILIA.RE** 081683010 www.manzoniimmobiliare.it

perrotta immobiliare

CHIAIA SAN PASQUALE Cedesi avviata pizzeria tavola calda di circa 100 mq. con spazio esterno, affitto nuovo. **Perrotta Immobiliare** 3358203999 - 0812514026.

CHIAIA, via Chiaia/Gradoni di Chiaia vendesi locale commerciale su strada di circa 20 mq. locato, con canone di locazione mensile di euro 500. Richiesta euro 72.000. **Perrotta Immobiliare** 3358203999 - 0812514026.

RE/MAX Advisor

VIA CHIAIA, una delle più note ed eleganti strade di Napoli, locale commerciale, di c.a 40 mq., una vetrina su strada, con servizio, in buono stato. € 580.000 RIF. 6-44 **REMAX ADVISOR TEL.** 081.19370940 www.remmax.it/advisor

Rox immobiliare

VIA MARTUCCI, proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 40 mq con servizio, con una luce fronte strada. Il locale è idoneo anche come attività di parrucchiere (ultima attività esercitata). Rif.LT204P € 145.000,00 Possibilità locazione ad € 850,00 mensili Classe Energetica G (65 kWh/mca) **RM Servizi Immobiliari** 081.579.17.48 info@rm-immobiliare.it sito web: www.rm-immobiliare.it

VIA CHIATAMONE proponiamo in vendita un locale commerciale di ca 50 mq con 2 luci fronte strada. Ottima visibilità. Idoneo vari usi. L'immobile è dotato di porte blindate essendo in passato stato locato ad un istituto bancario. Possibilità di locazione ad € 850,00 mensili. € 160.000,00 Classe Energetica G (65 kWh/mca) **RM Servizi Immobiliari** 081.579.17.48 info@rm-immobiliare.it sito web: www.rm-immobiliare.it

VENDITE RESIDENZIALI

CITY - CENTRO - CENTRO STORICO CAPODICHINO - CAPODIMONTE

CIOTOLA

CAPODICHINO Via Sansone 4 vani + acc 3 piano mq 90 da ristrutturare doppia esposizione € 108.000,00 CeG **Ciotola Immobiliare** tel. 0812412022

CENTRO Vico Soprammuro 3 vani + acc mq 80 1 piano con ascensore ristrutturato ed arredato € 210.000,00 CeG **Ciotola Immobiliare** tel. 0812412022

GESTIMM

VICO AVELLINO A TARSIA (adiac. Piazza Gesù e Maria) OTTIMO INVESTIMENTO monolocale LOCATO di 30 mq ARREDATO composto da: angolo cottura, bagno e zona notte. Buone condizioni, piano alto con ascensore PANORAMICO su San Martino. RENDITA MENSILE € 450,00. € 80.000,00 Classe G **Gestimm** 081/5782487 www.gestimmsrl.it

CORSO UMBERTO I (Ex C. so Secondigliano) luminoso appartamento di 150 mq sito ad un 3° ed ultimo piano composto da: ingresso, cucina, 5 camere, servizio e lavanderia. Ampie balconate oltre terrazzo di copertura. Ottima esposizione. € 250.000,00. Classe G **Gestimm** 081/5782487 www.gestimmsrl.it

GRUPPO ITALIANO IMMOBILIARE

VIA PESSINA, a pochi passi dal Museo Nazionale, dal teatro Bellini e della fermata della metropolitana, in prestigioso fabbricato con ascensore, vendesi libero appartamento composto da ingresso, salone doppio, camera, cucina, due piccoli servizi igienici e ripostiglio. €. 290.000. **Gruppo Italiano Immobiliare** 081.5518969. www.gruppoitaliano.it

VIA ARENACCIA (parte centrale) in buon fabbricato con portiere, dotato di ascensore, libero appartamento (110 mq.) composto da: ingresso, corridoio, 3 camere, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, ampia balconata alla strada (32 mq.) €. 290.000. **Gruppo Italiano Immobiliare** 081.5518969. www.gruppoitaliano.it

VIA ARENACCIA (parte centrale, prossimità Ipercoop) in fabbricato con portiere e dotato di ascensore, libero appartamento (150 mq.) composto da: ampio ingresso, corridoio, disimpegno, salone, 3 camere, cucina, bagno, ripostiglio, ampie balconate con doppia esposizione (30 mq.) €. 390.000 **Gruppo Italiano Immobiliare** 081.5518969. www.gruppoitaliano.it

CARLO DE MARCO, vendesi libero ottimo appartamento composto da un ampio vano di ingresso (20 mq.) salone doppio, due ampie camere da letto, cucina abitabile (15 mq.), bagno, oltre due balconate. €. 235.000. **Gruppo Italiano Immobiliare** 081.5518969. www.gruppoitaliano.it

CORSO ARNALDO LUCCI lato Via Vespucci, libero in fabbricato ristrutturato, appartamento (110 mq.) al primo piano oltre ammezzato, composto da ampio ingresso, 4 camere, cucina, bagno, ripostiglio, ampia balconata. Euro 165.000. Gruppo Italiano Immobiliare 081.5518969. www.gruppoitaliano.it



MUSEO Via Santa Teresa degli Scalzi vendiamo appartamento di 145 mq. oltre 50 di piano soppalco ristrutturato in fabbricato d'epoca di particolare pregio. L'appartamento è composto da: un ampio ingresso un salone ampio una cucina abitabile due ampie camere da letto di cui una con cabina armadio due bagni ripostiglio e lavanderia oltre ad un ampio piano di soppalco con ulteriore ripostiglio. Sottotetti e posto auto. Tutto con rifiniture di buona fattura pavimento parquet. € 610.000,00 IPN Immobiliare 081 7647657 www.ipnimmobiliare.it

PIAZZA MUNICIPIO (ANG. DEPRETIS MELISURGO) vendiamo in fabbricato d'epoca ristrutturato rifinito appartamento di ca. 60 mq. composto da 2 vani con doppi accessori 2 balconi con affaccio sulla Via Melisurgo. Il fabbricato si trova in una zona ben servita da mezzi pubblici (metropolitana Linea 1) teatri, supermercati e ristoranti. € 220.000,00 IPN Immobiliare 081 7647657 www.ipnimmobiliare.it



VIA TOLEDO adiacenze, in fabbricato ristrutturato con ascensore, bilocale con cucina e servizio, due terrazzi, ristrutturato e luminoso. Euro 290.000,00. (ceGipe176) Leonardo Immobiliare Agenzia Toledo tel. 081414180

VIA TOLEDO adiacenze, in fabbricato d'epoca con ascensore, bilocale, angolo cottura e servizio, climatizzato e termo autonomo, ristrutturato. Euro 180.000,00 (ceGipe176) Leonardo Immobiliare Agenzia Toledo tel. 081414180



VIA SALVATOR ROSA ingresso 8 vani cucina abitabile 2 acc.195 Mq. da ristrutturare, molto luminoso box auto cantinola posto auto portineria. CL G IPE 160 € 495.000,00 MANZONI IMMOBILIA.RE 081683010 www.manzoniimmobiliare.it



SALVATOR ROSA Appartamento di oltre 115 mq, così composto: ingresso living in ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali di cui una con bagno privato, cameretta/studio e bagno padronale, oltre ampia balconata. € 415.000,00. Mattiello Immobiliare Via Luca Giordano, 90 - Napoli - Tel. 081-5560681 Cell. 392-9219475 info@mattielloimmobiliare.com www.mattielloimmobiliare.com

CORSO AMEDEO DI SAVOIA appartamento al primo piano, composto da ingresso in salone doppio con cucina a vista, 3 camere da letto e doppi servizi. Esposizione con balconi. € 320.000,00. Mattiello Immobiliare Via Luca Giordano, 90 - Napoli - Tel. 081-5560681 Cell. 392-9219475 info@mattielloimmobiliare.com www.mattielloimmobiliare.com

VIA S. ANTONIO A CAPODIMONTE, appartamento 140 Mq, Da ristrutturare, così composto: Cucina Abitabile, Soggiorno doppio, 5 Camere, 2 Bagni, Ascensore, Balcone. € 420.000,00 Mattiello Immobiliare Via Luca Giordano, 90 - Napoli - Tel. 081-5560681 Cell. 392-9219475 info@mattielloimmobiliare.com www.mattielloimmobiliare.com



VIA SANTA TERESA DEGLI SCALZI, in palazzo Storico dove visse il grande Poeta Giacomo Leopardi (Zona S. Teresa - Museo). Proponiamo in vendita appartamento composto da: salone, cucina abitabile, tre camere e doppi servizi. L'appartamento dispone di una doppia esposizione con balcone terrazzato. Ristrutturato - Termoautonomo. L'ubicazione permette facili spostamenti per la vicinanza ai mezzi pubblici: bus, metropolitane linea2 di Piazza Cavour e metropolitana collinare Museo Linea 1. € 275.000,00. Metroquadro Immobiliare - Via Epomeo, 470 - 80126 Napoli - 0817671999 - info@metroquadro.biz - www.metroquadro.biz



MONTESANTO Via Canalone All'olivella (ad. metropolitana) Vendesi appartamento di circa 120mq. in buono stato palazzo in cemento composto da cinque vani e accessori r.p.z. autonomo, ascensore e posto auto condominiale, piano primo con ascensore. Richiesta euro 235.000. Perrotta Immobiliare 3358203999 - 0812514026.



VIA MONTE FAITO. In buon fabbricato di sette piani, al piano rialzato vendiamo appartamento di 71 mq catastali, dotato soltanto di finestre, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta e bagno. L'appartamento, di classe energetica "G", è attualmente locato con un canone di Euro 315,00 mensili. Prezzo richiesto Euro 100.000,00. PROM. IM. di Francesco Tagliente 0815524898 - 3357454955.



NAPOLI VIA STENDHAL (ad. Metro Toledo) appartamento di circa 140 mq., in fabbricato di cemento armato con servizio di portierato, 6° piano con ascensore, composto da: ingresso in corridoio, ampio salone con tripla apertura su un balcone terrazzato, bagno padronale; 2 camere da letto, di cui una con bagno privato, cucina abitabile con piccolo bagno di servizio. Ottime condizioni, buona esposizione. € 650.000 RIF. 3-26 REMAX ADVISOR TEL. 081.19370940 www.remax.it/advisor

AD PIZZETTA MIRACOLI, alle spalle di via Foria, in contesto tranquillo e riservato, in cima alla lunga scalinata Miradois, appartamento di 80 mq, al 1° piano di un condominio di 10 unità, con ingresso indipendente. Recentemente ristrutturato, doppia esposizione con finestre, lucernari e balconcino alla romana. Ideale sia ad uso abitativo sia come investimento € 89.000 RIF. 37-18 REMAX ADVISOR TEL. 081.19370940 www.remax.it/advisor

AD. C.SO ARNALDO LUCCI - Stazione Centrale, appartamento al 1° piano in stabile del 1890, con portiere. Composto da: ingresso living con angolo cottura, bagno, 2 accessi su balcone con affaccio su cortile interno, soppalco adibito a camera da letto matrimoniale, cameretta con possibilità di ricavare un piccolo bagno. Ristrutturazione parziale e attualmente è in uno stato di lavori in corso. Sono stati previsti 15.000 euro per il completamento dei lavori. € 70.000 RIF. 40-15 REMAX ADVISOR TEL. 081.19370940 www.remax.it/advisor

C.SO VITTORIO EMANUELE (lato Piazza Mazzini), NUDA PROPRIETA' di questo ottimo ed ampio appartamento, composto da salone, soggiorno, 2 camere da letto (di cui una di circa 25 mq), cucina abitabile, 3 bagni, ottimamente disimpegnato. Doppia esposizione grazie a 3 balconi ed una balconata, è servito da ascensore e posto auto. € 390.000 RIF. 5-27 REMAX ADVISOR TEL. 081.19370940 www.remax.it/advisor

CAPODIMONTE - Via E. Scaglione (ad. Bosco e Métro Frullone), ottima soluzione in villa singola su 2 liv. con annesso ampio e curato frutteto. Il fabbricato comprende, al 1° livello, quello della tavernetta, 2 grandi locali oltre alla centrale termica ed al 2° livello 5 locali più cucina e 2 bagni. La struttura è immersa nel verde del frutteto che costituisce un vero e proprio parco privato. Locale adatto per cerimonie e ricevimenti. € 850.000 RIF. 5-28 REMAX ADVISOR TEL. 081.19370940 www.remax.it/advisor



VIA LIETI (PARCO GIUGLIANO), in zona residenziale, molto vicino al parco di Capodimonte (raggiungibile a piedi) e a pochi minuti di bus o auto dall'osservatorio astronomico e dalla zona ospedaliera, proponiamo in vendita in uno stabile signorile ristrutturato, con di servizio di portineria, un appartamento di ampia quadratura, posto ad un piano alto (non ultimo) con ascensore e composto di ingresso, un lungo corridoio con armadi a muro, 4 vani (di cui uno con doppio punto luce), cucina abitabile, doppi servizi oltre un'ampia balconata. € 395.000,00 Classe Energetica G (65 kWh/mq) RM Servizi Immobiliari 081.579.17.48 info@rm-immobiliare.it sito web: www.rm-immobiliare.it

AFFITTI RESIDENZIALI

CITY - CENTRO - CENTRO STORICO CAPODICHINO - CAPODIMONTE



CORSO UMBERTO Al quarto piano (non ultimo) di buon fabbricato con ascensore, a pochi passi dall'Università centrale, a referenziati affittiamo luminoso appartamento di circa 90 mq, completamente arredato, composto da soggiorno, camera, cameretta, cucina e bagno. Classe energetica "G". Canone richiesto Euro 980,00 mensili. Escluse attività ricettive. PROM.IM. di Francesco Tagliente 0815524898 - 3355874789



CENTRO Via Toledo lato ex Rinascente, affittasi appartamento ad uso ufficio piano attico soleggiato di circa 130 mq. oltre terrazzo a livello di 130 mq. sei vani e accessori, palazzo con ascensore, portiere e posto auto uso diurno. Richiesta euro 1.850. mensili. Perrotta Immobiliare 3358203999 - 0812514026.



VIA TOLEDO fittasi per uso studio/ufficio un appartamento in stabile d'epoca composto da due ampi vani entrambi con balcone, oltre un vano più piccolo bagno ed antibagno. L'immobile è completamente parquetato. La zona è collegata da "Metropolitana", "Funicolari" e "Bus". € 750,00. Studio Forum Real Estate 081.5580013 www.studioforum.it

VENDITE/AFFITTI COMMERCIALI INDUSTRIALI - UFFICI - CESSIONI

CITY - CENTRO - CENTRO STORICO CAPODICHINO - CAPODIMONTE



C. SO UMBERTO I (Ex C. so Secondigliano) nelle immediate adiacenze di Piazza Giuseppe Di Vittorio vendesi locale commerciale di 54 mq con servizio. 1 luce fronte strada. ADATTO VARI USI. € 160.000,00. Gestimm 081/5782487 www.gestimmsrl.it



VIA SUPRAMURO A NOLANA ottimo investimento vendesi negozio locato adibito a bar con rendita annuale al 7%. € 90.000. Gruppo Italiano Immobiliare 081.5518969. www.gruppoitaliano.it



CENTRO Toledo lato Piazza Carità. Cedesi attività di circa 40 mq. su strada, oltre deposito e servizi piano sup. di altri 40 mq. canone di locazione nuovo. Perrotta Immobiliare 3358203999 - 0812514026.

CENTRO via Toledo pedonale lato piazza T. Trento. Locale fronte strada di circa 40 mq. piano terra, 30 Mq. primo piano, e 30 mq. piano interrato adibito a deposito, canone di locazione. Perrotta Immobiliare 3358203999 - 0812514026.

CENTRO Toledo lato piazza Dante Cedesi avviata attività di circa 20 mq. fronte strada, richiesta euro 20.000, canone di locazione nuovo euro 1.900. Perrotta Immobiliare 3358203999 - 0812514026.

PIAZZA MUNICIPIO adiac. metropolitana. Cedesi attività di somministrazione di circa 25 mq., canone di locazione mensile euro 800. Perrotta Immobiliare 3358203999 - 0812514026.

CENTRO Piazza T. Trento. Cedesi avviata attività di RISTORAZIONE, PIZZERIA ampia quadratura, di circa 250 mq. canone di locazione nuovo. Perrotta Immobiliare 3358203999 - 0812514026.

CENTRO (Piazza del Gesù) Cedesi nuova e avviata attività di pizzeria e ristorante di circa 100 mq. piano terra con cucina e forno a vista, spazio esterno attrezzato circa 110 posti a sedere. Canone di locazione nuovo. Perrotta Immobiliare 3358203999 - 0812514026.

CORSO UMBERTO altezza Pietro Colletta Cedesi avviata attività di RISTORAZIONE di circa 70 mq. tre ingressi oltre deposito sottostante, con tavoli esterni, canone di locazione mensile euro 1.800. Perrotta Immobiliare 3358203999 - 0812514026.

CORSO UMBERTO lato piazza Garibaldi Cedesi attività fronte strada di circa 25 mq. canone di locazione nuovo euro 1.800 mensili. Perrotta Immobiliare 3358203999 - 0812514026.

MUSEO via Santa Teresa degli scalzi. Lato basso museo vendesi locale commerciale nuovo e libero di circa 30 mq. Richiesta euro 97.000. Perrotta Immobiliare 3358203999 - 0812514026.

CENTRO via Depretis - Lato piazza Municipio, vendesi locale commerciale fronte strada di circa 20 mq. attualmente locato ad euro 800 mensili, contratto nuovo, richiesta euro 210.000. Perrotta Immobiliare 3358203999 - 0812514026.

ARENACCIA via D'Avalos affittasi locale commerciale di circa 55mq. su strada in buone condizioni richiesta euro 550 mensili. Perrotta Immobiliare 3358203999 - 0812514026.

CENTRO Via Toledo pedonale lato Banco Napoli, a pochissimi metri in vicolo Giardinetto affittasi locale commerciale fronte strada con ampie sale di circa 89 mq. oltre piano superiore di altri 80 mq. collegato da ascensore interna. Locale adatto a vari usi zona altamente commerciale. Richiesta euro 2.700. mensili. Perrotta Immobiliare 3358203999 - 0812514026.



VIA FRANCESCO SAVERIO CORRERA. A pochi passi da piazza Dante vendiamo, libero, locale commerciale su due livelli di circa 30 mq al piano terra e 25 mq al piano ammezzato. Classe energetica "G". Prezzo richiesto Euro 80.000,00. PROM. IM. di Francesco Tagliente 0815524898 - 3357454955.

VIA MARCO AURELIO SEVERINO 84-86-88 a pochi passi dalla piazza Gian Battista Vico e dalla piazza Carlo III, nella zona del mercato rionale vendiamo convenientissimo locale commerciale di 110 mq con tre luci alla strada, in posizione di particolare visibilità nelle adiacenze di autorimessa di recente apertura. Classe energetica G. Prezzo richiesto Euro 250.000,00. PROM. IM. di Francesco Tagliente 0815524898 - 3355874789.

VENDITE RESIDENZIALI

STAZIONE - CENTRO DIREZIONALE POGGIOREALE - ZONA INDUSTRIALE



POGGIOREALE Via Della Stadera 3 vani + acc mq 70 3 piano con terrazzo in stato buono vista Isole € 138.000,00 CeG Ciotola Immobiliare tel. 0812412022

POGGIOREALE Via Nuova del Macello palazzina di 350 mq complessivi + aerea esterna mq 800 da ristrutturare € 300.000,00 CeG Ciotola Immobiliare tel. 0812412022



NAPOLI/VIA EMANUELE GIANTURCO, nel famoso Parco dei Postini, disponiamo di un appartamento in vendita come "Nuda Proprietà", di 60 mq composto da: ingresso, salone, angolo cottura, bagno, camera da letto e balcone. L'appartamento gode di ottima veduta, molto luminoso e vicino a svariate attività commerciali, fermate per trasporti pubblici, ad 1 km dalla stazione centrale di Napoli e ad 1 km dal centro direzionale di Napoli. Potrebbe essere un magnifico investimento per chi desidera acquistare un immobile ad una cifra conveniente e usufruirne in futuro... € 90.000,00 Coldwell Banker Intermedia Via A. Moro 24 - S. Giorgio a Cremano tel. 081 5743495 - 3665662809 E mail: intermedia@coldwellbanker.it

NAPOLI/SAN GIOVANNI A TEDUCCIO, in via Villa San Giovanni disponiamo di un grazioso appartamento composto da: saloncino, cucina, bagno, ampissima camera da letto e balcone. L'appartamento è di 55 mq escluso il balcone, la posizione è centrale, poichè a pochissimi passi dal corso San Giovanni, quindi con tutti i principali servizi che offre questa zona, tra i quali: stazione tram con collegamento diretto a Napoli centro, attività commerciali di vario genere, palestre e la prestigiosa università Federico II (per chi è interessato ad un investimento può anche fittarla agli studenti) ecc... Appartamento molto luminoso, condominio tranquillo, spese condominiali modeste (10 euro mensili), e piano comodo (primo piano). € 65.000,00 Coldwell Banker Intermedia Via A. Moro 24 - S. Giorgio a Cremano tel. 081 5743495 - 3665662809 E mail: intermedia@coldwellbanker.it

NAPOLI/CORSO SAN GIOVANNI A TEDUCCIO. Disponiamo di un ampio appartamento composto da: due camere da letto, salone, bagno e cucina abitabile. L'appartamento si presenta in buono stato, palazzo tranquillo, zona centrale e ricca di servizi a disposizione per il cittadino, ossia: stazione tram a 10 metri con collegamento diretto a Napoli centro, nuova metropolitana a 10 metri dall'appartamento con tutti i possibili collegamenti per spostarsi da una zona all'altra con estrema comodità, negozi e attività di vario genere giù casa, "Università Federico II" alle spalle del palazzo, quindi potrebbe anche essere un buon investimento per casa studenti e tanto altro. € 160.000,00 Coldwell Banker Intermedia Via A. Moro 24 - S. Giorgio a Cremano tel. 081 5743495 - 3665662809 E mail: intermedia@coldwellbanker.it



A pochi metri dalla STAZIONE F. F. S. GARIBALDI e dalle vie di accesso automobilistico alla città Autostrade e Tangenziale in condominio con servizio di portierato 3 UNITÀ IMMOBILIARI sul medesimo piano della superficie catastale complessiva di oltre mq. 350 di categoria catastale A/10. www.studiodefalco.it STUDIO DE FALCO SERVIZI IMMOBILIARI 081 5560342



S.GIOVANNI A TEDUCCIO (Traversa Bernardo Quaranta) in parco libero appartamento ristrutturato, luminoso, composto da: ingresso, corridoio, 4 camere, cucina abitabile, bagno, 2 balconi (10 mq.). Dotato di posto auto. Vede il mare. € 190.000. Gruppo Italiano Immobiliare 081.5518969. www.gruppitaliano.it

AFFITTI RESIDENZIALI

STAZIONE - CENTRO DIREZIONALE POGGIOREALE - ZONA INDUSTRIALE



VIA PONTE DELLA MADDALENA. Al quarto piano di buon fabbricato con ascensore, poco distante dal Provveditorato agli Studi, dal parcheggio Brin e dallo svincolo autostradale, affittiamo appartamento fronte mare di circa 120 mq, composto da tre ampi vani, cucina abitabile e bagno. Classe energetica "G". Euro 650,00 mensili. PROM.IM. di Francesco Tagliente 0815524898 - 3355874789

VENDITE/AFFITTI COMMERCIALI UFFICI - INDUSTRIA - TERRENI

STAZIONE - CENTRO DIREZIONALE POGGIOREALE - ZONA INDUSTRIALE



COMPLESSO NAPOLI EST (zona industriale), Via Ferrante Imparato, adiacente Gianturco. Fittiamo ottimo ufficio di 70 mq ca composto da ingresso e due ampie camere, ampio bagno e ripostiglio. posto auto e servizio di portineria. € 650,00 Coldwell Banker Intermedia Via A. Moro 24 - S. Giorgio a Cremano tel. 081 5743495 - 3665662809 E mail: intermedia@coldwellbanker.it



CENTRO DIREZIONALE Ufficio di 3 vani oltre accessori. Uso investimento. Rendita annua di circa € 8.000,00. € 100.000,00. Mattiello Immobiliare Via Luca Giordano, 90 - Napoli - Tel. 081-5560681 Cell. 392-9219475 info@mattielloimmobiliare.com www.mattielloimmobiliare.com

CENTRO DIREZIONALE

Disponiamo di uffici di varie quadrature: 1° tipologia: Ufficio. 17° piano, composto da sette ambienti, doppi servizi e sala server. Lo stesso dispone di doppio ingresso e di un posto auto coperto. €1250,00.

11° tipologia: Ufficio sito al 17mo piano composto da unico grande ambiente con annesso servizio. Posto auto coperto. € 500,00 Mattiello Immobiliare Via Luca Giordano, 90 - Napoli - Tel. 081-5560681 Cell. 392-9219475 info@mattielloimmobiliare.com www.mattielloimmobiliare.com



VIA MEDINA Ufficio in fabbricato d'epoca ristrutturato ingresso 2 ampi vani bagno 76 Mq. ristrutturato porta blindata portiere Sgravi fiscali per immobile vincolato. CL G IPE 160 € 240.000,00 MANZONI IMMOBILIA.RE 081683010 www.manzoniimmobiliare.it



VIA ARGINE altezza svincolo S.S. 162 (autostrade /tangenziale) complesso immobiliare composto da 4 capannoni per complessivi 3500 mq, palazzina uffici e abitazione 1600 mq, area scoperta di circa 3300 mq. Per la distribuzione il numero di ingressi carrabili si rende facilmente frazionabile Il prezzo complessivo è di €. 2.400.000. PATRIMONI di Nicolini Raffaele - Tel. 081.5526906; www.patrimoni.org



CENTRO DIREZIONALE In un fabbricato vicinissimo alla via G. Porzio, vendiamo ufficio di circa 50 mq, composto da ingresso, due vani e bagno. Immobile in buone condizioni. Classe energetica "G". Euro 140.000,00. PROM.IM. di Francesco Tagliente 0815524898 - 3355874789.

VIA PONTE DELLA MADDALENA Nelle immediate adiacenze del Parcheggio Brin, del Provveditorato agli Studi, poco distante da uno degli accessi al Porto e dallo svincolo Marina delle Autostrade, vendiamo convenientissimi locali commerciali, ciascuno con altezza di circa 7 metri; tagli da 30 a 45 mq con prezzi da 40.000,00 e 48.000,00 Euro. Classe energetica "G". PROM.IM. di Francesco Tagliente 0815524898 - 3355874789.

CENTRO DIREZIONALE In un fabbricato vicinissimo alla via G. Porzio, affittiamo ufficio di circa 50 mq, composto da ingresso, due vani e bagno. Immobile in buone condizioni. Classe energetica "G". Euro 450,00 mensili. PROM.IM. di Francesco Tagliente 0815524898 - 3355874789.

VIA FILIPPO AGRESTI Alle spalle dell'Hotel Terminus a pochi passi dalla Stazione di Napoli Centrale, affittiamo locale deposito di 45 mq con una luce alla strada composto da unico ambiente con bagno. L'immobile è completamente ristrutturato. Classe energetica "G". Canone richiesto Euro 450,00 mensili. Altre disponibilità. PROM.IM. di Francesco Tagliente 0815524898 - 3355874789.



VIA ABATE DESIDERIO, a pochi passi dal "Parco delle Aca-cie" di Casavatore, e con Autostrada e Tangenziale facilmente raggiungibili, proponiamo in vendita capannone industriale di ca. 500 mq calpestabili. Ottimo investimento. € 190.000. R. 03-1060. REMAX PROGRAMMA CASA TEL. 081.7580520 www.remax.it/programmacasa

PONTICELLI, VIA BOTTEGHELLE, si vende locale di ca. mq. 600 coperti e 200 scoperti, accessibile da due rampe laterali con cancelli automatici. Il locale è munito di ufficio, spogliatoio e bagni, ed è dotato di impianto elettrico e di videosorveglianza. Frazionabile in box. € 145.000 REMAX PROGRAMMA CASA TEL. 081.7580520 www.remax.it/programmacasa

VENDITE RESIDENZIALI

VOMERO - ARENELLA



VIA KAGOSHIMA locato con ottima rendita ampio 3 vani cucina e servizio € 320.000,00 - Per ulteriori informazioni puoi contattarci allo 081/578.78.78, visitare il nostro sito www.centrocasa.it o la nostra pagina facebook <https://www.facebook.com/centrocasa.it>

VIA MICHETTI in ottimo stabile libero piano alto con ampia esposizione soggiorno 3 vani cucina abitabile doppi servizi oltre ripostiglio/lavanderia. Euro 790.000,00 - Per ulteriori informazioni puoi contattarci allo 081/578.78.78, visitare il nostro sito www.centrocasa.it o la nostra pagina facebook <https://www.facebook.com/centrocasa.it>

VIA E.A.MARIO (lato San Giacomo dei Capri) in contesto tranquillo e riservato, in fabbricato signorile, libero ristrutturato ampio 3 vani cucina living e servizio (95 mq) oltre balconi € 370.000,00 - Per ulteriori informazioni puoi contattarci allo 081/578.78.78, visitare il nostro sito www.centrocasa.it o la nostra pagina facebook <https://www.facebook.com/centrocasa.it>

V.LE MICHELANGELO in parco con guardiania 24h libero salone doppio 3 vani cucina abitabile doppi servizi balconate posto auto/moto e cantinola. Euro 570.000,00 - Per ulteriori informazioni puoi contattarci allo 081/578.78.78, visitare il nostro sito www.centrocasa.it o la nostra pagina facebook <https://www.facebook.com/centrocasa.it>

P.ZZA VANVITELLI vendiamo la nuda proprietà di un appartamento di 5 vani oltre accessori (piano alto) € 650.000,00 - Per ulteriori informazioni puoi contattarci allo 081/578.78.78, visitare il nostro sito www.centrocasa.it o la nostra pagina facebook <https://www.facebook.com/centrocasa.it>

VIA G.GIGANTE (Parco Maria) nuda proprietà piano alto saloncino 2 vani cameretta cucina abitabile doppi servizi (100 mq) oltre 3 balconi € 220.000,00 - Per ulteriori informazioni puoi contattarci allo 081/578.78.78, visitare il nostro sito www.centrocasa.it o la nostra pagina facebook <https://www.facebook.com/centrocasa.it>

VIA G.GIGANTE (ad.) locato 2 vani angolo cottura e servizio ottimo uso investimento (rendita annua di Euro 6.000,00). Euro 135.000,00 - Per ulteriori informazioni puoi contattarci allo 081/578.78.78, visitare il nostro sito www.centrocasa.it o la nostra pagina facebook <https://www.facebook.com/centrocasa.it>

VIA PIGNA (Traversa Correale) libero in parco con servizio di guardiania tripla esposizione ampio salone 3 vani cucina abitabile doppi servizi oltre balconate cantinola e posto auto assegnato. Euro 450.000,00 - Per ulteriori informazioni puoi contattarci allo 081/578.78.78, visitare il nostro sito www.centrocasa.it o la nostra pagina facebook <https://www.facebook.com/centrocasa.it>

VIA M.KERBAKER (parte alta lato Via Scarlatti) in ottimo stabile libero piano alto con ottima esposizione luminosissimo ampio disimpegno salone doppio 2 vani oltre cameretta cucina abitabile doppi servizi e balconi € 660.000,00 - Per ulteriori informazioni puoi contattarci allo 081/578.78.78, visitare il nostro sito www.centrocasa.it o la nostra pagina facebook <https://www.facebook.com/centrocasa.it>



ARENELLA Via G. Gigante Piazza Canneto 3 vani + acc mq 100 con balconi 2 piano con ascensore posto auto/moto da ristrutturare € 340.000,00 CeG Ciotola Immobiliare tel. 0812412022

ARENELLA Via Marino e Cotronei 3 vani + acc mq 80 piano terra ristrutturato adatto uffici/abitazione € 200.000,00 possibilità di fitto € 800 CeG Ciotola Immobiliare tel. 0812412022



ANIELLO FALCONE giardinetti in condominio moderno ed elegante con servizio di portierato, appartamento funzionale ed armonioso al pian terreno con esposizione su terrazzo proprio, lontano dal clamore e dal caos semiarredato ingresso, salone doppio, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, ripostiglio e doppi servizi. area scoperta terrazzata. € 375.000,00 www.studiodefalco.it STUDIO DE FALCO SERVIZI IMMOBILIARI 081 5560342

FORIA - PIAZZA CARLO III AMPIO LOCALE locato 200 mq unico ambiente con servizio. € 220.000,00 www.studiodefalco.it STUDIO DE FALCO SERVIZI IMMOBILIARI 081 5560342

VIA LUCA GIORDANO Adiacenze (via Stanzione) in fabbricato tra i più eleganti del centro Vomero, libero appartamento salone living, ampia cucina, camera da letto matrimoniale con cabina armadio, salotto, studiolo, due servizi, balcone, ottima esposizione al sole. € 545.000,00 www.studiodefalco.it STUDIO DE FALCO SERVIZI IMMOBILIARI 081 5560342

ARENELLA METROPOLITANA SALVATOR ROSA ACCESSO PIAZZA LEONARDO/SUAREZ in condominio signorile con portiere, appartamento 3° piano con ascensore appartamento mq. 135 sviluppati in planimetria facilmente divisibile in due unità minori ottimo come coabitazione o investimento da reddito Balconi. € 350.000,00 www.studiodefalco.it STUDIO DE FALCO SERVIZI IMMOBILIARI 081 5560342

ARENELLA Piazza Muzy, in ottimo stato saloncino living con angolo cottura, corridio, due ampie camere da letto con balconi, servizio funzionale disposizione interna € 340.000,00 www.studiodefalco.it STUDIO DE FALCO SERVIZI IMMOBILIARI 081 5560342

DOMENICO FONTANA (AD. LICEO VITTORINI) parco il Poggio, appartamento ad alta vocazione di indipendenza con due possibilità di ingresso, disposto su due piani, grande salone con cucina tinello vano lavanderia, bagno oltre ampio giardino terrazzato; al piano superiore saletta, tre ampie camere due bagni balconi. Eccellente il grado di manutenzione eleganti e raffinate le rifiniture ed i complementi di arredo Posto auto € 680.000,00 www.studiodefalco.it STUDIO DE FALCO SERVIZI IMMOBILIARI 081 5560342



VIA CIMAROSA (lato Piazza Fuga) in palazzo prestigioso con servizio di portierato luminoso appartamento di 130 mq composto da: ingresso, salone doppio, 3 camere, cucina abitabile, 2 bagni e ripostiglio. Piano intermedio con ascensore, doppia esposizione. € 760.000,00. Classe G Gestimm 081/5782487 www.gestimmsrl.it

VIA ANIELLO FALCONE (incrocio Via Vaccaro) centralissimo, proponiamo in vendita bilocale di 50 mq con soppalco e bagnetto. Piano Terra con affaccio su viale d'ingresso. Ideale per studio, abitazione o investimento. € 180.000,00. Classe G Gestimm 081/5782487 www.gestimmsrl.it

VIA GIOTTO (adiac. Piazza Medaglie d'Oro) appartamento di 125 mq composto da: ingresso, disimpegno, salone, 4 camere, cucina abitabile e 2 bagni. Piano alto tripla esposizione luminoso con balconi, termo - autonomo. Cantina di 20 mq e Posto auto. € 630.000,00. Classe G Gestimm 081/5782487 www.gestimmsrl.it

VIA BELVEDERE (lato Aniello Falcone) "PALAZZO GENTILE" libero in ottime condizioni appartamento di 115 mq composto da: salone, cucina abitabile in muratura, tre camere, 2 bagni, lavanderia, ripostiglio e cabina armadio. Terrazzo a livello di 55 mq. Posto auto assegnato. € 435.000,00. Classe G Gestimm 081/5782487 www.gestimmsrl.it



VIA CIMAROSA - Villa Haas - vendesi libero, panoramico appartamento di mq. 160 composto da cinque camere ed accesso, posto auto di pertinenza. € 1.200.000. Gruppo Italiano Immobiliare 081.5518969 www.gruppotaliano.it

ANIELLO FALCONE, in fabbricato signorile, libero appartamento molto panoramico e ben tenuto (115 mq.) composto da: ingresso, disimpegno, salone, 2 camere, cucina abitabile, servizi. Posto moto e Posto Auto a rotazione. € 650.000 Gruppo Italiano Immobiliare 081.5518969 www.gruppotaliano.it



VIALE MICHELANGELO appartamento di 140 mq ca. diviso in 2 unità immobiliari: 1° appartamento composto da ingresso, salone doppio, 2 camere oltre cucinotto e 2 servizi. 2° appartamento composto da ingresso, salone con angolo cottura, camera, servizio e balcone. Cantinola di ca 8 mq. (cegipe176) Euro 660.000,00 Leonardo Immobiliare Agenzia Vomero tel 0815789279

VIA F. CILEA appartamento divisibile composto da doppio ingresso, salone doppio, tre camere da letto, studio, cucina, doppi servizi oltre ampie balconate. L'appartamento ha una triplice esposizione con vista mare e risulta essere molto luminoso. Cantinola, posto auto e moto condominiali. (cegipe176) Euro 790.000,00 Leonardo Immobiliare Agenzia Vomero tel 0815789279

VIA RIBERA, appartamento composto da ingresso in ampio salone doppio con tre punti luce, cucina abitabile, camera da letto, cameretta, doppi servizi. (cegipe176) Euro 430.000,00 Leonardo Immobiliare Agenzia Vomero tel 0815789279

PIAZZA LEONARDO in stabile signorile, ampio pentavani di circa 160 mq oltre balconi posto ad un piano alto con esposizione soleggiata e sulla piazza. L'appartamento è composto da 5 vani, cucina abitabile e doppi servizi. Completa la proprietà un posto auto condominiale ed una cantinola. € 615.000,00 (cegipe176) Leonardo Immobiliare Agenzia Rione Alto 0815462480

Mattiello

VIA CILEA, Attico in vendita così composto: si sviluppa su una superficie di circa 220 mq. coperti e 120 mq. di terrazzo a livello del secondo livello, nella proprietà si include una cantinola ed un box auto doppio. Attualmente l'immobile risulta già diviso in due unità immobiliari autonome (cosa resa possibile dal doppio ingresso), più precisamente: 1° unità: ingresso, salone triplo con cucina a vista, camera da letto matrimoniale con cabina armadio e bagno in camera, due camerette singole bagno padronale e balconate. 2° unità: ingresso tre camere, cucina e doppi servizi oltre terrazzo a livello. €1.330.000,00 **Mattiello Immobiliare Via Luca Giordano, 90 - Napoli - Tel. 081-5560681 Cell. 392-9219475 info@mattielloimmobiliare.com www.mattielloimmobiliare.com**

VIA DOMENICO FONTANA: Appartamento di circa 70mq. ed attualmente è così distribuito: ingresso in disimpegno, ampio soggiorno con doppia finestra, camera da letto matrimoniale, cucina e bagno, oltre balconata con affaccio ampio. Da ristrutturare. € 275.000,00 **Mattiello Immobiliare Via Luca Giordano, 90 - Napoli - Tel. 081-5560681 Cell. 392-9219475 info@mattielloimmobiliare.com www.mattielloimmobiliare.com**

MANZONI IMMOBILIARE

VIA TITO ANGELINI doppio ingresso salone 3 vani cucina 2 acc. ripostiglio corridoio armadi a muro 132 Mq. balconata buone condizioni luminoso termoautonomo portiere Locato scadenza dicembre 2019 CL G IPE 160 € 720.000,00 **MANZONI IMMOBILIARE**. RE 081683010 www.manzoniimmobiliare.it

VIA CARAVAGGIO LATO VIA MANZONI In parco salone doppio 3 vani cucina ripostiglio acc. 120 Mq. buone condizioni termoautonomo portiere possibilità di parcheggio interno parco CL G IPE 160 € 440.000,00 **MANZONI IMMOBILIARE**. RE 081683010 www.manzoniimmobiliare.it

VIA TASSO (LIBERABILE) Appartamento piano terra 70 mq. buone condizioni, panoramissimo, riscaldamento aria condizionata giardino 150 Mq. CL G IPE 160 € 380.000,00 **MANZONI IMMOBILIARE**. RE 081683010 www.manzoniimmobiliare.it

perrotta immobiliare

VOMERO Via Caravaggio, parco Persichetti. Vendesi appartamento di circa 65 mq. ristrutturato, piano secondo luminoso, ingresso, soggiorno, cucina, camera letto e bagno, riscaldamento autonomo, posto auto condominiale, vigilanza h24. Richiesta euro 225.000 **Perrotta Immobiliare** 3358203999 - 0812514026.

VOMERO Arenella via Ugo Niutta Appartamento di circa 170 mq. con box auto privato di circa 20 mq. Appartamento ristrutturato piano alto soleggiato con ampie balconate, tre affacci diversi. Composto da salone doppio, tre camere da letto, due bagni e cucina soggiorno. Palazzo con portiere, ascensore e cantinola. Richiesta euro 690.000 solo appartamento. Box auto euro 120.000. **Perrotta Immobiliare** 3358203999 - 0812514026.

RE/MAX Advisor

NAPOLI, VIA FRACANZANO, in stabile con ascensore, portiere e tre ingressi su strada, imperdibile appartamento posto al 4° piano, composto di 5 vani e doppi accessori, completamente ristrutturato, di recente, con ottimi materiali. L'immobile è così diviso: ingresso, studio, bagno, living con angolo cottura ampio, balcone, tre camere da letto ed il bagno padronale. € 520.000 RIF. 8-29 **REMAX ADVISOR** TEL. 081.19370940 www.remax.it/advisor

RE/MAX immobiliare

VOMERO - 160MQ. € 620.000 VIA D. FONTANA PARCO MONTEDONZELLI - luminosissimo appartamento in ottime condizioni interne e composto da salone, 3 camere, cucina con ampio tinello e tripli servizi. (classe energetica G - IPE 160,00) - **RE/MAX ITALIMMOBILIARE** - TEL. 0815563655 www.remax.it/italimmobiliare

VOMERO - 59MQ. € 150.000 VIA G. GIGANTE in fabbricato d'epoca appartamento di 2 vani ed accessori posto al 1° piano con ingresso indipendente. (classe energetica G - IPE 160,00) - **RE/MAX ITALIMMOBILIARE** TEL. 0815563655 www.remax.it/italimmobiliare

VOMERO - 175MQ. € 830.000 VIA SCARLATTI (FUNICOLARE MORGHEN) in fabbricato d'epoca con portiere ed ascensore, appartamento piano alto luminosissimo con affaccio su strada. Ampia quadratura. Da ristrutturare. (classe energetica G - IPE 160,00) - **RE/MAX ITALIMMOBILIARE** - TEL. 0815563655 www.remax.it/italimmobiliare

VOMERO - 115MQ. € 430.000 VIA LUIGIA SANFELICE (FUNICOLARI) in fabbricato d'epoca appartamento luminoso composto da salone, 3 camere, cucina e doppi servizi. Ideale per attività ricettive. (classe energetica G - IPE 160,00) - **RE/MAX ITALIMMOBILIARE** - TEL. 0815563655 www.remax.it/italimmobiliare

RM Servizi Immobiliari

VIA S. DOMENICO, ad. Clinica Sanatrix, proponiamo in vendita in piccolo parco, appartamento composto di ampio ingresso, 4 vani, cucina abitabile, doppi servizi, ampia balconata. L'immobile è posto ad un 2° piano con ascensore, in stabile con servizio di portineria e con posto auto condominiale. € 380.000,00 Classe Energetica G (65 kWh/mq) **RM Servizi Immobiliari** 081.579.17.48 info@rm-immobiliare.it sito web: www.rm-immobiliare.it

VOMERO (COLLANA) in Via Mascagni proponiamo in vendita in stabile con servizio di portineria, appartamento posto ad piano intermedio con ascensore composto di ingresso, 4 vani, cucina abitabile, servizio, 2 balconi. Completano l'immobile una cantinola, un posto auto condominiale oltre comproprietà dei locali sottostanti il fabbricato. € 450.000,00 **RM Servizi Immobiliari** 081.579.17.48 info@rm-immobiliare.it sito web: www.rm-immobiliare.it



**INIZIATIVA A CURA
DEGLI AGENTI ACCREDITATI
ALLA BORSA IMMOBILIARE DI NAPOLI**

ZONA VOMERO - SAN DOMENICO

APPARTAMENTI AFFITTASI

Zona Cilea in prossimità della Tangenziale, panoramici, pluriaccessoriati.

Per informazioni tel. 081.5543962 - segreteria@binapoli.it

BOX AUTO AFFITTASI

Zona Cilea in prossimità della Tangenziale, in contesto su più livelli, di ultima generazione, con logistica di ampia comodità, aperture elettrocomandate, facilità di accesso, grande capacità di rimessaggio, canoni di locazione a partire da 158 euro mensili.

Per informazioni tel 081.5543962 - segreteria@binapoli.it

BIN • Borsa Immobiliare di Napoli • Tel. 081.5543962 • Mail segreteria@binapoli.it

MATERDEI - Nelle immediate vicinanze della metro, proponiamo in vendita un mini appartamento posto ad un primo piano con ingresso indipendente e composto di un ampio vano con cucinotto, servizio e ripostiglio. L'immobile si trova in un fabbricato recentemente ristrutturato ed espone alla strada con un piccolo balcone. Possibilità rendita annua € 4.800,00. Idoneo per investimenti o da adibire a casa vacanze. € 63.000,00 RM Servizi Immobiliari 081.579.17.48 info@rm-immobiliare.it sito web: www.rm-immobiliare.it



VIA PORPORA nelle immediate adiacenze della stazione "Medaglie d'Oro" della Metropolitana Collinare libero luminoso in ottimo stato climatizzato doppio ingresso soggiorno living 3 vani cucina abitabile 2 bagni balconi con affaccio strada cantinola. € 485.000,00. Studio Forum Real Estate 081.5580013 www.studioforum.it

VIA BERNINI (lato piazza Fanzago) libero contesto signorile ampia quadratura con giardino privato attrezzato in palazzina d'epoca, appartamento in buone condizioni composto da: ampio salone, veranda soggiorno, 3 vani letto, cucina abitabile, 3 bagni, affaccio strada. € 1.000.000,00. Studio Forum Real Estate 081.5580013 www.studioforum.it

VIA IANNELLI (lato ingresso Tangenziale) vendesi libero piano intermedio e molto luminoso composto da ampio disimpegno di ingresso, soggiorno living, ampio tinello-cucina climatizzato, due vani letto e due bagni uno dei quali e' anche lavanderia, ripostiglio oltre cantinola con finestrino, possibilita' di fittare un posto auto per € 70,00 mensili. € 425.000,00 Studio Forum Real Estate 081.5580013 www.studioforum.it

VIA AMATO DA MONTECASSINO (a pochi metri dalla Stazione "Materdei" della Metropolitana Collinare) vendesi un appartamento, libero, su tre livelli con un giardino terrazzato di ca 100 mq. Si presta, oltre all'uso abitativo, a varie destinazioni, in ottime condizioni con rifiniture di lusso. Al primo livello troviamo un salone living, una cucina, un bagno ed una camera, dal salone con una comoda scala si accede alla camera da letto padronale con cabina armadio attrezzata, zona guardaroba e bagno personale, con una scala interna si accede ad un appartamento, (raggiungibile anche dalla scala condominiale o con ascensore) situato al piano sottostante, composto da soggiorno con angolo cottura, due vani ed un bagno. € 460.000,00 Studio Forum Real Estate 081.5580013 www.studioforum.it

VIA PIETRO CASTELLINO in parco (vicinissimo alla Stazione della Metropolitana Collinare), vendesi un appartamento libero in ottime condizioni, composto da un soggiorno, ampia cucina abitabile e climatizzata, due vani letto e ad una cameretta/studiolo, due bagni e lavanderia. € 465.000,00 Studio Forum Real Estate 081.5580013 www.studioforum.it

VIA CALDIERI adiacenze (Via Mario Ruta) Vendesi box auto di circa 20 mq, per 1 auto e una moto, cancelli comandati elettricamente con telecomando. € 60.000,00. Studio Forum Real Estate 081.5580013 www.studioforum.it

VIA SIMONE MARTINI in parco con posto auto e moto proponiamo un appartamento ad un piano intermedio in buone condizioni, composto da salone, tre vani letto, cucina, bagno e cantinola. € 325.000,00. Studio Forum Real Estate 081.5580013 www.studioforum.it

VIALE MICHELANGELO (Parco Persichetti) in stabile integralmente ristrutturato proponiamo in vendita un appartamento di nuova costruzione con ottime rifiniture, materiali di primissima scelta. Posto auto di proprieta' raggiungibile con ascensore. L'immobile appartiene alla classe energetica A. Composto da soggiorno, cucina, due vani letto, 2 bagni e lavanderia, balconate con affaccio strada. Ingresso al parco anche da Via Suarez. € 400.000,00. Studio Forum Real Estate 081.5580013 www.studioforum.it

AFFITTI RESIDENZIALI VOMERO - ARENELLA



VIA LUCA GIORDANO, in stabile stile liberty abitazione in buono stato 2 vani cucinotto e servizio. Euro 700,00 mensili - Per ulteriori informazioni puoi contattarci allo 081/578.78.78, visitare il nostro sito www.centrocasa.it o la nostra pagina facebook <https://www.facebook.com/centrocasa.it>

VIA SAN GIACOMO DEI CAPRI (parte bassa) in stabile signorile con portineria abitazione 4 ampi vani cucina abitabile servizio oltre ripostiglio e 2 ampie balconate. Euro 1.000,00 mensili - Per ulteriori informazioni puoi contattarci allo 081/578.78.78, visitare il nostro sito www.centrocasa.it o la nostra pagina facebook <https://www.facebook.com/centrocasa.it>

VIA PISCICELLI (lato Piazza Muzii) abitazione in stabile signorile piano alto buono stato soggiorno cucina abitabile 3 vani doppi servizi ripostiglio oltre balconi € 1.250,00 mensili - Per ulteriori informazioni puoi contattarci allo 081/578.78.78, visitare il nostro sito www.centrocasa.it o la nostra pagina facebook <https://www.facebook.com/centrocasa.it>

PIAZZA VANVITELLI (galleria) abitazione e/o ufficio ampio 5 vani oltre accessori (piano alto) € 1.900,00 mensili - Per ulteriori informazioni puoi contattarci allo 081/578.78.78, visitare il nostro sito www.centrocasa.it o la nostra pagina facebook <https://www.facebook.com/centrocasa.it>

VIA CALDIERI (tennis Vomero) abitazione in ottimo stabile piano alto luminoso con doppia esposizione ottimo stato salone triplo 4 vani 2 ampie cabine armadio cucina abitabile doppi servizi 3 balconate e 2 posti auto € 2.000,00 mensili - Per ulteriori informazioni puoi contattarci allo 081/578.78.78, visitare il nostro sito www.centrocasa.it o la nostra pagina facebook <https://www.facebook.com/centrocasa.it>



VIA SAN GIACOMO DEI CAPRI "P. co Frascino" (adiac. Metro Montedonzelli) fittasi solo a REFERENZIATI appartamento in buono stato di 140 mq composto da: ampio ingresso, salone doppio, 3 camere, cucina abitabile, 2 bagni e ripostiglio. Piano alto molto luminoso, posto auto condominiale Disponibile dal 01/09/2018. € 1.200,00. Classe G Gestimm 081/5782487. www.gestimmsrl.it

VIA SAN DOMENICO (Parte Bassa) fittasi a REFERENZIATI appartamento di 120 mq composto da: ingresso, salone doppio, cucina abitabile, 2 camere da letto, cameretta, 2 bagni e ripostiglio. Piano intermedio, balconi. Disponibile dal 01/06/2018 Box auto (compreso nel canone di locazione). € 1.100,00 Classe G Gestimm 081/5782487. www.gestimmsrl.it

VIA DOMENICO FONTANA "P.co le Camelie" fittasi a REFERENZIATI BI-REDDITO appartamento di 90 mq composto da: ingresso, 2 ampie camere, soggiorno, cucina abitabile, 2 bagni e ripostiglio. Due balconi con affaccio interno parco. € 950,00. Classe G Gestimm 081/5782487 www.gestimmsrl.it



VIA CIMAROSA nelle immediate adiacenze della Funicolare Centrale, in stabile signorile con portiere ed ascensore. affittasi appartamento completamente ristrutturato e signorilmente arredato composto da ingresso, tre camere, cucina-tinello, doppi servizi, ripostiglio. Esclusivamente referenziati. € 1.600. Gruppo Italiano Immobiliare 081.5518969 www.grupporealitaliano.it



VIA BERNARDO CAVALLINO. In parco custodito, poco distante da Villa Bianca e dalla zona ospedaliera, affittiamo appartamento di circa 90 mq composto da tre camere, cucina, due bagni e due balconi. Appartamento dotato di doppi infissi. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica "G". Euro 800,00 mensili PROM.IM. di Francesco Tagliente 0815524898 - 3355874789



VIA ANIELLO FALCONE in palazzina liberty con ascensore proponiamo in fitto per uso abitazione o studio un appartamento di 95 mq. Parzialmente panoramico, luminoso, sarà consegnato completamente ristrutturato. Studio Forum Real Estate 081.5580013 www.studioforum.it

VENDITE BOX - COMMERCIO UFFICI - INDUSTRIA - CESSIONI VOMERO - ARENELLA



COLLANA ADIACENZE UFFICIO POSTALE E SCUOLA MEDIA libero locale commerciale 70 mq con ingresso carrabile. € 120.000,00 www.studiodefalco.it STUDIO DE FALCO SERVIZI IMMOBILIARI 081 5560342

VOMERO CENTRALISSIMO (ZONA PEDONALE LUCA GIORDANO) locale fronte strada con servizio, locato. Ottima rendita. € 385.000,00 per ulteriori informazioni inviare una mail all'indirizzo di posta elettronica - info@studiodefalco.it - indicando recapiti di telefono (mobile e fisso) ed allegando copia di un documento d'identità www.studiodefalco.it STUDIO DE FALCO SERVIZI IMMOBILIARI 081 5560342

VOMERO CENTRO LOCALE COMMERCIALE 65 MQ una vetrina/ingresso fronte strada, tre ambienti molto - ampi e doppi servizi. Ottimo stato. Locato ad attività commerciale di affermato successo con una rendita di 30.000,00 annui. € 650.000,00. Trattativa riservata, per ulteriori informazioni inviare una mail all'indirizzo di posta elettronica - info@studiodefalco.it - indicando recapiti di telefono (mobile e fisso) ed allegando copia di un documento d'identità www.studiodefalco.it STUDIO DE FALCO SERVIZI IMMOBILIARI 081 5560342

DOMENICO FONTANA LOCALE COMMERCIALE 30 mq fronte strada. Buona visibilità € 45.000,00 www.studiodefalco.it STUDIO DE FALCO SERVIZI IMMOBILIARI 081 5560342

DOMENICO FONTANA LOCALE COMMERCIALE 60 mq due ampie vetrine ingresso 2 ampi vani e servizio oltre ampio deposito di 100 mq. € 175.000,00 www.studiodefalco.it STUDIO DE FALCO SERVIZI IMMOBILIARI 081 5560342



PARCO MONTEDONZELLI (Via D. co Fontana parte bassa) vendesi box di 16 mq con ponte (per due posti auto) Locato con rendita del 3,5%. Ottimo investimento € 55.000,00 Classe G. Gestimm 081/5782487 www.gestimmsrl.it

VIA CALDIERI (lato tangenziale) proponiamo in vendita BOX AUTO di 15 mq con altezza interna di 5,00 mt, buone condizioni eventualmente anche unificabili. Prezzi a partire da € 44.000,00. Classe G Gestimm 081/5782487 www.gestimmsrl.it

VOMERO CENTRO (zona pedonale) proponiamo in vendita edicola per quotidiani, periodici e giocattoli; oltre servizi lottomatica, gratta e vinci, Superenalotto, ricarica bollette, pagamenti utenze e Sisal Pay. Il locale è dotato di climatizzatore e antenna Tv. € 200.000,00. Classe G Gestimm 081/5782487 www.gestimmsrl.it

ADIAC. GIARDINETTI VIA RUOPPOLO cedesi attività commerciale ultra decennale in buone condizioni 2 vetrine su strada. Possibilità subentro società. IDEALE PER RISTORAZIONE. € 1.200,00. Classe G Gestimm 081/5782487 www.gestimmsrl.it



VOMERO PIAZZA ARENELLA (VIA PISCICELLI) vendiamo visibilissimo locale commerciale 100 mq. ca. 2 ampie luci fronte strada completamente ristrutturato ottime rifiniture più eventuale deposito. Ottimo per investimento. Il locale commerciale si presenta veramente in perfette condizioni e di estetica e di arredamenti € 650.000,00 IPN Immobiliare 081 7647657 www.ipnimmobiliare.it



VIA KERBAKER Locale commerciale uso deposito con accesso interno fabbricato 18 Mq. discrete condizioni facilità di carico e scarico merci Soppalcabile. CL G IPE 160 € 70.000,00 MANZONI IMMOBILIA.RE 081683010 www.manzoniimmobiliare.it



VOMERO COLLANA vendesi immobile locato a primario conduttore di circa 800 mq. Rendita del 7, 2%. Classe Energetica: G IPE 175 kWh/m³ anno Scadenza contratto 2024. Richiesta €. 750.000. PATRIMONI di Nicolini Raffaele - Tel. 08. 15526906; www.patrimoni.org



VOMERO via Merliani pedonale. Cedesi attività di circa 80 mq. su strada plurivetrine, canone di locazione nuovo. Perrotta Immobiliare 3358203999 - 0812514026.

VOMERO via Scarlatti pedonale Cedesi nuova attività di circa 40 mq. su strada, plurivetrine, ottima visibilità, canone di locazione mensile nuovo. Perrotta Immobiliare 3358203999 - 0812514026.

VOMERO via Scarlatti pedonale Cedesi attività di circa 25 mq. fronte strada, ottima posizione, canone di locazione nuovo. Perrotta Immobiliare 3358203999 - 0812514026.

VOMERO via Bernini Cedesi avviato e nuovo BAR di circa 40 mq. contratto di locazione euro 1.500 mensili. Perrotta Immobiliare 3358203999 - 0812514026.

VOMERO via Bernini Cedesi avviato e nuovo BAR con tavolini esterni circa 60 mq. oltre deposito plurivetrine, canone di locazione mensile euro 4.000. Perrotta Immobiliare 3358203999 - 0812514026.

VOMERO zona pedonale Cedesi nuovo BAR di circa 50 mq. con tavolini esterni, contratto di locazione mensile euro 1.500. Perrotta Immobiliare 3358203999 - 0812514026.



VIA B. CAVALLINO Libero. Classe "G". In parco con vigilanza adiacente Villa Bianca, vendiamo locale seminterrato di 105 mq, con accesso carrabile diretto dal viale del parco e dotato di wc. L'immobile con destinazione catastale di deposito (C/2), potrebbe anche essere trasformato in box auto con capienza per sei posti auto, non uniformi, oltre posti moto. Euro 120.000,00 trattabili. PROM.IM. di Francesco Tagliente 0815524898 - 3355874789.



CORSO EUROPA, In posizione centrale in quanto adiacente sia alla parte alta di Via Tasso, che di Via Piave e di Via Manzoni, in parcheggio multipiano costruito con tecniche di avanguardia compatibili con le più recenti normative disponiamo di box auto di nuova costruzione in pronta consegna, varie quadrature prezzi da € 50.000,00 (Esente da certificazione energetica) - RM Servizi Immobiliari 081.579.17.48 info@rm-immobiliare.it sito web: www.rm-immobiliare.it

VIA S. ALTAMURA AD., nel tratto finale di via Case puntellate, proponiamo in vendita un locale con servizio, con ingresso indipendente fronte strada, adatto a vari usi. € 38.000,00 RM Servizi Immobiliari 081.579.17.48 info@rm-immobiliare.it sito web: www.rm-immobiliare.it

VOMERO, USCITA TANGENZIALE VIA PIGNA, in parco custodito h24 proponiamo in vendita un locale commerciale con 2 ingressi e servizio. L'immobile è in buono stato interno e si presta a vari usi. € 90.000,00 Classe Energetica G (65 kWh/mca) RM Servizi Immobiliari 081.579.17.48 info@rm-immobiliare.it sito web: www.rm-immobiliare.it

AFFITTI COMMERCIALI UFFICI - INDUSTRIA - BOX VOMERO - ARENELLA



VIA KERBAKER altezza Piazzetta Durante affittasi locale commerciale, un vano oltre servizio, in ottimo stato una vetrina fronte strada. Libero da ottobre 2018. € 750,00 Gagliardo e Associati srl Via Toledo, 256 - 80132 Napoli 081.261695 info@gagliardoassociati.it

VIA GINO DORIA angolo via Fracanzano locale commerciale di circa 30 mq. composto da unico vano oltre servizio. € 800,00 Gagliardo e Associati srl Via Toledo, 256 - 80132 Napoli 081.261695 info@gagliardoassociati.it



VIA CILEA CENTRALISSIMO, lochiamo locale commerciale ampia quadratura 120 mq. con annesso deposito. Il negozio è ad una luce fronte strada e si presenta in buone condizioni. L'immobile è posizionato al centro di un importante incrocio veicolare che gli conferisce ampia visibilità. La zona è di particolare pregio per centralità ed importanza, ed è ad alto traffico sia veicolare che pedonale. Il contratto di locazione sarà di tipo ad uso commerciale 6+6 anni. Si richiedono per il conduttore ottime referenze ed ampie garanzie. € 3.000,00 mensili IPN Immobiliare 081 7647657 www.ipnimmobiliare.it



VIA BONITO LATO BASSO VIA MORGHEN Negozio fronte strada con vano di accesso largo 1, 80 Mt, composto da 1 vano e bagno per complessivi 17 Mq buone condizioni; predisposizione per condizionatore CL G IPE 160 € 600,00 MANZONI IMMOBILIA.RE 081683010 www.manzoniimmobiliare.it

VIA BONITO LATO BASSO VIA MORGHEN Negozio due luci fronte strada due vani 2 acc. 35 Mq. buone condizioni con predisposizione per aria condizionata. CL G IPE 160 € 1.200,00 MANZONI IMMOBILIA.RE 081683010 www.manzoniimmobiliare.it



VIA MORGHEN, Locale commerciale con una luce fronte strada, composto da un vano con annesso bagno e zona deposito in soppalco. Adatto per attività commerciale e/o professionale. € 850,00. Mattiello Immobiliare Via Luca Giordano, 90 - Napoli - Tel. 081-5560681 Cell. 392-9219475 info@mattielloimmobiliare.com www.mattielloimmobiliare.com



VOMERO CENTRO, In via Merliani angolo via Solimana, proponiamo la locazione di un locale commerciale di ca 40 mq con servizio. Il locale ha un accesso fronte strada ed è leggermente sottoposto al livello stradale, si presenta attualmente in ottimo stato interno. € 1.400,00 mensili Classe Energetica G (65 kWh/mca) RM Servizi Immobiliari 081.579.17.48 info@rm-immobiliare.it sito web: www.rm-immobiliare.it

VENDITE RESIDENZIALI

VOMERO ALTO - COLLI AMINEI CAMALDOLI - CHIAIANO



CAMALDOLI Villa Via Guantai ad Orsolone 5 vani + tripli accessori 3 livelli + spazio esterno ingresso indipendente finemente ristrutturata € 650.000,00 possibilità di fitto € 1500 CeG Ciotola Immobiliare tel. 0812412022



VIA NICOLARDI (Parco Arcadia) libero in ottimo contesto saloncino 3 vani cucina doppi servizi e 3 balconi oltre terrazzo panoramico di 135 mq con piccolo vano annesso e posto auto € 550.000,00 - Per ulteriori informazioni puoi contattarci allo 081/578.78.78, visitare il nostro sito www.centrocasa.it o la nostra pagina facebook <https://www.facebook.com/centrocasa.it>

VIA SAN GIACOMO DEI CAPRI libero piano alto luminoso con esposizione panoramica appartamento su due livelli composto da soggiorno 3 vani cucina abitabile doppi servizi oltre balconi (possibilità di posto auto). Euro 290.000,00 - Per ulteriori informazioni puoi contattarci allo 081/578.78.78, visitare il nostro sito www.centrocasa.it o la nostra pagina facebook <https://www.facebook.com/centrocasa.it>

VIA D.FONTANA (parco "Il Poggio") libero con ingresso indipendente particolare soluzione disposta su due livelli composta da salone doppio cucina abitabile 3 vani doppi servizi ripostiglio oltre balconi terrazzo/giardino a livello e posto auto a rotazione. Euro 630.000,00 - Per ulteriori informazioni puoi contattarci allo 081/578.78.78, visitare il nostro sito www.centrocasa.it o la nostra pagina facebook <https://www.facebook.com/centrocasa.it>



COLLI AMINEI VIA NICOLARDI in parco sorvegliato con ampi spazi, appartamento in piccolo ed elegante condominio ingresso, salone doppio, quattro camere, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, ampia cantina. Balconate terrazzate, con ampia prospettiva di veduta, posti auto. € 570.000,00 possibilità acquisto box auto doppio www.studiodefalco.it STUDIO DE FALCO SERVIZI IMMOBILIARI 081 5560342

VIALE COLLI AMINEI INCROCIO NICOLARDI APPARTAMENTO PANORAMICO ingresso salone doppio tre camere letto due bagni cucina abitabile balconate, ottima distribuzione interna, ben rifinito, oltre grande lastrico di copertura. € 590.000,00 www.studiodefalco.it STUDIO DE FALCO SERVIZI IMMOBILIARI 081 5560342



VIA MARIANO SEMMOLA (Altezza "Ospedale Pascale") in moderno fabbricato con servizio di portierato appartamento di 120 mq posto ad un terzo piano con ascensore composto da: ingresso, disimpegno, 5 camere, cucina abitabile, 2 bagni anti - bagno con armadio a muro e ripostiglio. Balconi doppia esposizione molto luminoso. Completa la proprietà un box auto pertinenziale di 14 mq ubicato a 5 minuti a piedi dall'abitazione. € 470.000,00 Calsse G Gestimm 081/5782487 www.gestimmsrl.it.



VIA DON LUIGI STURZO, nei pressi del Mercatino di Antignano, vendesi libero appartamento composto da tre camere, cameretta, cucinotto, doppi servizi. € 350.000.. Gruppo Italiano Immobiliare 081.5518969 www.gruppoitaliano.it



ONOFRIO FRAGNITO, in stabile appartamento finemente ristrutturato composto da 4 vani, cucina abitabile e doppi servizi, terrazzo a livello di circa 40mq. Completa la proprietà una cantinola ed un posto auto condominiale assegnato. € 430.000,00. (ceGipe176) Leonardo Immobiliare Agenzia Rione Alto 0815462480

VIA ROCCO JEMMA (adicenze Rione Alto) appartamento di 100 mq con ottima esposizione, posta ad un piano alto, e così composto: ingresso 4 vani, cucina abitabile servizio e ripostiglio. Doppia esposizione con balconi. Completa la proprietà una cantinola. € 275.000,00. (ceGipe176) Leonardo Immobiliare Agenzia Rione Alto 0815462480

RIONE ALTO - Via Pasquale del Torto in stabile ristrutturato, appartamento di 130 mq posto ad un piano alto e così composto da: ingresso, salone doppio, tre camere, cucina, e doppi servizi. Doppio affaccio con balconate, cantinola di proprietà € 420.000,00 (ceGipe176) Leonardo Immobiliare Agenzia Rione Alto 0815462480

VIA GIULIO PALERMO in stabile signorile, appartamento di circa 65 mq in buone condizioni interne posto ad un 3° piano e composto da: ingresso, due camere con ampia balconata, cucina con balconcino, servizio ed ampio ripostiglio. € 270.000,00. (ceGipe176) Leonardo Immobiliare Agenzia Rione Alto 0815462480

VIALE COLLI AMINEI, appartamento inserito in nuovissimo e innovativo complesso residenziale con ampi spazi verdi composto al primo livello da ingresso indipendente da giardino, salone doppio con cucinotto oltre tre camere e doppi servizi al piano superiore. Posto auto assegnato. Consegna maggio 2019. (ceGipe176) Euro 510.000 Leonardo Immobiliare Agenzia Vomero tel 0815789279



CAMALDOLI ZONA OSPEDALIERA Villetta disposta su due livelli: 1° livello: tavernetta e box auto; 2° livello: ingresso diretto in soggiorno, cucina abitabile tre camere da letto e doppi servizi, oltre balconate. € 330.000,00. Mattiello Immobiliare Via Luca Giordano, 90 - Napoli - Tel. 081-5560681 Cell. 392-9219475 info@mattielloimmobiliare.com www.mattielloimmobiliare.com



VIA SANT'EFRAMO VECCHIO, Nelle immediate adiacenze di Piazza Carlo III, in stabile con servizio di portierato, proponiamo in vendita appartamento composto da ingresso, cucina, tre camere, servizio e ripostiglio. L'appartamento è posto ad un quinto piano con ascensore e risulta essere molto luminoso grazie alla sua tripla esposizione. € 200.000,00 Metroquadro Immobiliare - Via Epomeo, 470 - 80126 Napoli - 0817671999 - info@metroquadro.biz - www.metroquadro.biz

VIALE COLLI AMINEI, A pochi passi dalla metropolitana collinare, in zona ben servita da attività commerciali, proponiamo in vendita appartamento in buono stato composto da ingresso, salone con angolo cottura, camera, servizio e ripostiglio. L'appartamento è posto ad un terzo piano con ascensore e dispone di un'unica esposizione. Termoautonomo. € 195.000,00 Metroquadro Immobiliare - Via Epomeo, 470 - 80126 Napoli - 0817671999 - info@metroquadro.biz - www.metroquadro.biz



COLLI AMINEI (Salita Scudillo) In ottimo parco vendiamo particolare abitazione libera su tre livelli per complessivi 240 mq coperti e giardino di oltre 100 mq. L'appartamento, dotato di accessi indipendenti dal giardino e dalla tavernetta, è composto da box auto, tavernetta, salone triplo, tre camere da letto, cucina abitabile, tre bagni, ripostigli vari, studiolo e quattro balconi. Superficie Catastale mq 262. Immobile dotato di riscaldamento autonomo, con ottime rifiniture ed in perfette condizioni. Classe energetica G. Prezzo richiesto Euro 800.000,00, trattabili in caso di serio interesse. PROM. IM. di Francesco Tagliente 0815524898 - 3355874789.



COLLI AMINEI, a poca distanza dal "Parco Del Poggio", appartamento in parco, 5° piano di un fabbricato con ascensore, composto da ingresso ampio disimpegno, salone doppio, ampia balconata, camera adibita a studio, cucina abitabile 3 camere da letto e 2 bagni. Cantinola di proprietà esclusiva e 2 posti auto condominiali riservati alla proprietà di cui uno coperto. € 580.000 RIF. 40-22 REMAX ADVISOR TEL. 081.19370940 www.remax.it/advisor

COLLI AMINEI - Viale delle Porcellane, libero, in fabbricato signorile e antisismico, attico di 180 mq coperti, composto da ingresso, salone, 2 camere, cucina abitabile, doppi servizi e terrazzo a livello di 280 mq. Buone condizioni generali. € 700.000 RIF. 33-9 REMAX ADVISOR TEL. 081.19370940 www.remax.it/advisor



COLLI AMINEI - 50MQ. € 100.000 - COLLI AMINEI (AD. CARABINIERI) - in parco grazioso appartamento indipendente su 2 livelli e composto da soggiorno con cucina al piano terra oltre camera da letto con bagno al 1° piano. (classe energetica G - IPE 160,00) - RE/MAX ITALIMMOBILIARE - TEL. 0815563655 www.remax.it/italimmobiliare



TRAVERSA SANTACROCE adiacenze Ospedale Monaldi proponiamo un attico in ottime condizioni in stabile medio-signorile con ascensore (ingresso privato diretto all'appartamento) e posto auto coperto di proprietà e con ampi terrazzi a livello e di copertura con esposizione panoramica. L'immobile è composto da un ampio salone con adiacente tinello cucina con camino, un vano studio, corridoio di disimpegno con accesso al bagno con antivano guardaroba ed ai tre vani letto di cui uno padronale molto ampio con bagno personale. Tutto l'appartamento affaccia sui terrazzi a livello dai quali con scala personale si raggiunge il terrazzo di copertura. € 490.000,00. Studio Forum Real Estate 081.5580013 www.studioforum.it

AFFITTI RESIDENZIALI

VOMERO ALTO - COLLI AMINEI CAMALDOLI - CHIAIANO



ZONA CAMALDOLI, in Via Marano Pianura ad., in piccola palazzina, proponiamo la locazione di un appartamento al primo piano con ampia balconata, composto di ingresso, 2 vani, cucina abitabile e servizio oltre posto auto. Rif. A308P € 350,00 mensili Classe Energetica G RM Servizi Immobiliari 081.579.17.48 info@rm-immobiliare.it sito web: www.rm-immobiliare.it

VIA PIGNA, all'uscita della tangenziale, in parco con servizio di portierato e guardiana h24, proponiamo in locazione un appartamento in buono stato, composto di ingresso, salone doppio, cucina abitabile, due vani, doppi servizi, due balconi. L'immobile gode di un'ottima esposizione ed è posto ad un piano alto con ascensore. Possibilità di un posto auto a rotazione. € 890,00 mensili Classe Energetica G (65 kWh/mq) RM Servizi Immobiliari 081.579.17.48 info@rm-immobiliare.it sito web: www.rm-immobiliare.it



VIA CAMILLO GUERRA fittasi appartamento con riscaldamento autonomo composto da un ingresso, soggiorno con angolo cottura e camino, tre vani letto, bagno e balconate. € 550,00. Studio Forum Real Estate 081.5580013 www.studioforum.it

VOMERO ALTO, in stabile medio signorile, proponiamo in locazione un appartamento ad un piano alto e luminoso e affaccio strada con due balconi. La soluzione abitativa è composta da: disimpegno di ingresso, soggiorno, corridoio con accesso ai due vani letto, alla cucina abitabile ed al bagno. L'appartamento dispone di due ripostigli. € 850,00. Studio Forum Real Estate 081.5580013 www.studioforum.it

VENDITE COMMERCIO - BOX - TERRENI

VOMERO ALTO - COLLI AMINEI CAMALDOLI - CHIAIANO



VIA TOSCANELLA (Fondina) idoneo varie destinazioni agricole e/o ricreative, liberi 3 lotti terreno agricolo incontaminato. Complessivi mq. 4.500. € 248.000,00 www.studiodefalco.it www.studiodefalco.it STUDIO DE FALCO SERVIZI IMMOBILIARI 081 5560342



CORSO SECONDIGLIANO (immediate adiacenze), Locale commerciale, per una superficie complessiva di circa 750 mq, con più luci fronte strada. € 290.000,00. Mattiello Immobiliare Via Luca Giordano, 90 - Napoli - Tel. 081-5560681 Cell. 392-9219475 info@mattielloimmobiliare.com www.mattielloimmobiliare.com



COLLI AMINEI vendesi fabbricato cielo terra locato a primario conduttore di circa 2900 mq. Classe Energetica: F IPE 17, 6 kWh/m³ anno Richiesta €. 4.300.000. Buona redditività. PATRIMONI di Nicolini Raffaele - Tel. 08.15526906; www.patrimoni.org

VENDITE RESIDENZIALI FUORIGROTTA - BAGNOLI



BAGNOLI Via Di Niso 3 vani + acc piano rialzato mq 75 doppia esposizione € 135.000,00 ottimo stato CeG Ciotola Immobiliare tel. 0812412022

BAGNOLI Via Enrico Cocchia 3 vani + acc 3 piano + posto auto + cantina € 215.000,00 CeG Ciotola Immobiliare tel. 0812412022



VIALE AUGUSTO In zona centrale ad Angolo con Piazza San Vitale Proponiamo In Vendita Appartamento di 90 mq sito in Stabile Signorile di Edilizia Privata con servizio di Portineria. Classe Energetica G. Appartamento Assicurato Euro 295.000,00 Gabetti Napoli Fuorigrotta - Viale Augusto, 73/75 - Tel. 081.19927986 - Cell. 342.59.87.722 - e-mail: nafuorigrotta@gabetti.it

VIA F. ILLUMINATO Nei Pressi di via Diocleziano, Proponiamo in Vendita Appartamento di 107 Mq Posto in Stabile di Edilizia Privata ad un 2° Piano con Ascensore. Doppia Esposizione. Classe Energetica G. Appartamento Assicurato. Euro 320.000,00 Gabetti Napoli Fuorigrotta - Viale Augusto, 73/75 - Tel. 081.19927986 - Cell. 342.59.87.722 - e-mail: nafuorigrotta@gabetti.it

VIA CARAVAGGIO P. CO PERSICHETTI Appartamento di 55 Mq Posto in Stabile Signorile al 2° Piano con Ascensore, Composto da: Ingresso in Salone, Cucina, Camera da Letto e Servizio. Balconato. Possibilità di Parcheggio. Classe Energetica E. Appartamento Assicurato. Euro 240.000,00 **Gabetti Napoli Fuorigrotta** - Viale Augusto, 73\75 - Tel. 081.19927986 - Cell. 342.59.87.722 - e-mail: nafuorigrotta@gabetti.it

VIA LEOPARDI Rione Lauro - Proponiamo in Vendita Appartamento di 80 Mq con Terrazzo a Livello Composto da 3 Vani e Doppi Accessori. Classe Energetica G. Appartamento Assicurato. Euro 190.000,00 **Gabetti Napoli Fuorigrotta** - Viale Augusto, 73\75 - Tel. 081.19927986 - Cell. 342.59.87.722 - e-mail: nafuorigrotta@gabetti.it

VIA CONSALVO P. CO VERBENA - Proponiamo in Vendita Appartamento di 65 Mq Posto ad un 3° Piano con Ascensore. Balconato. Posto Auto. Classe Energetica G. Appartamento Assicurato. Euro 185.000,00 **Gabetti Napoli Fuorigrotta** - Viale Augusto, 73\75 - Tel. 081.19927986 - Cell. 342.59.87.722 - e-mail: nafuorigrotta@gabetti.it

VIA CONSALVO - P. CO Oleandri Proponiamo in Vendita appartamento di 65 Mq da Rimodernare Posto ad 1° piano con ascensore Classe Energetica G. Appartamento Assicurato Euro 180.000,00 **Gabetti Napoli Fuorigrotta** - Viale Augusto, 73\75 - Tel. 081.19927986 - Cell. 342.59.87.722 - e-mail: nafuorigrotta@gabetti.it

VIA ZANFAGNA Appartamento di 80 Mq posto in Stabile con Servizio di Portineria al 3° Piano con Ascensore. Composto da Ingresso, Salone, Cucina Abitabile, 2 Camere e Servizio. Esposizione libera. Classe Energetica G.. Appartamento Assicurato. Euro 170.000,00 **Gabetti Napoli Fuorigrotta** - Viale Augusto, 73\75 - Tel. 081.19927986 - Cell. 342.59.87.722 - e-mail: nafuorigrotta@gabetti.it

VIA CARAVAGGIO Proponiamo in Vendita Soluzione Indipendente Posta ad un piano terra di 45mq, ristrutturata e arredata. Classe Energetica G. Appartamento Assicurato. Euro 99.000,00 **Gabetti Napoli Fuorigrotta** - Viale Augusto, 73\75 - Tel. 081.19927986 - Cell. 342.59.87.722 - e-mail: nafuorigrotta@gabetti.it



CAVALLEGGERI - altezza centro sportivo CUS in parco di recente costruzione appartamento in villa su due livelli composto da salone doppio, cucina, tre camere da letto, tripli servizi, giardino di 90 mq. e box auto. € 315.000,00 **Gagliardo e Associati srl** Via Toledo, 256 - 80132 Napoli 081.261695 info@gagliardoassociati.it € 315.000,00



PARCO SAN PAOLO vendesi libero ottimo appartamento con esposizione su Via Cinthia composto da ampio ingresso, salone doppio, due camere, cucina abitabile, doppi servizi, due ampie balconate. € 265.000. **Gruppo Italiano Immobiliare** 081.5518969. www.gruppoitaliano.it



FUORIGROTTA NELLA COMMERCIALE VIA CAVALLEGGERI D'AOSTA (VIA G. DE SIVO) in ottimo e moderno stabile vendiamo luminosissimo appartamento 100 mq. ca. composto da saloncino due camere da letto cucina abitabile due servizi ampio ripostiglio. L'appartamento è diviso molto bene ottima esposizione due balconi semipanoramico € 270.000,00 **IPN Immobiliare** 081 7647657 www.ipnimmobiliare.it

VIA NUOVA BAGNOLI (proseguenza di Via Diocleziano) vendiamo Fabbricato/Villa di 3 piani di ca. 500 mq. complessivi con dependance di circa 40 mq. oltre piscina e spazi esterni per posti auto. Affaccio nell'ex area Italsider, ora è adibito ad Albergo, ma può essere venduto libero da persone e cose. Buone le condizioni locative. € 1.500.000,00 **IPN Immobiliare** 081 7647657 www.ipnimmobiliare.it



VIA CARAVAGGIO (P. CO PERSICHETTI) 1° piano 3 vani cucina bagno ripostiglio 100 Mq. buone condizioni portiere riscaldamento posto auto in parco CL G IPE 160 € 255.000,00 **MANZONI IMMOBILIA.RE** 081683010 www.manzoniimmobiliare.it



VIA DIOCLEZIANO, In zona ben servita da attività commerciali e mezzi di trasporto come cumana e autobus, proponiamo in vendita appartamento in buono stato composto da ingresso, salone, cucina, camera e servizio. L'appartamento è posto ad un piano terra e dispone di un'unica esposizione. A completare la descrizione una cantinola e un posto auto. € 110.000,00 **Metroquadro Immobiliare** - Via Epomeo, 470 - 80126 Napoli - 0817671999 - info@metroquadro.biz - www.metroquadro.biz

VIA NICOLA E TULLIO PORCELLI, Proponiamo in vendita appartamento locato con ottima rendita, composto da salone, cucina abitabile, due camere e servizio. L'immobile è posto ad un primo piano con ascensore e risulta essere molto luminoso grazie alla sua doppia esposizione. € 140.000,00 **Metroquadro Immobiliare** - Via Epomeo, 470 - 80126 Napoli - 0817671999 - info@metroquadro.biz - www.metroquadro.biz



FUORIGROTTA TRAVERSA GIULIO CESARE, ad. Metro di Leopardi e di Piazzale Tecchio, appartamento al 3° piano senza ascensore, con balcone su Via Giulio Cesare, composto da ingresso in cucina living, due ampie camere da letto, e bagno. L'immobile si presenta da ristrutturare, ma abitabile in caso di investimento per fitto agli studenti. € 145.000 RIF. 4-127 **REMAX ADVISOR** TEL. 081.19370940 www.remax.it/advisor

FUORIGROTTA - VIA CONSALVO P.CO SAN LUIGI ampio e luminoso appartamento composto da ingresso, ampio salone di circa 30 metri quadrati, cucina, balconcino, 2 camere e 2 bagni, di cui uno nella stanza da letto padronale. Terrazzino, piccolo ripostiglio ed un vano lavanderia esterno. € 210.000 RIF. 42-2 **REMAX ADVISOR** TEL. 081.19370940 www.remax.it/advisor

FUORIGROTTA -VIA MICHELANGELO DA CARAVAGGIO (lato via Manzoni), bellissimo appartamento di mq. 135, con 3 camere da letto, salone, 2 bagni, cucina abitabile, in buono stato. L'immobile è posto al terzo piano, in stabile di sei, signorile, con servizio di portineria ed ascensore, ottimo contesto € 450.000 RIF. 14-26 **REMAX ADVISOR** TEL. 081.19370940 www.remax.it/advisor



PIAZZALE TECCHIO vendesi appartamento con affaccio piazza composto da soggiorno, due vani letto, cameretta e bagno, due balconi. Attualmente locato con rendita annua di circa 10.000,00 euro. € 265.000,00 **Studio Forum Real Estate** 081.5580013 www.studioforum.it

AFFITTI RESIDENZIALI FUORIGROTTA - BAGNOLI



VIA G. CESARE Proponiamo In Locazione Appartamento di 90 Mq Posto ad un 3° Piano con Ascensore. Composto da ingresso, salone, cucina, 3 camere e Doppi Accessori. Posto auto e cantinola. Classe Energetica G. Appartamento Assicurato Euro 900,00 **Gabetti Napoli Fuorigrotta** - Viale Augusto, 73\75 - Tel. 081.19927986 - Cell. 342.59.87.722 - e-mail: nafuorigrotta@gabetti.it



VIA CARAVAGGIO (P. CO PERSICHETTI) 1° piano 3 vani cucina bagno piccolo ripostiglio 100 Mq. buone condizioni portiere riscaldamento posto auto nel parco. CL G IPE 160 € 750,00 **MANZONI IMMOBILIA.RE** 081683010 www.manzoniimmobiliare.it



VIA CARAVAGGIO in parco con servizio di guardiana e possibilità' posto auto, disponiamo di un appartamento in buone condizioni composto da un vano, un cucinotto e un bagno. Ogni ambiente è dotato di finestra. È possibile fittare l'appartamento completamente arredato. L'immobile è situato in posizione tranquilla e riservata. € 550,00 **Studio Forum Real Estate** 081.5580013 www.studioforum.it

VENDITE/AFFITTI COMMERCIO UFFICI - TERRENI - CESSIONI FUORIGROTTA - BAGNOLI



BAGNOLI Via Maiuri vendesi locale commerciale mq 28 da ristrutturare € 68.000,00 adatto vari usi anche come ufficio/studio CeG **Ciotola Immobiliare** tel. 0812412022



BAGNOLI in Via Diomede Carafa N° 40, Piano S1, nelle immediate vicinanze del mercatino rionale, proponiamo in affitto Depositi Commerciali di varie dimensioni, da 9mq a 15mq circa, in normale stato, tutti con accesso ad area comune e corte interna con ingresso da Via Carafa. Canone mensile € 150,00 + due mensilità di cauzione. Fin. Ad di A. Passaro 3293962104



VIA TIBERIO Nei Pressi di Via Giulio Cesare, Proponiamo in Vendita Locale Commerciale Locato di 30 Mq Fronte strada. Classe Energetica G. Locale Assicurato. Euro 60.000,00 **Gabetti Napoli Fuorigrotta** - Viale Augusto, 73\75 - Tel. 081.19927986 - Cell. 342.59.87.722 - e-mail: nafuorigrotta@gabetti.it



PARCO SAN PAOLO (tratto centrale) fittasi USO STUDIO a REFERENZIATI appartamento di 75 mq composto da: disimpegno, archivio, 3 camere e bagno. Piano attico in ottimo stato con servizio di ascensore e portiere. POSSIBILITÀ' LOCAZIONE ALTRO APPARTAMENTO PIÙ' GRANDE ATTIGUO ED UNIFICABILE. € 700.00 Classe G **Gestimm** 081/5782487 www.gestimmrsl.it



AGNANO VIA PATRONI GRIFFI locale commerciale 100 Mq. 2 vani accessori una luce fronte strada CL G IPE 160 € 800,00 **MANZONI IMMOBILIA.RE** 081683010 www.manzoniimmobiliare.it



VIA LEOPARDI vendesi porzione di fabbricato su tre livelli di circa 1.462 mq locato a primario conduttore. Cl. Energ: F. IPE 14, 79 kWh/m³ anno. Richiesta € 2.000.000 Redditività del 6%. PATRIMONI di Nicolini Raffaele - Tel. 081.5526906; www.patrimoni.org

BAGNOLI vendesi Area Edificabile con permesso a costruire. Destinazione prevista Uffici. PATRIMONI di Nicolini Raffaele - Tel. 081.5526906; www.patrimoni.org



FUORIGROTTA, via Giacomo Leopardi, su strada ad alta intensità di traffico pedonale e veicolare, proponiamo in vendita un locale di circa 770 mq. con buone finiture e impianti, con doppia rampa di accesso. € 663.000. R. 01-267 REMAX PROGRAMMA CASA TEL. 081.7580520 www.remax.it/programmacasa

VENDITE RESIDENZIALI PIANURA - SOCCAVO



SOCCAVO Via Garzilli primo tratto 3 vani e acc. mq 90 luminoso quarto piano ascensore due balconi da ristrutturare € 250.000,00 CeG Ciotola Immobiliare tel. 0812412022

SOCCAVO Via Montevergine 4 vani + doppi accessori 120 mq con ascensore balconi e posto auto in parco € 280.000,00 CeG Ciotola Immobiliare tel. 0812412022

SOCCAVO Via del Discobolo 4 vani + doppi accessori ristrutturato mq 125 + terrazzino a livello parco Dana con portiere € 335.000,00 CeG Ciotola Immobiliare tel. 0812412022

PIANURA Via Salvador Dali 3 vani + doppi accessori mq 105 doppia esposizione luminoso € 175.000,00 CeG Ciotola Immobiliare tel. 0812412022



SOCCAVO, proponiamo in vendita, anche ad uso investimento, in Via Canonico Giovanni Scherillo, appartamento situato al piano Terra, in una corte d'epoca, così composto: Ingresso, Cucina, Due camere da letto, Bagno, con esposizione di sole finestre, Termo Autonomo, Posto Auto. L'appartamento, è attualmente locato, con una rendita mensile di € 500,00. Richiesta € 80.000,00 Fin.Ad di A. Passaro 3293962104

PIANURA Via San Donato nel Parco Don Giustino proponiamo in vendita appartamento di circa 103 mq., primo piano, composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, disimpegno con armadio a muro, due camere, bagno, ripostiglio, balcone, posto auto e moto, termo autonomo, climatizzato, luminoso, in buono stato di manutenzione, l'appartamento è situato nel lato del parco lontano dall'accesso dalla strada risulta in una posizione tranquilla e isolato dai rumori e fastidi tipici delle strade cittadine, il parco è dotato di portineria, aiuole e spazi verdi, accesso carrabile da via San Donato e accesso pedonale da Via San Donato e Via Vincenzo Marrone. Richiesta € 170.000,00 Fin.Ad di A. Passaro 3293962104



SOCCAVO - VIA DELLO SPORT Proponiamo in Vendita Appartamento di 140 Mq con Terrazzo di Copertura Sito ad un 2° Piano in Parco di Edilizia Privata con Doppio Ingresso. Doppia Esposizione Balconata. Posto Auto a Rotazione. Classe Energetica G. Appartamento Assicurato. Euro 299.000,00 Gabetti Soccavo Pianura - Via dell'Epomeo, 61 A - Tel. 081.766.27.89 - Cell. 393.85.56.441 - e-mail: nasoccavo@gabetti.it

SOCCAVO - VIA DELL'EPOMEO proponiamo in Vendita Appartamento di 90 Mq con Terrazzo a Livello Sito in Stabile di Edilizia Privata ad un 1° Piano con Ascensore. Luminoso. Classe Energetica G. Appartamento Assicurato. Euro 290.000,00 Gabetti Soccavo Pianura - Via dell'Epomeo, 61 A - Tel. 081.766.27.89 - Cell. 393.85.56.441 - e-mail: nasoccavo@gabetti.it

SOCCAVO - VIA IV NOVEMBRE PARCO MARIA In Parco di Edilizia Privata con Servizio di Portineria nelle Immediate Adiacenze di Via dell'Epomeo, Appartamento Ristrutturato di 80 Mq Sito ad un 1° Piano Alto. Doppia Esposizione Balconata. Posto Auto. Classe Energetica G. Appartamento Assicurato. Euro 210.000,00 Gabetti Soccavo Pianura - Via dell'Epomeo, 61 A - Tel. 081.766.27.89 - Cell. 393.85.56.441 - e-mail: nasoccavo@gabetti.it

PIANURA - VIA COMUNALE VECCHIA Proponiamo in Vendita Appartamento di 65 Mq con Terrazzo di Copertura Sito ad un 3° Piano in Stabile di Edilizia Privata. Doppia Esposizione Balconata. Classe Energetica G. Appartamento Assicurato. Euro 115.000,00 Gabetti Soccavo Pianura - Via dell'Epomeo, 61 A - Tel. 081.766.27.89 - Cell. 393.85.56.441 - e-mail: nasoccavo@gabetti.it

SOCCAVO - VIA DELL'EPOMEO PARCO RAFFAELLA Nel Tratto Iniziale di via Dell'Epomeo proponiamo in Vendita Appartamento di 65 Mq Sito in Parco di Edilizia Privata con Servizio di Portineria ad un 4° Piano con Ascensore. Balconato. Classe Energetica G. Appartamento Assicurato. Euro 168.000,00 Gabetti Soccavo Pianura - Via dell'Epomeo, 61 A - Tel. 081.766.27.89 - Cell. 393.85.56.441 - e-mail: nasoccavo@gabetti.it

SOCCAVO - VIA DELL'EPOMEO PARCO QUADRIFOGLIO In Parco di Edilizia Privata Proponiamo in vendita Appartamento di 90 Mq in Buono Stato Sito ad un 4° Piano con Ascensore. Balconato. Cantinola. Classe Energetica G. Appartamento Assicurato. Euro 225.000,00 Gabetti Soccavo Pianura - Via dell'Epomeo, 61 A - Tel. 081.766.27.89 - Cell. 393.85.56.441 - e-mail: nasoccavo@gabetti.it

SOCCAVO - VIA ISONZO Nelle Immediate Adiacenze di Via Po Proponiamo in Vendita Appartamento di 115 Mq Sito ad un 3° Piano in Parco con Posto Auto, Moto e Cantinola. Tripla Esposizione Balconata. Classe Energetica G. Appartamento Assicurato. Euro 185.000,00 Gabetti Soccavo Pianura - Via dell'Epomeo, 61 A - Tel. 081.766.27.89 - Cell. 393.85.56.441 - e-mail: nasoccavo@gabetti.it

SOCCAVO - VIA DELL'EPOMEO Primo Tratto Proponiamo in Vendita Appartamento di 70 Mq Sito ad un 4° Piano in Stabile di Edilizia Privata con Ascensore e Servizio di Portineria. Doppia Esposizione Balconata. Posto Auto. Classe Energetica F. Appartamento Assicurato. Euro 190.000,00 Gabetti Soccavo Pianura - Via dell'Epomeo, 61 A - Tel. 081.766.27.89 - Cell. 393.85.56.441 - e-mail: nasoccavo@gabetti.it

SOCCAVO - VIA MARIO GIGANTE Loggetta, in Tratto Denso di Attività Commerciali, Appartamento di 70 Mq Sito ad un 1° Piano Alto. Tripla Esposizione Balconata. Cantinola. Classe Energetica G. Appartamento Assicurato. Euro 180.000,00 Gabetti Soccavo Pianura - Via dell'Epomeo, 61 A - Tel. 081.766.27.89 - Cell. 393.85.56.441 - e-mail: nasoccavo@gabetti.it

SOCCAVO - VIA CINTIA Nelle Immediate Adiacenze del Polo Universitario di Monte S. Angelo, Appartamento di 115 Mq Sito ad un 6° Piano in Parco con Ascensore, Posto Auto e Cantinola. Tripla Esposizione Balconata. Luminoso. Classe Energetica G. Appartamento Assicurato. Euro 179.000,00 Gabetti Soccavo Pianura - Via dell'Epomeo, 61 A - Tel. 081.766.27.89 - Cell. 393.85.56.441 - e-mail: nasoccavo@gabetti.it



VIA MONTEVERGINE, In parco con servizio di portierato, proponiamo in vendita appartamento composto da: salone, cucina, tre camere, vano lavanderia, ripostiglio, doppi servizi e balcone terrazzato. L'appartamento è posto ad quarto piano con ascensore e gode di una doppia esposizione che dona luminosità all'intera abitazione. € 275.000,00. Metroquadro Immobiliare - Via Epomeo, 470 - 80126 Napoli - 0817671999 - info@metroquadro.biz - www.metroquadro.biz

VIA PAOLO DELLA VALLE, (Imm. Ad. Via Epomeo) in stabile con servizio di portierato, proponiamo in vendita appartamento composto da: ingresso, salone, cucina, camera, doppio ripostiglio e servizio. L'appartamento è posto ad un terzo piano con ascensore e risulta essere molto luminoso grazie alla sua doppia esposizione. € 180.000,00. Metroquadro Immobiliare - Via Epomeo, 470 - 80126 Napoli - 0817671999 - info@metroquadro.biz - www.metroquadro.biz

VIA IV NOVEMBRE, Nelle immediate adiacenze di Via dell' Epomeo, proponiamo in vendita in parco, appartamento in buono stato composto da ingresso, cucina, tre camere, ripostiglio e servizio. L'appartamento è posto ad un piano terra e dispone di una doppia esposizione. A completare la descrizione un posto auto. € 205.000,00. Metroquadro Immobiliare - Via Epomeo, 470 - 80126 Napoli - 0817671999 - info@metroquadro.biz - www.metroquadro.biz

VIA ARTEMISIA GENTILESCHI, In zona ben servita da attività commerciali, proponiamo in vendita appartamento in buono stato, composto da salone con angolo cottura, due camere e servizio. L'immobile è posto ad un piano alto con ascensore e risulta essere molto luminoso grazie alla sua doppia esposizione. € 135.000,00. Metroquadro Immobiliare - Via Epomeo, 470 - 80126 Napoli - 0817671999 - info@metroquadro.biz - www.metroquadro.biz

VIA MASSERIA GRANDE, Nelle immediate adiacenze di Via Montagna Spaccata proponiamo in vendita in parco, appartamento in buono stato, composto da ingresso, ampio salone con angolo cottura, camera da letto, due camerette, ripostiglio e servizio. L'immobile è posto ad un piano alto con ascensore. € 100.000,00 Metroquadro Immobiliare - Via Epomeo, 470 - 80126 Napoli - 0817671999 - info@metroquadro.biz - www.metroquadro.biz



VIA EPOMEO (adiac.via Paolo della Valle) mini attico di 30 mq con grande terrazzo a livello di circa 130 mq. Composto da: cucina living, camera da letto e bagno. Semi - arredato. In parco signorile con servizio di portierato e posto auto condominiale. € 125.000,00 Classe G Gestimm 081/5782487 www.gestimm.srl.it



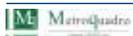
VIA GIUSTINIANO (Lato Via Epomeo) Libero in parco vendesi un appartamento ad un piano alto di un palazzo medio signorile, molto luminoso e soleggiato, composto da un ampio soggiorno, 3 vani, cucina abitabile con veranda, bagno oltre ripostiglio, ampia balconata. Cantinola, posti auto e moto condominiali, il parco è vicinissimo alla stazione della Circumflegrea ottimamente collegato alle principali linee di autobus. € 300.000,00 Studio Forum Real Estate 081.5580013 www.studioforum.it

AFFITTI RESIDENZIALI

PIANURA - SOCCAVO



PIANURA, Via Arcangelo Corelli, proponiamo in affitto appartamento di circa 97mq., ubicato al Piano Terra, così composto: soggiorno living, disimpegno, due camere, due bagni, balcone e Terrazzino. Termoautonomo, luminoso, in buono stato." Richiesta € 500,00 mensili. Fin.Ad di A. Passaro 3293962104



VIA PIAVE, Soccavo - Via Piave (Parte alta) Immerso nel verde, proponiamo in affitto in parco custodito con servizio di vigilanza, un appartamento composto da ingresso, salone, cucina, due camere e servizio. L'appartamento è posto ad un primo piano con ascensore. A completare la descrizione un posto auto assegnato. Termoautonomo. € 700,00. Metroquadro Immobiliare - Via Epomeo, 470 - 80126 Napoli - 0817671999 - info@metroquadro.biz - www.metroquadro.biz

VIA DELL'AURIGA, In contesto tranquillo, proponiamo in affitto in parco con servizio di portierato, appartamento composto da: salone, cucina abitabile, due camere e servizio. L'appartamento è posto ad un piano alto con ascensore e gode di un'unica esposizione. Buono stato - Termoautonomo. € 650,00 Metroquadro Immobiliare - Via Epomeo, 470 - 80126 Napoli - 0817671999 - info@metroquadro.biz - www.metroquadro.biz

VIA ANTONIO SALIERI, Nelle immediate adiacenze di Via Montagna Spaccata, in contesto tranquillo, proponiamo in affitto appartamento in buono stato composto da: cucina abitabile, camera, cameretta e servizio. Termoautonomo. € 500,00 Metroquadro Immobiliare - Via Epomeo, 470 - 80126 Napoli - 0817671999 - info@metroquadro.biz - www.metroquadro.biz

VIA SARTANIA, In contesto tranquillo, proponiamo in affitto appartamento con terrazzo a livello composto da: cucina, due camere, servizio e ripostiglio. L'immobile è posto ad un primo piano e risulta essere molto luminoso grazie alla sua doppia esposizione. A completare la descrizione un posto auto. Termoautonomo. € 550,00 Metroquadro Immobiliare - Via Epomeo, 470 - 80126 Napoli - 0817671999 - info@metroquadro.biz - www.metroquadro.biz

VENDITE/AFFITTI COMMERCIO - UFFICI INDUSTRIA - BOX - TERRENI - CESSIONI

PIANURA - SOCCAVO



SOCCAVO Via Epomeo centrale negozio nuova costruzione locato ottima rendita da mq 25 piano terra 30 mq eposito + spazio esterno €130.000,00 classe A1 Ciotola Immobiliare tel. 0812412022

SOCCAVO Via Detta Pacifico vendesi box di mq 20 e altezza 6 mt € 56.000,00 CeG Ciotola Immobiliare tel. 0812412022



SOCCAVO - Via Epomeo angolo Via Servio Tullio, proponiamo in vendita Box Auto composto da unico ambiente di 20mq. circa e piccola area soppalcata, accessibile da ingresso comune al piano terra di un fabbricato adibito a box auto." Richiesta € 55.000,00 Fin.Ad di A. Passaro 3293962104

SOCCAVO - Via Ben Hur, proponiamo in affitto, Locale Commerciale di circa 160mq, formato da due ampi ambienti, due spogliatoi e relativi bagni, adibito a Scuola di ballo, in buone condizioni, a pochi minuti da Via dell'Epomeo, stazione della Cumana Soccavo, dai servizi pubblici e commerciali della zona, canone mensile € 1.900,00 Fin.Ad di A. Passaro 3293962104

PIANURA - Via Zenone di Elia in Traversa di Via Campanile, proponiamo in affitto Locale Commerciale di circa 69mq con servizio, in buono stato, posto al piano terra così composto: ingresso, ambiente open space, ulteriore ambiente di dimensione più piccole interamente piastrellato e adibito a laboratorio, anti bagno, bagno e due finestre posteriori che affacciano internamente allo stabile. Il locale è idoneo per molteplici attività (ultima attività commerciale: negozio per animali). Canone mensile € 500,00 Fin.Ad di A. Passaro 3293962104



VIA EPOMEO, (Il tratto) proponiamo in vendita locale commerciale locato di 30 mq c. a. Ottima Rendita - Una vetrina - Fronte strada. € 145.000,00 Metroquadro Immobiliare - Via Epomeo, 470 - 80126 Napoli - 0817671999 - info@metroquadro.biz - www.metroquadro.biz

AD. VIA EPOMEO, nei pressi dell'ufficio postale, proponiamo in vendita locale commerciale in buono stato, di 17 mq c.a., soppalcato. € 50.000. Metroquadro Immobiliare - Via Epomeo, 470 - 80126 Napoli - 0817671999 - info@metroquadro.biz - www.metroquadro.biz Metroquadro Immobiliare - Via Epomeo, 470 - 80126 Napoli - 0817671999 - info@metroquadro.biz - www.metroquadro.biz

VIA AIDA, (Adiacenze via Montagna Spaccata) proponiamo in affitto locale commerciale di ampia quadratura. Discreto stato - Tre vetrine. € 630,00. Metroquadro Immobiliare - Via Epomeo, 470 - 80126 Napoli - 0817671999 - info@metroquadro.biz - www.metroquadro.biz

VIA EPOMEO, proponiamo in affitto locale commerciale di 30 mq c.a. Buono stato - Una vetrina - Fronte strada. € 550,00. Metroquadro Immobiliare - Via Epomeo, 470 - 80126 Napoli - 0817671999 - info@metroquadro.biz - www.metroquadro.biz

VIA EPOMEO, (Il Tratto) Proponiamo in affitto locale commerciale di 28 mq c.a. Buono stato - una vetrina - fronte strada € 750,00. Metroquadro Immobiliare - Via Epomeo, 470 - 80126 Napoli - 0817671999 - info@metroquadro.biz - www.metroquadro.biz

VIA EPOMEO (CENTRALE), In zona centrale e ad alto passaggio sia pedonale che veicolare, proponiamo in affitto locale commerciale in buone condizioni posto su due livelli, con superficie complessiva di 120 mq c.a. Il locale è posto fronte strada e dispone di 4 vetrine. € 5.000,00. Metroquadro Immobiliare - Via Epomeo, 470 - 80126 Napoli - 0817671999 - info@metroquadro.biz - www.metroquadro.biz

VENDITE RESIDENZIALI AREA FLEGREA



POZZUOLI LUNGOMARE CORSO UMBERTO I in un fabbricato ristrutturato appartamento di charme sito al primo piano di circa 65 mq oltre balconi. Composto da due camere, salone, pranzo/cucina ed ampio wc con ambiente doccia. Ristrutturato con rifiniture di pregio e dotato di armadi a muro e porte in legno, pavimentazione in gres maiolicato. € 270.000,00 IPN Immobiliare 081 7647657 www.ipnimmobiliare.it



LAGO PATRIA - Al Parco Miralago proponiamo in vendita una villa indipendente su 2 livelli di ca 150 mq coperti oltre ampio giardino. La villa è facilmente divisibile in 3 appartamenti. € 70.000,00 RM Servizi Immobiliari 081.579.17.48 info@rm-immobiliare.it sito web: www.rm-immobiliare.it

LAGO PATRIA In parco con vigilanza h24 e con piscina, proponiamo in vendita un appartamento finemente ristrutturato ed arredato con lavori di falegnameria su misura (boiserie con camino e tv ad incastro, cucina in muratura, armadi a muro). L'immobile è dotato di un ampio giardino di ca 400 mq, ben curato, con piante ed alberi di pregio e con un bellissimo gazebo in legno. Il giardino ha un accesso carrabile con possibilità di parcheggio per due auto oltre poi al posto auto nel parco ed al box auto privato che insieme ad una cantinola sono di proprietà dell'appartamento. € 245.000,00 cl. G RM Servizi Immobiliari 081.579.17.48 info@rm-immobiliare.it sito web: www.rm-immobiliare.it



VIA NAPOLI (Dazio) parzialmente panoramico, libero soggiorno cucina, vano letto, cameretta, ampio bagno, termoautonomo, balcone. € 210.000,00. Studio Forum Real Estate 081.5580013 www.studioforum.it

LICOLA in parco libera villa disposta su 3 livelli, in ottime condizioni composta da: al primo livello giardino, patio, ampio salone con camino, tinello cucina, bagno piu' terrazzo di ca 80 mq. al secondo livello 2 vani letto di cui uno con cabina armadio, bagno, terrazzo di copertura di ca 80 mq. Panoramico, tavernetta di ca 40 mq. con bagno e ripostiglio. € 240.000,00. Studio Forum Real Estate 081.5580013 www.studioforum.it

VENDITE RESIDENZIALI AMBITO GIUGLIANESE



MARANO - VIA F. BARACCA Rif. MV1818 Appartamento in parco composto da Ingresso in disimpegno, salone, cucina abitabile, 2 c. letto, bagno, ripostiglio e terrazzo a livello di circa 70 mq. (CLASSE ENERGETICA G) € 169.000 Gabetti Marano, Tel. 081.742. 34. 68, mail: marano@gabetti.it, sito web: www.gabetti.it

MARANO - CORSO MEDITERRANEO Rif. MV1831 Appartamento composto da ingresso in disimpegno, salone, cucina abitabile, 2 c. letto, bagno, ripostiglio e due balconi di cui uno terrazzato. (CLASSE ENERGETICA G). € 169.000 Gabetti Marano, Tel. 081.742. 34. 68, mail: marano@gabetti.it, sito web: www.gabetti.it

MARANO - VIA SVIZZERA Rif. MV1832 Appartamento composto da ingresso in ampio disimpegno, salone, cucina abitabile, 2 c. letto, bagno, ripostiglio e due balconate. Zona centrale. (CLASSE ENERGETICA G) € 155.000 Gabetti Marano, Tel. 081.742. 34. 68, mail: marano@gabetti.it, sito web: www.gabetti.it

MARANO - VIA TOSCANA Rif. MV1824 Appartamento composto da ingresso in disimpegno, salone, cucina abitabile, 3 c. letto, bagno, ripostiglio e due ampie balconate di cui una terrazzata e box auto di circa 16 mq. (CLASSE ENERGETICA G) € 195.000 Gabetti Marano, Tel. 081.742. 34. 68, mail: marano@gabetti.it, sito web: www.gabetti.it

MARANO - VIA DEL MARE Rif. MV1822 Appartamento in parco composto da ingresso in salone doppio, cucina abitabile, 2 c. letto, 2 bagni, ampia balconata di circa 30 mq, posto auto e box auto di circa 20 mq. (CLASSE ENERGETICA G) € 178.000,00 Gabetti Marano, Tel. 081.742. 34. 68, mail: marano@gabetti.it, sito web: www.gabetti.it

MARANO - VIA CORREI DI SOTTO Rif. MV1819 Appartamento di 3 vani e doppi accessori composto da ingresso in ampio salone, cucina, 2 c. letto di cui una con bagno in camera, bagno padronale, ampia balconata perimetrale e box auto di circa 18 mq. (CLASSE ENERGETICA G) € 165.000,00 Gabetti Marano, Tel. 081.742. 34. 68, mail: marano@gabetti.it, sito web: www.gabetti.it

MARANO - VIA GIACOMO PUCCINI Rif. MV1811 Appartamento composto da ingresso in salone con angolo cottura, 2 c. letto, 2 bagni, due ampie balconate, posto auto e terrazzo di copertura di circa 100 mq. (CLASSE ENERGETICA G) € 179.000,00 Gabetti Marano, Tel. 081.742. 34. 68, mail: marano@gabetti.it, sito web: www.gabetti.it

MARANO - VIA SAN ROCCO Rif. MV1766 Appartamento composto da ingresso in disimpegno, salone con angolo cottura, 3 c. letto, 2 bagni e due balconi. Zona residenziale. (CLASSE ENERGETICA G) € 138.000,00 Gabetti Marano, Tel. 081.742. 34. 68, mail: marano@gabetti.it, sito web: www.gabetti.it

MUGNANO - CORSO ITALIA Rif. MV1826 In parco, villa a schiera disposta su tre livelli di complessivi 220 mq con taverna sottostante di 80 mq e 60 mq di giardino pavimentato. Ottime rifiniture. (CLASSE ENERGETICA G) € 359.000 Gabetti Marano, Tel. 081.742. 34. 68, mail: marano@gabetti.it, sito web: www.gabetti.it

MARANO - CORSO UMBERTO I Appartamento composto da ingresso in disimpegno, ampio salone di 40 mq con angolo cottura, camera da letto, due camerette, bagno, ripostiglio e ampia balconata semi perimetrale. Ottime rifiniture. (CLASSE ENERGETICA G) € 208.000 Gabetti Marano, Tel. 081.742. 34. 68, mail: marano@gabetti.it, sito web: www.gabetti.it



QUALIANO - VIA FILIPPO TURATI Rif. QV384 In parco, appartamento composto da ingresso in salone con angolo cottura, 2 c. letto, 2 bagni, ripostiglio, box auto di circa 18 mq e posto auto. (CLASSE ENERGETICA G) € 138.000 Gabetti Villaricca, Tel. 081.975. 76. 31, mail: villaricca@gabetti.it, sito web: www.gabetti.it

QUALIANO - VIALE DEI CEDRI Rif. QV438 Appartamento composto da ingresso in salone, cucina abitabile, 2 c. letto, 2 bagni, due balconi e box auto di circa 20 mq. Ottime rifiniture. (CLASSE ENERGETICA G) € 145.000 Gabetti Villaricca, Tel. 081.975. 76. 31, mail: villaricca@gabetti.it, sito web: www.gabetti.it

QUALIANO - VIA SANTA MARIA A CUBITO Rif. QV407 In stabile privato, appartamento composto da soggiorno con angolo cottura e camino, 2 c. letto, 2 bagni, riposto, due ampie balconate, cantinola e posto auto. Ottime rifiniture. (CLASSE ENERGETICA G) € 155.000 Gabetti Villaricca, Tel. 081.975. 76. 31, mail: villaricca@gabetti.it, sito web: www.gabetti.it

QUALIANO - VIA ANTICA CONSOLARE CAMPANA Rif. QV377 In parco, appartamento composto da ingresso in ampio salone, cucina abitabile, 2 c. letto, 2 bagni, due balconi e posto auto. Zona centrale (CLASSE ENERGETICA G) € 144.000 Gabetti Villaricca, Tel. 081.975. 76. 31, mail: villaricca@gabetti.it, sito web: www.gabetti.it

QUALIANO - VIA PIRANDELLO Rif. QV434 Appartamento composto da ingresso in salone, cucina abitabile, 2 c. letto, 2 bagni, ripostiglio e due balconi. (CLASSE ENERGETICA G) € 138.000 Gabetti Villaricca, Tel. 081.975. 76. 31, mail: villaricca@gabetti.it, sito web: www.gabetti.it

VILLARICCA - VIA ENRICO FERMI Rif. QV435 In parco, appartamento composto da ingresso in soggiorno con angolo cottura, 2 c. letto, bagno, ripostiglio, ampia balconata perimetrale e posto auto. (CLASSE ENERGETICA G) € 118.000 Gabetti Villaricca, Tel. 081.975. 76. 31, mail: villaricca@gabetti.it, sito web: www.gabetti.it

VILLARICCA - CORSO EUROPA Rif. QV372 In parco, appartamento composto da ingresso in salone, cucina abitabile, 2 c. letto, bagno, ripostiglio, balcone e posto auto. Ottime rifiniture. (CLASSE ENERGETICA G) € 120.000 Gabetti Villaricca, Tel. 081.975. 76. 31, mail: villaricca@gabetti.it, sito web: www.gabetti.it

VILLARICCA - VIA BOLOGNA Rif. QV429 In parco, appartamento composto ingresso in salone, cucina abitabile, 2 c. letto, 2 bagni, due ampie balconate, posto auto e box auto di circa 20 mq. (CLASSE ENERGETICA G) € 118.000 Gabetti Villaricca, Tel. 081.975. 76. 31, mail: villaricca@gabetti.it, sito web: www.gabetti.it

VILLARICCA - CORSO ITALIA Rif. QV427 Villa a schiera disposta su due livelli di 200 mq complessivi con taverna sottostante di 40 mq, giardino di circa 100 mq e due posti auto. Zona centrale. (CLASSE ENERGETICA G) € 258.000 Gabetti Villaricca, Tel. 081.975. 76. 31, mail: villaricca@gabetti.it, sito web: www.gabetti.it

VILLARICCA - VIA MATILDE SERAO Rif. QV416 In parco, appartamento composto da ingresso in ampio salone con angolo cottura, 3 c. letto, 2 bagni, ripostiglio, due ampie balconate e due posti auto. (CLASSE ENERGETICA G) € 135.000 Gabetti Villaricca, Tel. 081.975. 76. 31, mail: villaricca@gabetti.it, sito web: www.gabetti.it



GIUGLIANO, PIAZZA ANNUNZIATA libero in pieno centro storico piano alto con ascensore tripla esposizione 110 mq composto da: ingresso, salone, 2 camere da letto, cucina abitabile e 2 bagni. Balconi molto luminoso veduta sul Santuario della Madonna dell'Annunziata. Posto auto condominiale, termo - autonomo. € 160.000,00. Classe G Gestimm 081/5782487 www.gestimmsrl.it



VIA SALVEMINI, Appartamento adiacente pizzeria TRE ARCHI, così composto: ingresso in soggiorno living con cucina a vista, ampia camera da letto con cabina armadio e bagno in camera, ulteriore seconda camera da letto e bagno padronale, tutti gli ambienti affacciano su un'ampia balconata. L'immobile è ubicato al secondo piano. Completa la proprietà posto auto coperto. € 116.000,00. Mattiello Immobiliare Via Luca Giordano, 90 - Napoli - Tel. 081-5560681 Cell. 392-9219475 info@mattielloimmobiliare.com www.mattielloimmobiliare.com

VIA DANTE ALIGHIERI appartamento ristrutturato, così composto: ingresso in disimpegno, camera da letto matrimoniale con bagno in camera, due camerette, soggiorno living con cucina a vista e camino, bagno padronale e ripostiglio, oltre un posto auto condominiale assegnato. Lo stesso è ubicato all'ultimo piano e grazie a questo gode di una bella vista sulla collina dei Camaldoli da un lato e sulla pianura agro-aversana dall'altro. Il prezzo richiesto è di € 143.000,00. Mattiello Immobiliare Via Luca Giordano, 90 - Napoli - Tel. 081-5560681 Cell. 392-9219475 info@mattielloimmobiliare.com www.mattielloimmobiliare.com

VILLARICCA, Via San Francesco d'Assisi, (ad. Via Napoli e Corso Europa), in viale privato unità immobiliare, con ingresso indipendente, disposta su tre livelli, composta come segue: Piano terra: tavernetta, box e piccola area scoperta (circa 30 mq); Piano primo: ampio salone d'ingresso, cucina abitabile ed accessori; Piano secondo: tre camere da letto ed accessori; Piano terza: lastrico solare di copertura. Ottime condizioni interne. € 230.000,00. Mattiello Immobiliare Via Luca Giordano, 90 - Napoli - Tel. 081-5560681 Cell. 392-9219475 info@mattielloimmobiliare.com www.mattielloimmobiliare.com



GIUGLIANO IN CAMPANIA - Via Marchesella 68. Al secondo piano di buon fabbricato vendiamo appartamento libero di circa 125 mq, composto 4 camere, cucina, 2 bagni e balcone, oltre box auto. Classe energetica "G". Euro 180.000,00. PROM. IM. di Francesco Tagliente 0815524898 - 3357454955.

GIUGLIANO IN CAMPANIA - Via Aniello Palumbo 71. Al secondo piano panoramico di buon fabbricato vendiamo appartamento, libero a dicembre 2018, di circa 145 mq, composto 4 camere, cucina, bagno e 2 balconi. Classe energetica "G". Euro 180.000,00. PROM. IM. di Francesco Tagliente 0815524898 - 3357454955.

GIUGLIANO IN CAMPANIA - Via Aniello Palumbo 17. Al secondo piano panoramico di buon fabbricato vendiamo appartamento locato di circa 143 mq, composto ingresso, 3 camere, cucina, bagno e 2 balconi. L'attuale rendita ammonta ad Euro 467,00 mensili. Classe energetica "G". Euro 170.000,00. PROM. IM. di Francesco Tagliente 0815524898 - 3355874789.

GIUGLIANO IN CAMPANIA - Via Fratelli Maristi 48. Al secondo piano di ottimo fabbricato vendiamo appartamento locato di circa 78 mq, composto 3 camere, cucina, bagno e 2 balconi. L'attuale rendita ammonta ad Euro 400,00 mensili. Classe energetica "G". Euro 140.000,00. PROM. IM. di Francesco Tagliente 0815524898 - 3355874789.



GIUGLIANO IN CAMPANIA, in parco ben strutturato appartamento composto da: ingresso disimpegno, soggiorno, cucina abitabile con balcone e finestra, 2 camere, 2 bagni, ampio ripostiglio con finestra. Dotato di cantinola al piano terra, utilizzata come box auto e di posto auto assegnato all'interno del parco. Buone condizioni, molto luminoso, 2 ampie balconate. € 150.000 RIF.22-25 REMAX ADVISOR TEL. 081.19370940 www.remax.it/advisor

VENDITE RESIDENZIALI AMBITO ACERRA - POMIGLIANO



AFRAGOLA Via Gaetano Ciamelli 4 vani + acc 1 piano da ristrutturare € 115.000,00 CeG Ciotola Immobiliare tel. 0812412022



ACERRA VENDE zona Mulino Vecchio soluzione indipendente su unico livello insistente su un lotto di terreno di mq 550 circa. Totalmente da ristrutturare in quanto in pessime condizioni statiche (rudere). Categoria catastale A/4 e C/2. Possibilità di accorpala con soluzione similare adiacente. € 80.000,00. Rif V10 MANNA IMM. RE TEL. 081.3192101 - 334. 8783102

ACERRA VENDE zona Mulino Vecchio soluzione indipendente su 2 livelli oltre piano cantinato, insistente su un lotto di terreno di mq 300 circa. Totalmente da ristrutturare in quanto in pessime condizioni statiche (rudere). Categoria catastale A/4 e C/6. Possibilità di accorpala con soluzione similare adiacente. € 70.000,00. Rif V20 MANNA IMM. RE TEL. 081.3192101 - 334. 8783102

ACERRA VENDE Acerra, 200 metri dal castello baronale, in edificio storico, appartamento 2° piano, di circa mq 65 composto da ingresso, soggiorno-cucina, camera, cameretta, bagno con vasca. Con sovrastante sottotetto pertinenziale di mq 65 con proprio accesso indipendente (unità immobiliare a se). Buone condizioni, Buone rifiniture. Posto auto. Libero. € 68.000,00 Rif V108 MANNA IMM. RE TEL. 081.3192101 - 334. 8783102

ACERRA VENDE Adiacenze Corso Italia ampio appartamento di mq 130, 4° piano senza ascensore, attualmente diviso in 2 appartamenti di circa 65mq ciascuno con utenze separate, composti da soggiorno angolo cottura, camera, cameretta, bagno, balconi. Cantinola al piano seminterrato. Ottimo affare in quanto proposto a € 600,00 al mq. Discrete condizioni. Libero. € 72.000,00. Rif. V111 **MANNA IMM. RE TEL. 081.3192101 - 334. 8783102**

ACERRA VENDE corso della Resistenza appartamento su due livelli di mq 70 composto da: piano primo ingresso-soggiorno, piccola cucina, bagno, balcone. Piano secondo ampia camera da letto, bagno, balcone. Buone condizioni Recente costruzione. Termoautonomo. Affaccio sul corso. Contesto privato. Libero € 45.000,00 Rif V112 **MANNA IMM. RE TEL. 081.3192101 - 334. 8783102**

ACERRA VENDE adiacenze Stazione Circumvesuviana, in parco, ampio appartamento duplex posto al 3° e 4° piano, composto da zona giorno: salone con caminetto e cucina a vista, bagno, antibagno, balconi; zona notte: ampio disimpegno con impiantistica per cucina, camera principale con bagno annesso e cabina armadio, 2 camerette, bagno con vasca, balconi su due lati. Ottime rifiniture. Box e posto auto. Libero € 198.000,00 Rif V114 **MANNA IMM. RE TEL. 081.3192101 - 334. 8783102**

ACERRA VENDE Villino indipendente insistente su un lotto di terreno di mq 500 composto da: piano rialzato ampio appartamento: disimpegno, salone doppio, cucina abitabile con veranda, 3 camere letto, 2 bagni, balconi e terrazzino. Doppio ingresso. piano seminterrato: locale cantinato/multiuso di mq 60 circa con accesso pedonale. Giardino circostante in parte di terra battuta ed in parte pavimentato. La struttura è di recente costruzione, finiture interne discrete, riscaldamento con stufa a pellet e condizionatori ed è esposta su 4 lati. Libera al rogito. € 220.000,00 Rif. V120 **MANNA IMM. RE TEL. 081.3192101 - 334. 8783102**

AFFITTI RESIDENZIALI AMBITO ACERRA - POMIGLIANO



ACERRA AFFITTA zona medicina futura piccolo appartamento indipendente completamente arredato e con utenze già allacciate; composto da ingresso/disimpegno, cucina abitabile, camera letto, bagno, terrazzo a livello e spazio esterno di mq 80 adibito a giardino e parcheggio. Senza condominio. Uso transitorio e/o per trasferisti. A partire da € 350,00 mensili oltre consumi. Rif A107 **MANNA IMM. RE TEL. 081.3192101 - 334. 8783102**

ACERRA AFFITTA in elegante parco appartamento con giardino, piano rialzato, composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere letto, bagno, balconi, terrazzo a livello, ampio giardino in parte in terra battuta ed in parte pavimentato. Tripla esposizione. Porte in ferro. Ottime condizioni. Box auto. € 415,00 Rif. A118 **MANNA IMM. RE TEL. 081.3192101 - 334. 8783102**

ACERRA AFFITTA Ad. Municipio appartamento con ingresso indipendente di mq 65 posto al primo piano, composto da cucina, 2 camere da letto, bagno. Doppia esposizione con balconi. Discrete condizioni. Contesto privato senza condominio. Posto auto. € 280,00 Rif. A186. **MANNA IMM. RE TEL. 081.3192101 - 334. 8783102**

ACERRA AFFITTA (a 300m dalla stazione circumvesuviana) in elegante parco miniappartamento completamente arredato compresi elettrodomestici, composto da soggiorno/angolo cottura, camera da letto, bagno, balcone/terrazzino. Termoautonomo. Posto auto custodito. Anche uso transitorio e/o per trasferisti. € 350,00. Possibilità di box auto. Referenziati. Rif. A112 **MANNA IMM. RE TEL. 081.3192101 - 334. 8783102**

ACERRA AFFITTA (300m dalla stazione circumvesuviana) in elegante parco miniappartamento completamente arredato compresi elettrodomestici, composto da soggiorno/angolo/cottura, camera letto, bagno, balcone/terrazzino. Condizionatore. Termoautonomo. Utenze già allacciate. Posto auto custodito. Anche uso transitorio e/o per trasferisti. € 360,00 mensili. Referenziati- Rif A201 **MANNA IMM. RE TEL. 081.3192101 - 334. 8783102**

ACERRA AFFITTA (adiacenze Corso Resistenza) in elegante parco appartamento mansardato completamente arredato composto da soggiorno/angolo cottura, camera da letto, cameretta, bagno, 2 balconi. Termoautonomo. Arredamento nuovo, lavatrice. Utenze già allacciate. Posto auto custodito. Uso transitorio e/o per trasferisti. Referenziati. € 400,00. Possibilità anche di box auto. Rif A208 **MANNA IMM. RE TEL. 081.3192101 - 334. 8783102**

ACERRA AFFITTA in zona Medicina Futura in palazzina privata appartamento primo piano composto da ampio salone, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, balconi. Termoautonomo e condizionatori. Ottime condizioni. Senza condominio. Posto auto custodito. Già Pitturato € 400,00 Rif. A180 **MANNA IMM. RE TEL. 081.3192101 - 334. 8783102**

ACERRA AFFITTA Corso Della Resistenza, in contesto privato, appartamento di 100 mq, piano primo, composto da salone, ampia cucina abitabile, 3 camere letto, bagno con vasca, bagno di servizio, ripostiglio. Terrazzino. Buone condizioni. Senza condominio. Posto auto. € 380,00 Rif. A237 **MANNA IMM. RE TEL. 081.3192101 - 334. 8783102**

ACERRA AFFITTA (adiacenze Corso Resistenza) in elegante parco appartamento mansardato completamente arredato composto da soggiorno con cucina a vista, camera da letto, cameretta, bagno, 2 balconi. Termoautonomo. Arredamento nuovo, lavatrice. Utenze già allacciate. Posto auto custodito. Ottime condizioni. Uso transitorio e/o per trasferisti. Referenziati. € 400,00. Rif. A208 **MANNA IMM. RE TEL. 081.3192101 - 334. 8783102**

ACERRA AFFITTA adiacenze Corso Della Resistenza, in palazzina privata, ampio appartamento di 120 mq con ingresso semindipendente, composto da ampio salone, cucina abitabile, 3 ampie camere da letto, 2 bagni. Tripla esposizione con balconi su strada. Completamente ristrutturata e già imbiancata. Termoautonomo. Senza Condominio. Cantinola. Posto auto. Solo referenziati. € 480,00 Rif A248 **MANNA IMM. RE TEL. 081.3192101 - 334. 8783102**

ACERRA AFFITTA adiac. Stazione Circumvesuviana, in parco, ampio appartamento su due livelli posto al 3° e 4° piano, composto da zona giorno: salone con caminetto e cucina a vista, bagno, antibagno, balconi; zona notte: ampio disimpegno, camera principale con bagno annesso e cabina armadio, 2 camerette, bagno con vasca, balconi su due lati. Ottime rifiniture. Box e posto auto. Solo Referenziati. € 540,00 Rif A250 **MANNA IMM. RE TEL. 081.3192101 - 334. 8783102**

ACERRA AFFITTA a 300 metri dal Parco Gravina, appartamento di ampia metratura (mq 140), piano alto, composto da ampio salone con cucina a vista, tre camere da letto, due bagni, terrazzino prospiciente la cucina, tripla esposizione con tre balconi, affaccio su strada. 2 posti auto custoditi. Recente costruzione. Ottimo contesto. Solo referenziati. 530,00 € oltre condominio. Rif. A252 **MANNA IMM. RE TEL. 081.3192101 - 334. 8783102**

ACERRA AFFITTA adiacenze Corso Della Resistenza, in palazzina privata, ampio appartamento di 120 mq con ingresso semindipendente, composto da ampio salone, cucina abitabile, 3 ampie camere da letto, 2 bagni. Tripla esposizione con balconi su strada. Completamente ristrutturata e già imbiancata. Termoautonomo. Senza Condominio. Cantinola. Posto auto. Solo referenziati. € 450,00 Rif A248 **MANNA IMM. RE TEL. 081.3192101 - 334. 8783102**

ACERRA AFFITTA Corso Vittorio Emanuele prestigioso appartamento di mq 100 composto da salone, ampia cucina abitabile con accesso su terrazzino, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio, ampi balconi con affaccio sul Corso. Ottime Rifiniture. Termoautonomo. Impianto antifurto. Impianto centralizzato di condizionamento. Ampio box auto con serranda automatizzata. Contesto signorile. Referenziati. € 600,00 Rif. A260 **MANNA IMM. RE TEL. 081.3192101 - 334. 8783102**

VENDITE/AFFITTI COMMERCIALI INDUSTRIALI - UFFICI AMBITO ACERRA - POMIGLIANO



ACERRA AFFITTA adiacente C. so Resistenza Locale di mq 90mq (15,00x6,00) con bagno. Destinazione artigianale (categoria catastale C/3). Impiantistica a norma. Affaccio su strada. Porte in ferro. Recente costruzione. € 500,00 Trattabili Rif. AC 46 **MANNA IMM. RE TEL. 081.3192101 - 334. 8783102**

ACERRA AFFITTA Acerra, traversa Corso Della Resistenza, Locale commerciale ad uso ufficio, di mq 55 circa composto da 3 ambienti oltre bagno. Serranda fronte strada. Ottime condizioni. Condizionatore. Buona parcheggiabilità in zona. Destinazione d'uso ufficio. Categoria catastale A/10. € 350,00 Rif. AC32 **MANNA IMM. RE TEL. 081.3192101 - 334. 8783102**

ACERRA AFFITTA Acerra, Via Madonnelle, Locale commerciale mq 50 circa con serranda fronte strada ed ingresso secondario, bagno. Discrete condizioni. Posto auto. Buon traffico pedonale e veicolare in zona in quanto vicino a scuole e complessi residenziali. € 340,00 Rif. AC31 **MANNA IMM. RE TEL. 081.3192101 - 334. 8783102**

ACERRA AFFITTA zona Medicina Futura palazzina uffici indipendente, 1° piano con ascensore, categoria catastale D/1 di mq 300 circa. Posta su unico livello e composta da n° 8 ambienti con tre bagni con antibagni. Terrazzo e balconi con affaccio su strada per complessivi mq 100. Ambienti modulari. Impianto riscaldamento con caldaia a metano. Impianto antifurto. Centralino telefonico. Condizionatori. Ampio parcheggio custodito. Agibilità. € 2000,00 tratt. Rif AC33 **MANNA IMM. RE TEL. 081.3192101 - 334. 8783102**

ACERRA AFFITTA, Corso Vittorio Emanuele, locale commerciale di mq 60 con 2 fronte strada composto da 3 ambienti. Possibilità di personalizzare gli interni e l'impiantistica in funzione dell'uso in quanto in fase di trasformazione. Uso commerciale o studio. € 550,00 Rif AC37 **MANNA IMM. RE TEL. 081.3192101 - 334. 8783102**

ACERRA AFFITTA locale seminterrato di mq 280 con spazio esterno di mq 70, con altezza interna di ml 4, 20. I locali interni si presentano ben areati, con masso industriale, con ufficio interno, bagno con antibagno e docce, serranda automatizzata, impianto elettrico a norma con contatore di 380 volt. Destinazione C1 (commerciale) con agibilità. Accesso carraio da strada privata. Elevata sicurezza. Ottima posizione in quanto vicino ad rampa asse mediano. Anche uso deposito. € 700,00. AC 39 **MANNA IMM. RE TEL. 081.3192101 - 334. 8783102**

VENDITE RESIDENZIALI

AMBITO NAPOLI NORD

Mattiello

MELITO VIA SIGNORELLE (adiac. Metrò), in Parco Signorile. Appartamento composto da 4 vani, doppi servizi, oltre vano lavanderia. Terrazzo a livello. € 200.000,00. **Mattiello Immobiliare** Via Luca Giordano, 90 - Napoli - Tel. 081-5560681 Cell. 392-9219475 info@mattielloimmobiliare.com www.mattielloimmobiliare.com

CITTA' GIARDINO: Precisamente nella Via del Mare, in parco privato, signorile e con servizio di guardiana 24/h, si propone la vendita di una villa a schiera con giardino, terrazzi e box auto. L'immobile si sviluppa su tre livelli (piano seminterrato, piano terra e primo piano), per una superficie di circa 200 mq. complessivi, ed è così distribuito: Piano seminterrato: una tavernetta con camino e annessa cucina e bagno indipendente, oltre poi un box auto, e zona servizi; Piano terra: accesso dal viale principale del parco tramite un cancello pedonale ed uno carrabile, terrazzo parzialmente coperto che conduce all'abitazione, composta da un'ampia zona giorno divisa in zona salotto e zona pranzo/cucina, da cui si accede al giardino (circa 70 mq.) posto nella parte retrostante l'abitazione. Piano primo: a cui si accede tramite una cassa scale in muratura (di ampiezza tale che permetterebbe anche l'installazione di un ascensore), composto da tre camere da letto (di cui una con bagno in camera e cabina armadi) e bagno di servizio, oltre ulteriore terrazzo a livello. Possibilità di parcheggio auto sia all'interno della villa che nel viale privato del parco antistante alla stessa. **Mattiello Immobiliare** Via Luca Giordano, 90 - Napoli - Tel. 081-5560681 Cell. 392-9219475 info@mattielloimmobiliare.com www.mattielloimmobiliare.com

PROM. IM.

CASORIA - Via G. Garibaldi 31 - Parco Fontana. Al quarto piano di buon fabbricato vendiamo appartamento libero di circa 105 mq, composto tre camere, cucina, bagno e balcone. Classe energetica "G". Prezzo richiesto Euro 145.000,00. **PROM. IM.** di Francesco Tagliente 0815524898 - 3357454955

CASORIA - Via Nazionale delle Puglie - Parco dei platani. Al secondo piano di buon fabbricato vendiamo appartamento locato di circa 70 mq, composto due camere, cucina, bagno e balcone. L'attuale rendita ammonta ad Euro 351,00 mensili. Classe energetica "G". Euro 110.000,00. **PROM. IM.** di Francesco Tagliente 0815524898 - 3355874789.

CASORIA - Via Nazionale delle Puglie - Parco dei platani. Al sesto piano di buon fabbricato vendiamo appartamento locato di 123 mq catastali, composto da tre camere, cucina, bagno e balcone. L'attuale rendita ammonta ad Euro 565,00 mensili. Classe energetica "G". Euro 140.000,00 trattabili. **PROM. IM.** di Francesco Tagliente 0815524898 - 3355874789.

RE/MAX Programma Casa

CASALNUOVO, zona Saggese, vendiamo rifinito appartamento, locato con regolare contratto ad euro 5.400,00 annui. Il cespite è un 3 vani con accessori, ristrutturato e molto luminoso, ed ha un posto auto di proprietà all'interno del cortile. € 99.000. R. 50-126. **REMAX PROGRAMMA CASA TEL.** 081.7580520 www.remax.it/programmacasa

CASALNUOVO DI NAPOLI, in Via Eduardo De Filippo, una traversa del corso principale, vendo ampio appartamento di cinque vani così composto: ampio salone, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, 3 ampi balconi e posto auto di proprietà. La soluzione si presenta in ottimo stato. € 185.000. R. 71-2. **REMAX PROGRAMMA CASA TEL.** 081.7580520 www.remax.it/programmacasa

CASANDRINO, proponiamo in vendita appartamento composto da ingresso in disimpegno, luminosa cucina abitabile, due ampie camere da letto e bagno con doccia, attualmente locato con un'ottima rendita di 3.500 euro annui. € 64.000. R. 68-12. **REMAX PROGRAMMA CASA TEL.** 081.7580520 www.remax.it/programmacasa

CASORIA, in via Cavour, si vende palazzetto composto da due appartamenti: piano terra di 3 vani e accessori, di circa 80 mq, da ristrutturare, e primo piano di 3 vani ed accessori con ampia balconata. Inoltre il palazzetto gode di un ampio cortile. € 199.000. R. 50-128. **REMAX PROGRAMMA CASA TEL.** 081.7580520 www.remax.it/programmacasa

CASORIA, Corso Umberto I, a pochi passi dalla Stazione Ferroviaria e dal Municipio, propongo in vendita, in un fabbricato di recente costruzione, appartamento di 2 vani e accessori di circa 60 metri quadri interni, 5 mq. di balcone e 36 mq. di terrazzino a livello. Possibilità di acquistare posti auto e cantinole. € 118.000. R. 31-209. **REMAX PROGRAMMA CASA TEL.** 081.7580520 www.remax.it/programmacasa

CASORIA, zona Piazza Cirillo, in ottimo condominio ristrutturato e dotato di ascensore, vendo appartamento al quarto piano, di due vani, cucina, bagno e ripostiglio, il tutto con affaccio su due balconi. Superficie interna 72 mq., superficie balconi 10 mq.. Da ristrutturare. Prezzo trattabile! € 129.000. R. 14-431. **REMAX PROGRAMMA CASA TEL.** 081.7580520 www.remax.it/programmacasa

CASORIA, zona "Pio XII", propongo in vendita appartamento di circa 90 mq. interni, oltre a 16 di balconi, con posto auto di proprietà all'interno del cortile condominiale. Il cespite gode di buona luminosità dovuta anche al doppio affaccio. € 189.000. R. 31-246. **REMAX PROGRAMMA CASA TEL.** 081.7580520 www.remax.it/programmacasa

CASORIA, proponiamo in vendita trilocale con doppia esposizione, al secondo piano senza ascensore, nel complesso Ge.sca.I, a pochi passi dalla stazione ferroviaria, con vista sul Vesuvio. L'appartamento è così suddiviso: ingresso in disimpegno, cucina abitabile, sala da pranzo, due camere e bagno. Comoda e spaziosa cantinola al piano seminterrato. € 115.000. R. 01-265. **REMAX PROGRAMMA CASA TEL.** 081.7580520 www.remax.it/programmacasa

CASORIA, a pochi passi dal Municipio, proponiamo in vendita appartamento ubicato al 3 piano (senza ascensore) di un signorile contesto di corte, composto attualmente da ingresso in soggiorno, cucina, camera matrimoniale e bagno, per un totale di 52 mq interni, in discreto stato abitativo. Completo di posto auto! € 39.000. R. 68-6. **REMAX PROGRAMMA CASA TEL.** 081.7580520 www.remax.it/programmacasa

CASORIA, Via Lipari, a pochi passi da Via Nazionale delle Puglie, proponiamo in vendita appartamento di tre vani, posto in un fabbricato ristrutturato in un contesto signorile, al primo di 3 piani. L'immobile appare in buono stato. Completa l'immobile il posto auto al piano seminterrato. € 152.000. R. 68-7. **REMAX PROGRAMMA CASA TEL.** 081.7580520 www.remax.it/programmacasa

CASORIA, in un contesto esclusivo e residenziale, si vende villa indipendente, strutturata su quattro livelli, composta da: seminterrato diviso in tavernetta, garage e accessorio; piano terra, primo e secondo piano appartamento diviso in 9 vani e 3 accessori. A completare ampio cortile pavimentato e giardino. € 650.000. R. 31-247. **REMAX PROGRAMMA CASA TEL.** 081.7580520 www.remax.it/programmacasa

CASORIA, zona via Pio XII, propongo in vendita appartamento in costruzione sito al piano rialzato, di circa 95 mq. interni con terrazzo, giardino privato di 168 mq. e ampio box auto di 20 mq. Consegna prevista per la primavera/estate 2018. € 349.000. R. 31-226 **REMAX PROGRAMMA CASA TEL.** 081.7580520 www.remax.it/programmacasa

CASORIA, in zona residenziale, propongo in vendita un appartamento di circa 98 mq. interni, oltre balcone di circa 10 mq. e possibilità di acquistare un ampio box auto, di circa 35 mq. Si presenta in un eccellente stato abitativo ed è dotato di riscaldamento autonomo, condizionatori, infissi in alluminio e zanzariere. € 149.000 R. 38-182. **REMAX PROGRAMMA CASA TEL.** 081.7580520 www.remax.it/programmacasa

MARANO DI NAPOLI, in zona San Rocco, proponiamo in vendita un grazioso appartamento di 85 mq interni, oltre balcone, ubicato al secondo piano di un piccolo contesto condominiale. L'appartamento è termoautonomo e si presenta in ottime condizioni, completa la soluzione il posto auto condominiale. € 109.000. R. 54-37. **REMAX PROGRAMMA CASA TEL.** 081.7580520 www.remax.it/programmacasa

VENDITE COMMERCIALI

AMBITO NAPOLI NORD

RE/MAX Programma Casa

CASORIA, si vende locale commerciale con due luci fronte strada, posto su di una strada parallela a via Nazionale delle Puglie, zona ad elevato traffico veicolare. Immobile dotato di agibilità. € 65.000. R. 01-261. **REMAX PROGRAMMA CASA TEL.** 081.7580520 www.remax.it/programmacasa

CASALNUOVO, proponiamo in vendita uno spazioso locale commerciale di circa 1.300 mq nel complesso Icos, a pochi passi dal Centro Meridiana. Il locale è munito di agibilità ed è vigilato dalla sorveglianza, perfetto per chi vuole esercitare la propria attività in sicurezza e tranquillità. € 599.000. R. 01-264. **REMAX PROGRAMMA CASA TEL.** 081.7580520 www.remax.it/programmacasa

VENDITE RESIDENZIALI

AREA VESUVIANA COSTIERA

COLDWELL BANKER

ERCOLANO Piazzetta Miranapoli In Parco Signorile Vendesi Ampio Appartamento 125 Mq Composto Da Salone Doppio Cucina 3 Camere Da Letto Servizio. Quattro Balconate Terrazze Posto Ad Un Piano Rialzato Box Auto Doppio E Posti Auto In Parco € 250.000,00 **Coldwell Banker Intermedia** Via A. Moro 24 - S. Giorgio a Cremano tel. 081 5743495 - 3665662809 E mail: intermedia@coldwellbanker.it

SAN GIORGIO A CREMANO, Via Brodolini, Adicente Circonvesuviana Vendesi Libero Da Ristrutturare, Ampio Appartamento 130Mq Composto Da Ingresso, 4 Camere, 2 Servizi, Cucina, Ripostiglio. Piano Intermedio Con Ascensore E Posto Auto € 220.000,00 **Coldwell Banker Intermedia** Via A. Moro 24 - S. Giorgio a Cremano tel. 081 5743495 - 3665662809 E mail: intermedia@coldwellbanker.it

SAN GIORGIO A CREMANO, via Pittore, Parco Belvedere, parco tranquillo e con servizio di portineria, zona centrale e ben servita da ogni tipo di attività commerciale e servizi. Vendiamo ampio e ristrutturato appartamento composto da salone doppio con due punti luce, ampia cucina semi - arredata, 2 camere da letto, 2 bagni. Piano intermedio e doppia esposizione; riscaldamento autonomo. € 315.000,00 **Coldwell Banker Intermedia** Via A. Moro 24 - S. Giorgio a Cremano tel. 081 5743495 - 3665662809 E mail: intermedia@coldwellbanker.it

BARRA/ SAN GIORGIO A CREMANO in via Rubinacci adiacente via san Martino. Vendesi ampio appartamento in minicondominio, composto da ingresso salone, ampie 3 camere da letto, cucina tinello e due servizi di cui uno in camera, ripostiglio. Immobile posto ad un primo piano con doppia esposizione. Posto auto scoperto. Ubicato in zona residenziale ma non lontana da tutti i servizi di prima necessità e facilmente raggiungibile in auto. € 195.000,00 Coldwell Banker Intermedia Via A. Moro 24 - S. Giorgio a Cremano tel. 081 5743495 - 3665662809 E mail: intermedia@coldwellbanker.it

SAN GIORGIO A CREMANO, VIA PITTORE, PARCO DEGLI OLEANDRI. In zona centralissima, ben collegata alle diverse attività commerciali. Vendiamo ampio e luminoso appartamento di ca 120 mq posto al sesto piano, e posto auto scoperto condominiale. L'immobile è composto da: saloncino, cucina, 3 camere da letto, 2 servizi, ripostiglio. L'appartamento dispone di due ampie balconate che lo rendono molto luminoso tutto il giorno. € 270.000,00 Coldwell Banker Intermedia Via A. Moro 24 - S. Giorgio a Cremano tel. 081 5743495 - 3665662809 E mail: intermedia@coldwellbanker.it

SAN GIORGIO A CREMANO, Via Mazzini, Parco dei Fiori, adiacenza via Sant'Anna e via Recanati; a pochi passi dal centro polifunzionale e dalla circumvesuviana. Vendiamo ampio appartamento posto al primo piano. L'immobile è composto da: salone, cucina, 3 camere da letto, cameretta e bagno e cantina. Servizio di portineria, Riscaldamento centralizzato, posto auto condominiale. € 225.000,00 Coldwell Banker Intermedia Via A. Moro 24 - S. Giorgio a Cremano tel. 081 5743495 - 3665662809 E mail: intermedia@coldwellbanker.it

PORTICI, via Carlo e Luigi Giordano, adiacenze via Roma e Corso Garibaldi. Vendiamo in un ottima posizione e in un contesto signorile, ampio appartamento da ristrutturare di ca 150 mq. L'immobile è composto da: un vasto disimpegno (almeno 30/35 mq), ingresso con finestra, salone doppio composto da due grandi camere, 2 bagni e 3 ampie camere da letto. Nelle vicinanze si possono trovare diverse attività commerciali come bar, supermercati, e negozi di abbigliamento, ed a pochi passi con il Cinema/teatro Roma. € 305.000,00 Coldwell Banker Intermedia Via A. Moro 24 - S. Giorgio a Cremano tel. 081 5743495 - 3665662809 E mail: intermedia@coldwellbanker.it

PORTICI, PARCO SAPIO, in via Libertà, nelle vicinanze di piazza San Ciro. Vendesi appartamento in parco custodito, posto ad un terzo piano con ascensore. L'immobile è composto da ingresso, salone, cucina, 2 camere da letto e bagno. Gode di doppia esposizione con ampie balconate. Buono stato di manutenzione. Riscaldamento autonomo e servizio di portineria. € 230.000,00 Coldwell Banker Intermedia Via A. Moro 24 - S. Giorgio a Cremano tel. 081 5743495 - 3665662809 E mail: intermedia@coldwellbanker.it

SOMMA VESUVIANA, via Vignariello. Vendiamo, in contesto tranquillo, villetta su due livelli con ampio giardino e patio di ca 300 mq, piú area riservata a parcheggio per due auto. La villetta si compone: al primo piano da ampio salone con affaccio su terrazzo, cucina, una camera da letto e bagno; Al secondo livello si compone di tre camere da letto e bagno. L'immobile si trova in buono stato di manutenzione con riscaldamento autonomo. € 225.000,00 Coldwell Banker Intermedia Via A. Moro 24 - S. Giorgio a Cremano tel. 081 5743495 - 3665662809 E mail: intermedia@coldwellbanker.it



PORTICI VIA CAPORTANO nelle immediate vicinanze di Via Diaz, in parco che ospita gli orti ciattadini, luminoso appartamento 4° piano con ascensore, 140 mq. circa, composto da ingresso salone doppio, due camere da letto, cucina con tinello, doppi servizi, balcone, posto auto condominiale; possibilità acquisto ampio box auto euro 40.000,00 € 290.000.000,00 Gagliardo e Associati srl Via Toledo, 256 - 80132 Napoli 081.261695 info@gagliardoassociati.it



VOLLA - Via Giacomo Leopardi 13. In buon fabbricato in contesto interessante, vendiamo appartamento libero di circa 100 mq, completamente ristrutturato, con riscaldamento autonomo e predisposizione per aria condizionata, ubicato al piano quarto e composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e balconata. Appartamento dotato di posto auto assegnato in area condominiale. Classe energetica F. Euro 195.000,00. PROM.I.M. di Francesco Tagliente 0815524898 - 3355874789.



PORTICI - Nelle immediate adiacenze del Corso Garibaldi, in via Giovanni Paladino, in un piccolo parco, proponiamo in vendita un appartamento posto al 3° piano con ascensore e composto di ingresso 2 vani cucina e servizio oltre due balconi. L'immobile gode di una esposizione semi-panoramica. Rif.T202P € 120.000,00 Erre Emme Servizi Immobiliari 081.579.17.48 info@rm-immobiliare.it Classe Energetica G (65 kWh/mqa) RM Servizi Immobiliari 081.579.17.48 info@rm-immobiliare.it sito web: www.rm-immobiliare.it

VENDITE/AFFITTI COMMERCIALI AREA VESUVIANA COSTIERA



SAN GIORGIO A CREMANO, Via Pittore. Fittasi locale/ negozio di ca 40 mq, fronte strada, composto da un unico vano piú servizio. categoria C/1. € 400,00 Coldwell Banker Intermedia Via A. Moro 24 - S. Giorgio a Cremano tel. 081 5743495 - 3665662809 E mail: intermedia@coldwellbanker.it

SAN GIORGIO A CREMANO, Via Aldo Moro. CEDESI avviata attività di lavanderia self service, con 2 vetrine fronte strada. Locale 60 mq con ufficio e bagno e dispone di 5 lavatrici, 3 asciugatrici delle migliori marche, impianto di antifurto, impianto aria condizionata, filodiffusione, area video sorveglianza. La gestione è attuabile anche da remoto. € 950,00 Coldwell Banker Intermedia Via A. Moro 24 - S. Giorgio a Cremano tel. 081 5743495 - 3665662809 E mail: intermedia@coldwellbanker.it

SAN GIORGIO A CREMANO/ PONTICELLI, Via Bartolo Longo. cedes negozi di abbigliamento ed accessori. Locali completamente ristrutturati ed in ottimo stato, di quadratura complessiva di mq 260 (130 mq cad) oltre deposito sottostante di mq 60 con servizio, passo carrabile e collegamento interno. Si cede il tutto completo di allestimento, arredato ed ogni accessorio che rende immediatamente disponibile l'attività. € 1.300,00 Coldwell Banker Intermedia Via A. Moro 24 - S. Giorgio a Cremano tel. 081 5743495 - 3665662809 E mail: intermedia@coldwellbanker.it

NAPOLI/PONTICELLI, in via Bartolo Longo proponiamo in vendita un negozio di circa 70 mq. (LOCATO) come mini market, ottima rendita mensile, posizione centrale, nelle immediate vicinanze di San Giorgio a Cremano. Ci contatti pure in agenzia, sia per informazioni piú dettagliate sia per fissare un appuntamento e visionarlo. € 130.000,00 Coldwell Banker Intermedia Via A. Moro 24 - S. Giorgio a Cremano tel. 081 5743495 - 3665662809 E mail: intermedia@coldwellbanker.it

SAN GIORGIO A CREMANO, Via Pittore. nel centro della città Vendesi in palazzo d'epoca, immobile locato uso laboratorio cat c/3 di circa 70 mq con scadenza primi sei anni nel 2019 rendita mensile di euro 550,00 mq. € 137.000,00 Coldwell Banker Intermedia Via A. Moro 24 - S. Giorgio a Cremano tel. 081 5743495 - 3665662809 E mail: intermedia@coldwellbanker.it

SAN GIORGIO A CREMANO, Piazza Vittorio Emanuele nel cuore del città Vendiamo LOCATO locale commerciale categoria(C/1) di 20 mq ca luce. Buona rendita mensile Euro 400. € 90.000,00 Coldwell Banker Intermedia Via A. Moro 24 - S. Giorgio a Cremano tel. 081 5743495 - 3665662809 E mail: intermedia@coldwellbanker.it

SAN GIORGIO A CREMANO, via S. di Giacomo. Vendesi ampio locale laboratorio di 185 mq ca. Unico ampio vano con servizio e laboratorio. € 185.000,00 Coldwell Banker Intermedia Via A. Moro 24 - S. Giorgio a Cremano tel. 081 5743495 - 3665662809 E mail: intermedia@coldwellbanker.it



PORTICI Via Libertà lato alto. Cedesi avviato e nuovo BAR di circa 80mq. Plurivetrine canone di locazione euro 1.500 mensili. Perotta Immobiliare 3358203999 - 0812514026.



ERCOLANO - In Via Panoramica, proponiamo in vendita per uso investimento un locale attualmente adibito ad autorimesa per una quadratura di ca 700 mq. L'immobile è locato con una rendita documentata di € 30.000 annui. Prezzo richiesto € 550.000,00 (Esente da certificazione energetica). Classe Energetica G (65 kWh/mca) RM Servizi Immobiliari 081.579.17.48 info@rm-immobiliare.it sito web: www.rm-immobiliare.it

VENDITE RESIDENZIALI PENISOLA SORRENTINA



MASSA LUBRENSE, A breve distanza dal centro di S. Agata, in viale residenziale, vendesi casa bilivelli indipendente, vista mare ed ottima esposizione, composta da: al 1°liv., soggiorno, cucina, camera da pranzo, camera da letto con bagno; al 2°liv., camera doppia, camera singola, bagno, balconata vista mare ed ampia terrazza con piccolo deposito. possibilità di realizzare box pertinenziale. V 721 €350000 CASTELLANO IMMOBILIARE 0818071533

MASSA LUBRENSE, località S. Montano, all'interno di un piccolo fabbricato recentemente rinnovato, vendesi grazioso appartamento vista mare, composto da: soggiorno, camera, cucinotto, bagno, balconata, posto auto coperto. A315 A. C. E. /G € 280000 CASTELLANO IMMOBILIARE 0818071533

META, A pochi minuti dal centro di S. Agata, in tranquillo parco, vendesi grazioso appartamento con ingresso indipendente, soleggiato e con vista mare composto da: ampio soggiorno con angolo cottura, 2 camere, doppi servizi, antistante giardino a livello, parcheggio privato. A275 A. C. E. /G €310000 CASTELLANO IMMOBILIARE 0818071533

META, nel caratteristico centro storico, in piccolo e ristrutturato palazzo d'epoca, vendesi grazioso appartamento in buone condizioni, locato con buona rendita, composto da: soggiorno con cucinotto a vista, camera matrimoniale, bagno e terrazzo panoramico a livello. Rif. A558 a. c. e. /g €260000 CASTELLANO IMMOBILIARE 0818071533

META, in palazzotto d'epoca, vendesi soleggiato appartamento al 1° piano (ultimo), composto da 2 vani ed accessori, con ampia e lunga balconata. Parzialmente ristrutturato. A 554 €260000 CASTELLANO IMMOBILIARE 0818071533

PIANO DI SORRENTO in bella zona residenziale e turistica, a breve distanza dalle spiagge, dalla villa Comunale e dai servizi principali, vendesi appartamento doppio trasformato in attività ricettivo-turistica di sette camere doppie con bagno, con potenzialità reddituali stimate tra 80 e 100mila euro annui lordi (fascia prezzi medi). Rif. A562 € 790000 [CASTELLANO IMMOBILIARE 0818071533](#)

VICO EQUENSE, S. Vito, a pochi minuti dal centro, in piccolo fabbricato, vendesi appartamento composto da: ingresso, salottino, due camere, cucina, bagno e balconate. Parcheggio condominiale. A 467 € 280000 [CASTELLANO IMMOBILIARE 0818071533](#)

POSITANO nella tranquilla frazione di Montepertuso, non lontano dalla strada, all'inizio dei caratteristici sentieri CAL, vendesi porzione indipendente di fabbricato d'epoca, panoramica sui Galli, Nerano e Faraglioni, composta da: camera-cucina, due grandi camere con soffitto a volta, bagno e lavanderia, ampia terrazza a livello, giardino e secondo ingresso. Tratto pedonale di scale e rampe. V710. € 430000 [CASTELLANO IMMOBILIARE 0818071533](#)



SORRENTO All'interno di un signorile parco residenziale, dotato tra le altre di ampie aree a verde e piscina condominiale, unità abitativa, al piano III servito da ascensore, mq. 105.00 ca. interni, articolati in un ampio ingresso/disimpegno, quattro stanze, corridoio, cucina e doppi servizi. Tre delle quattro camere componenti il cespite, risultano servite da balconate per un totale di mq. 20.00 ca., con affaccio parzialmente panoramico. Al piano seminterrato è localizzata l'area parcheggio in proprietà misurante mq. 19.00 ca.. € 780.000,00 [STUDIO IACCARINO 081 8074225](#)

SORRENTO, frazione PRIORA Ben servito dai servizi pubblici di trasporto urbano e dai servizi primari, in signorile fabbricato moderno, al piano III servito da ascensore, appartamento disposto su di un unico livello mq. 100.00 ca. interni. L'unità immobiliare oggetto di vendita allo stato attuale si presenta articolata in: ampio ingresso in soggiorno, cucina abitabile, n. 2 camere e doppi servizi. Completano la proprietà n. 2 ampie balconate. Il cespite richiede opere di manutenzione rientranti nell'ordinarietà. € 670.000,00 [STUDIO IACCARINO 081 8074225](#)

SORRENTO, Piazza Sant'Antonino In fabbricato antico bifamiliare, a pochi passi da Piazza Tasso e dalla Villa comunale, al piano primo caratteristico appartamento sorrentino mq. 90,00 lineari, attualmente suddivisi in un ingresso che immette in un ampio salone/pranzo, cucina, due ampie camere da letto di cui una con piccolo bagno privato e servizio. Il salone dispone di un balconcino che affaccia sulla Piazza Sant'Antonino, la cucina di terrazzino attrezzato parzialmente panoramico ed una stanza da letto dispone di balconata/porticato con affaccio verso il Golfo di Napoli. Attualmente si presenta in buone condizioni interne di manutenzione e con elementi architettonici di grande pregio. € 750.000,00 [STUDIO IACCARINO 081 8074225](#)

LOCALE COMMERCIALE Il cespite risulta localizzato a ridosso della Piazza principale della città "Piazza Tasso", nelle vicinanze del Vallone su di una strada ad alto flusso veicolare e vicino al parcheggio. L'immobile risulta posizionato alla base del complesso residenziale denominato "Parco Tasso" e la sua struttura portante è in cemento armato. Nella fattispecie trattasi di Locale Commerciale, mq. 45.00, si presenta su di una pianta regolare rettangolare con apertura fronte-strada e dispone di esposizione sulla strada di accesso. € 330.000,00 [STUDIO IACCARINO 081 8074225](#)

MASSA LUBRENSE, frazione PASTENA Unità abitativa posta al piano terra di un fabbricato colonico (mq. 98.00 ca. interni), si presenta costituita da n. 3 ambienti, oltre ad ampio vano esterno comunicante mediante la corte. Di pertinenza a tale unità, corte esterna. Completa la proprietà un fondo agricolo, per un totale di mq. 500,00 ca., esteso su due terrazzamenti pianeggianti con entrostante comodo rurale ad uso deposito. Il cespite e le sue pertinenze necessitano di opere di manutenzione. Ottima esposizione e luminosità. € 210.000,00 [STUDIO IACCARINO 081 8074225](#)

MASSA LUBRENSE, Centralissimo, vicino tutti i servizi primari, in parco residenziale - al Piano ATTICO - Unità Immobiliare mq. 95.00 ca. lineari oltre a terrazza attrezzata a livello mq. 160.00. Il cespite è dotato di ingresso indipendente, l'accesso a detta unità avviene attraverso comodo ed ampio viale privato (ove vi è n. 1 posto auto in proprietà), il cui ingresso/disimpegno immette nel salone, a seguire cucina, corridoio/disimpegno che conduce alla zona notte composta da due camere da letto. Dispone di doppio servizio e ripostiglio. Tutti gli ambienti sono dotati di area climatizzata. L'ampia terrazza a livello attrezzata dispone di esclusivo affaccio panoramico sul Golfo di Napoli e l'Isola di Capri. € 750.000,00 [STUDIO IACCARINO 081 8074225](#)

MASSA LUBRENSE, frazione TORCALN fabbricato trifamiliare, vicino a tutti i servizi primari e ben servito dai mezzi pubblici di trasporto urbano, posto al piano primo ed ultimo, unità immobiliare disposta su di un unico livello: ampio ingresso/disimpegno in porticato, soggiorno con angolo cottura, due camere e servizio. Completano la proprietà una terrazza/balconata e sovrastante sottotetto, collegato con percorso verticale esterno (scala esterna), con terrazzo a livello. Gode di privilegiato affaccio sul Golfo di Salerno e di ottima esposizione e luminosità. € 320.000,00 [STUDIO IACCARINO 081 8074225](#)

MASSA LUBRENSE, centralissimo Al centro di Massa Lubrense In parco residenziale, prestigioso appartamento indipendente per complessivi mq. 135,00 interni e mq. 300,00 esterni (giardino, aree attrezzate). Il cespite è dotato di doppio ingresso indipendente. L'unità immobiliare si compone di un salone doppio con camino a pellet e ampia cucina abitabile che dispone di ampia vetrata con vista giardino, tre camere matrimoniali e doppio servizio oltre vano lavanderia. Completano l'unità immobiliare una circostante area esterna pianeggiante, in parte pavimentata ed in parte lasciata a verde con tettoia attrezzata con barbecue. L'area esterna dispone di cantina con bagno. L'intero immobile ivi comprese le aree esterne costituenti, godono panorama con affaccio diretto sul Golfo di Napoli e Capri. Termoautonomo. € 850.000,00 [STUDIO IACCARINO 081 8074225](#)

IMMERSA NEL VERDE Soluzione con ingresso indipendente mq 90,00 interni disposti in ingresso/soggiorno living con cucina, due ampie camere da letto, disimpegno e servizio. Completano la proprietà un'ampia terrazza d'ingresso [mq. 25,00 ca.] ed un'area esterna, in parte utilizzata a parcheggio ed in parte ad area cortilizia. Gode di una buona luminosità ed esposizione. Dispone di impianto di riscaldamento autonomo. Il cespite si presenta in uno stato buono di manutenzione. € 350.000,00 [STUDIO IACCARINO 081 8074225](#)

MASSA LUBRENSE - Frazione TORCA Nella piccola frazione, fabbricato indipendente che si eleva in n. 3 piani fuori terra, avente accesso pedonale, per complessivi mq. 120 oltre sottotetto ad uso deposito di mq 50 ca. Lo stato di conservazione dell'intera unità immobiliare allo stato attuale si presenta vetusta, necessita di opere di manutenzione. Dispone di ampi terrazzi con affaccio sul Golfo di Salerno. € 240.000,00 [STUDIO IACCARINO 081 8074225](#)

MASSA LUBRENSE, frazione Pastena Fabbricato colonico indipendente, frazionabile in due unità abitative, con accesso carrabile e articolato in: Piano Terra (mq. 98.00 ca.) n. 4 ambienti e area esterna con battuta in cemento. Piano Primo (mq. 78.00 ca.), collegato al piano terra da un percorso verticale (scala esterna in muratura). Tale area si suddivide in 3 ambienti accessoriati e veranda d'ingresso con ampia terrazza. - Piano Sottotetto (mq. 48.00 ca.) costituito da vano sottotetto (copertura termica) con antistante terrazzo panoramico. L'intero caseggiato è circondato da aree cortilizie e fondo agricolo in gran parte pianeggiante, con entrostante costruzione adibita a deposito agricolo. Il fabbricato e le sue pertinenze necessitano di opere di manutenzione. Ottima esposizione e luminosità. € 400.000,00 [STUDIO IACCARINO 081 8074225](#)

MASSA LUBRENSE, frazione Torcaln esclusivo Parco Residenziale, piccola unità abitativa mq 37,00 con doppio ingresso, disposta su di un unico livello articolato in ingresso/soggiornino (con camino) con angolo cottura, camera da letto, piccolo disimpegno e servizio. Allo stato attuale si presenta in buone condizioni di manutenzione. Completa la proprietà un'area esterna attrezzata di mq. 34.00 ca. Climatizzato e posto auto assegnato. € 150.000,00 [STUDIO IACCARINO 081 8074225](#)

MASSA LUBRENSE - MARINA DELLA LOBRA Nel centro storico del piccolo borgo marinaro di "Marina della Lobra", unità immobiliare posta al piano secondo ed ultimo, suddivisa in ingresso, zona giorno/letto, cucinotto, servizio e balconcino vista mare. All'interno dell'immobile vi è una scala di collegamento che conduce ad un piano soppalcato di circa 10 mq. Al piano superiore vi sono due depositi ed un'area terrazzata con affaccio sul Golfo di Napoli. Gode di discreta luminosità ed esposizione. Necessita di opere di ristrutturazione ordinaria. € 230.000,00 [STUDIO IACCARINO 081 8074225](#)

MASSA LUBRENSE, centralissimo Prestigioso appartamento in palazzo storico con ingresso indipendente. La proprietà si articola su due livelli per un totale di mq. 200. Completa la proprietà splendido giardino pianeggiante. Il bene oggetto della proposta di vendita necessita di opere di manutenzione. [STUDIO IACCARINO 081 8074225](#)

SANT'AGNELLO A pochi metri dal centro cittadino, vicino a tutti i servizi primari e ben servito dai mezzi di trasporto pubblico urbano, all'interno di un edificio di alto pregio architettonico/storico, unità immobiliare con duplice accesso, disposta su più livelli per complessivi mq. interni 140,00 ca., oltre piano cantinato di mq. 21.00 ca. Tutti gli ambienti posti al piano terra dispongono di uscita sull'area esterna in proprietà. Completa la proprietà un'area esterna esclusiva mq. 140.00 ca., con comodo accesso e ove poter eventualmente sostare un'auto, pavimentata ed attrezzata con ogni comfort. Il cespite necessita di piccole opere di ammodernamento rientranti nell'ordinarietà. Posto auto assegnato in parco. € 780.000,00 [STUDIO IACCARINO 081 8074225](#)

SANT'AGNELLO Localizzata all'interno di un fabbricato antico, con struttura portante in muratura in tufo, l'unità abitativa è situata al piano terra del fabbricato. Si sviluppa su due livelli misuranti mq. 43.00 ca. interni articolati in un ingresso/living con cucina e servizio al piano seminterrato e camera da letto con servizio al piano primo soppalcato. Dispone di piccola area cortilizia [mq. 4.00 ca.]. Il cespite è rifinito con materiali e finiture di buona qualità essendo stato negli anni oggetto di opere di manutenzione. Dispone di impianto di riscaldamento autonomo e di area climatizzata. € 200.000,00 [STUDIO IACCARINO 081 8074225](#)

PIANO DI SORRENTO, centralissimo In Signorile stabile moderno, al piano II servito da ascensore, proponiamo in vendita n. 2 appartamenti, rispettivamente di mq. 62,00 ca. e mq. 70,00 ca., da frazionare da una consistenza immobiliare originaria di mq. 140,00. Prezzo di richiesta per ogni singola unità abitativa è pari ad Euro 335.000,00 I cespiti risultano localizzati in un'area strategica, in quanto posizionati a pochi metri dalla stazione ferroviaria e ottimamente servito da tutti i servizi primari. STUDIO IACCARI-NO 081 8074225

MANZONI
IMMOBILIA.RE

MASSALUBRENSE TORCA VIA GESINE Immobile trilivelli in discrete condizioni di complessivi 250 Mq. eventualmente divisibile con terrazzo panoramico, giardino terrazzato, garage di 70 Mq. CL G IPE € 760.000,00 **MANZONI IMMOBILIA.RE** 081683010 www.manzoniimmobiliare.it

VENDITE RESIDENZIALI ISOLE

CENATIEMPO
servizi immobiliari

ISCHIA PORTO: Via Montagna località FIAIANO vendesi appartamento indipendente di circa mq 100 composto da due camere da letto, ampio soggiorno, cucina e bagno oltre piccolo spazio esterno e cantinola il tutto in buono stato -classe energetica G- Euro 320.000,00 -Cenatiempo Servizi Immobiliari tel. 081/993077 -cell. 333/2907603 www.cenatiempocase.it

ISCHIA PORTO: via Michele Mazzella vendesi appartamento -piano primo- di mq 65 composto da due camere da letto, soggiorno con angolo cottura e bagno oltre ampio terrazzo di mq 30 - classe energetica G. Euro 280.000,00-Cenatiempo Servizi Immobiliari tel. 081/993077 -cell. 333/2907603 www.cenatiempocase.it

ISCHIA PORTO: via Michele Mazzella vendesi appartamento piano terra di mq 90 composto da tre camere da letto, soggiorno, cucina e doppi servizi oltre piccolo deposito -posto auto -classe energetica G... Euro 420.000-Cenatiempo Servizi Immobiliari tel. 081/993077 -cell. 333/2907603 www.cenatiempocase.it

ISCHIA PORTO: VILLAGGIO DEI PESCATORI: vendesi appartamento in parco di circa mq 85 composto da due camere da letto, soggiorno, cucina e bagno oltre balconi panoramici-a pochi metri dalla spiaggia dei pescatori e in ottimo contesto-ristrutturato (A. P. E. di classe G) Euro 370.000-Cenatiempo Servizi Immobiliari tel. 081/993077 -cell. 333/2907603 www.cenatiempocase.it

ISCHIA PORTO: III TRAV di Via Quercia vendesi antico fabbricato colonico di complessivi mq 100 con annesso terreno agricolo di mq 400. classe energetica G -Euro 250.000,00 tratt. **Cenatiempo Servizi Immobiliari** tel. 081/993077 -cell. 333/2907603 www.cenatiempocase.it

ISCHIA PORTO: Via trav. Montetignuso in parco vendesi VILLINO A SCHIERA indipendente su due livelli di complessivi mq 160 con annesso giardino di mq 200 circa, il tutto panoramico vista mare Euro 650.000- classe energetica G-Cenatiempo Servizi Immobiliari tel. 081/993077 -cell. 333/2907603 www.cenatiempocase.it

ISCHIA PORTO: Località Campagnano Vendesi Terreno Di Circa Mq 5000 Con Annesso Cantinato E Piccoli Ruderii Adiacenti, Il Tutto In Zona Carrabile E Panoramica -EURO 325.000,00 -Cenatiempo Servizi Immobiliari tel. 081/993077 -cell. 333/2907603 www.cenatiempocase.it

CASAMICCIOLA TERME: zona Castiglione (PARCO CLELIA) vendesi appartamento piano primo di circa mq 60 composto da tre vani e accessori con annesso giardino di mq 100 il tutto vista mare e in buone condizioni di manutenzione-CLASSE ENERGETICA G - Euro 270.000,00 -Cenatiempo Servizi Immobiliari tel. 081/993077 -cell. 333/2907603 www.cenatiempocase.it

CASAMICCIOLA TERME: zona castigliane (parco Clelia) vendesi appartamento di circa mq 100 in parco prestigioso con annesso giardino esclusivo composto da tre camere da letto, soggiorno, cucina e doppi servizi zona lavanderia -ristrutturato-(a. p. e. In fase di redazione) Euro 380.000 **Cenatiempo Servizi Immobiliari** tel. 081/993077 -cell. 333/2907603 www.cenatiempocase.it

CASAMICCIOLA TERME: VIA FUNDERA vendesi appartamento con giardino ed ingresso indipendente su due livelli il tutto di circa mq 150 -il tutto in buone condizioni di manutenzione Euro 520.000 -classe energetica G - **Cenatiempo Servizi Immobiliari** tel. 081/993077 -cell. 333/2907603 www.cenatiempocase.it

BARANO D'ISCHIA: terreno agricolo di mq 492 carrabile Euro 35.000,00 **Cenatiempo Servizi Immobiliari** tel. 081/993077 -cell. 333/2907603 www.cenatiempocase.it

SERRARA FONTANA -località AITO vendesi appartamento in villa di circa mq 85 composto da due camere, soggiorno, cucina e doppi servizi oltre a giardino pertinenziale esclusivo di circa mq 500 e terreno coltivato a vigneto di circa mq 1700 il tutto immerso nella lussureggiante vegetazione del monte epomeo-classe energetica G - Euro 500.000 tratt. **Cenatiempo Servizi Immobiliari** tel. 081/993077 -cell. 333/2907603 www.cenatiempocase.it

FORIO - Via Casa Migliaccio (Zona Panza) Vendesi Appartamento Piano Primo Panoramico Di Mq 100 In Buone Condizioni Composto Da Due Camere Da Letto, Soggiorno, Cucina, Bagno, Lastrico Esclusivo Praticabile-Classe Energetica G - Euro 180.000,00 -Cenatiempo Servizi Immobiliari tel. 081/993077 -cell. 333/2907603 www.cenatiempocase.it

ISCHIA PORTO: PARCO DELLE GINESTRE appartamento piano terra in villa -di circa 100 mq con spazio esterno e posto auto composto da tre camere, doppi servizi e cucina -classe energetica G Euro 350.000-Cenatiempo Servizi Immobiliari tel. 081/993077 -cell. 333/2907603 www.cenatiempocase.it

ISCHIA PORTO: PARCO DELLE GINESTRE appartamento piano terra in villa -di circa 80 mq composto da due camere da letto, soggiorno cucina e doppi servizi oltre spazio esterno esclusivo di oltre mq 100 -posto auto -classe energetica G - Euro 350.000- **Cenatiempo Servizi Immobiliari** tel. 081/993077 -cell. 333/2907603 www.cenatiempocase.it



FORIO Via Palummera adiacenze Giardini Poseidon villa di mq 110 + 2 appartamenti di 50 mq ciascuno + ampio spazio esterno di 900 mq a pochi passi dalla spiaggia di Citara € 660.000,00 CeG Ciotola Immobiliare tel. 0812412022



CASAMICCIOLA TERME - 80 mq € 300.000 PIAZZA BAGNI AD. - In posizione panoramica appartamento di 3 vani ed accessori con terrazzo di copertura giardino e posto auto. Possibilità di frazionamento in due mini appartamenti da € 150.000 cadauno. (classe energetica G - IPE 160) - RE/MAX ITALIMMOBILIARE - TEL. 0815563655

FORIO - 40 mq € 135.000 CENTRO STORICO - Bivani in buone condizioni con terrazzo condominiale. (classe energetica G - IPE 160) - RE/MAX ITALIMMOBILIARE - TEL. 0815563655

FORIO - 60 mq € 195.000 PANZA - Appartamento indipendente ristrutturato ed arredato di 3 vani ed accessori con piccolo terrazzo a livello. (classe energetica G - IPE 160) - RE/MAX ITALIMMOBILIARE - TEL. 0815563655

FORIO - 80 mq € 360.000 CITARA - SCOGGIO DEGLI INNAMORATI - Appartamento in villa di 3 vani ed accessori in buone condizioni con ampio giardino. - (classe energetica G - IPE 160) - RE/MAX ITALIMMOBILIARE - TEL. 0815563655

LACCO AMENO - 85 mq € 490.000 CORSO PRINCIPALE - Appartamento di 3 vani ed accessori con ampia balconata e terrazzo di copertura. (classe energetica G - IPE 160) - RE/MAX ITALIMMOBILIARE - TEL. 0815563655

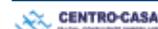
ISCHIA PORTO - 150 mq € 380.000 ZONA PILASTRI - In posizione panoramica e immersa nel verde villa su 2 livelli di 4 vani ed accessori con ampio e curato giardino oltre piscina. (classe energetica G - IPE 160) - RE/MAX ITALIMMOBILIARE - TEL. 0815563655

ISCHIA PORTO - 100 mq € 520.000 VIA QUERCIA - ALISCAFI AD. - Panoramico e ristrutturato appartamento di 4 vani ed accessori con terrazzo a livello e di copertura e posto auto. (classe energetica G - IPE 160) - RE/MAX ITALIMMOBILIARE - TEL. 0815563655

ISCHIA PORTO - 160 mq € 570.000 ZONA CASTIGLIONI - In posizione panoramica appartamento su 2 livelli di 4 vani ed accessori con ampio spazio esterno. (classe energetica G - IPE 160) - RE/MAX ITALIMMOBILIARE - TEL. 0815563655

ISCHIA ISOLA - Fittasi appartamenti e locali commerciali in tutti i comuni dell'isola annualmente e per il periodo estivo. - RE/MAX ITALIMMOBILIARE - TEL. 0815563655 RE/MAX ITALIMMOBILIARE - TEL. 0815563655

VENDITE PROVINCE BENEVENTO



SANT'AGATA DEI GOTI (Contrada Fagnano) libera a pochi km dal centro immersa nella tranquillità e nel verde villa indipendente in ottimo stato conservativo disposta su tre livelli per una superficie interna di 250 mq circa. Completano la proprietà un terrazzo, una cantina, un box auto ed un terreno di 1.200 mq circa che circonda la villa. Euro 280.000,00 - Per ulteriori informazioni puoi contattarci allo 081/578.78.78, visitare il nostro sito www.centrocasa.it o la nostra pagina facebook <https://www.facebook.com/centrocasa.it>

VENDITE PROVINCE CASERTA



BAIA VERDE PARCO MARINA DEI PINI Castelvolturno villa due ingressi entrambi carrabili di accesso al fabbricato ed all'area scoperta, al primo piano salone con camino camera cucinotto servizio patio coperto e patio scoperto al secondo piano quattro camere letto bagno balconate accesso al terrazzo di copertura praticabile e panoramico, ampio giardino attrezzato con depandance e strutture di servizio; stato generale di manutenzione sia interno che esterno mediocre €105.000,00 www.studiodefalco.it STUDIO DE FALCO SERVIZI IMMOBILIARI 081 5560342

VENDITE TURISTICO



COSTA SMERALDA - PORTOROTONDO RESIDENCE NURAGHE servizio alberghiero, e servizi turistici avanzati, multi-proprietà direttamente sulla spiaggia di Ira, comodo bilocale, 4 posti letto composto da soggiorno, camera matrimoniale oltre bagno e cucina. Tre settimane di agosto. € 75.000,00 www.studiodefalco.it STUDIO DE FALCO SERVIZI IMMOBILIARI 081 5560342



Borsa
Immobiliare
Napoli

INIZIATIVA A CURA
DEGLI AGENTI ACCREDITATI
ALLA BORSA IMMOBILIARE DI NAPOLI



LOCAZIONE

Centro Direzionale di Napoli

Ampi locali piano terra con annessi uffici direzionali e/o ente pubblico

Immobile indipendente di mq. 2100 Su due livelli

Disponibilità di locale seminterrato di circa mq 1300 ad uso garage per circa 90 auto nonchè locali deposito ed archivi. Impianti indipendenti ed a norma.



BIN • Borsa Immobiliare di Napoli • Tel. 081.5543962 • Mail segreteria@binapoli.it



19 - 20 Ottobre 2018



Camera di Commercio
Napoli

BN Borsa
Immobiliare
di Napoli

Consulenze, Incontri e Seminari sul Mercato Immobiliare

**Camera di Commercio di Napoli
Piazza Bovio**

www.meetinapoli.it - info@binapoli.it

 **BIN Borsa Immobiliare di Napoli**

BIN • Borsa Immobiliare di Napoli • Tel. 081.5543962 • Mail segreteria@binapoli.it