

DICHIARAZIONI

SEZIONE A

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

RELATIVAMENTE

A

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	COMUNE DI _____		C.A.P.	
	INDIRIZZO: _____			N° _____
	SCALA _____	PIANO _____	INTERNO _____	
DATI COSTRUZIONE DELL'IMMOBILE	DATA DI INIZIO LAVORI _____		Superficie u. i. (mq) _____	
	DATA DI FINE LAVORI _____		Volume u. i. (mc) _____	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	AGENZIA DEL TERRITORIO - UFFICIO PROVINCIALE DI _____		CENSITO AL CATASTO FABBRICATI	
	FOGLIO ____	MAPPALE/LI _____	SUB. _____	SEZ. URB. ____
	FOGLIO ____	MAPPALE/LI _____	SUB. _____	SEZ. URB. ____
	FOGLIO ____	MAPPALE/LI _____	SUB. _____	SEZ. URB. ____

DICHIAR

A

che il titolo e/o la comunicazione che ha legittimato l'intervento è il seguente:

<input type="checkbox"/> Provvedimento unico (SUAP)	Prot. _____ del ___/___/____	ID _____
<input type="checkbox"/> Licenza edilizia/Conc. edilizia	Prot. _____ del ___/___/____	ID _____
<input type="checkbox"/> Permesso di costruire	Prot. _____ del ___/___/____	ID _____
<input type="checkbox"/> Autorizzazione edilizia	Prot. _____ del ___/___/____	ID _____
<input type="checkbox"/> Comunicazione edilizia/CILA	Prot. _____ del ___/___/____	ID _____
<input type="checkbox"/> DIA	Prot. _____ del ___/___/____	ID _____
<input type="checkbox"/> SCIA	Prot. _____ del ___/___/____	ID _____
<input type="checkbox"/> Altro	Prot. _____ del ___/___/____	ID _____

In assenza di idoneo titolo edilizio di cui sopra, dichiarare obbligatoriamente una delle seguenti alternative:

- l'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente, è stato realizzato in data antecedente al Regio Decreto 27 luglio 1934, n. 1265 Approvazione del testo unico delle leggi sanitarie GU n.186 del 9-8-1934 - Suppl. Ordinario n. 186 Entrata in vigore del provvedimento: 24/08/1934 - e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo
- l'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente, è stato realizzato in data antecedente al 16/10/1942 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 244 della L. 1150 del 17/08/1942) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo
- l'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente, è stato realizzato in data antecedente al 31/08/1967 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 218 della L. 765 del 06/08/1967) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo

DICHIARA

- che la comunicazione di fine lavori è stata già presentata prot./n. _____ del _____
- che la presente segnalazione vale anche come comunicazione di fine lavori (solo nel caso CIL) e a tal fine attesta che gli stessi sono stati ultimati in data _____
- completamente
- in forma parziale

PRESENTA

SCA per:

- l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio;
- l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001, sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. i) del d.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222);
- l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n.380/2001, (sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. i) del d.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222);
- SCA Condizionata poiché in presenza di atti di assenso presupposti (in allegato alla presente richiesta) il cui assenso è di esclusiva competenza comunale e pertanto l'efficacia della presente SCA è subordinata alla definizione del corrispondente procedimento ai sensi dell'art. 19 bis comma 3 L 241/90.
- SCA unica (nel caso di più procedimenti SCIA in unica istanza)

ED ALLEGA

- SEZIONE B - Attestazione del direttore dei lavori o del professionista abilitato, sottoscritta dal direttore dei lavori o tecnico abilitato (sempre obbligatorio);
- SEZIONE C - Comunicazioni o segnalazioni di cui alla "Soggetti Coinvolti" (se ricorre)
- SEZIONE D - Quadro Riepilogativo della documentazione allegata" debitamente firmate sia dal titolare che dal direttore dei lavori o tecnico abilitato (sempre obbligatorio)

Il Titolare della Segnalazione è consapevole che qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Data e luogo _____

Il/I Dichiarante/i

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUE.

E

la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, relativamente all'intervento oggetto del titolo edilizio/comunicazione, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato.

A TAL FINE ATTESTA:

1) Sicurezza degli impianti

Compilare e allegare obbligatoriamente il modulo presente all'indirizzo web
http://www.comunemessina.gov.it/modulistica/elenco_impianti_presenti/.

Nei casi di agibilità parziale è anche obbligatorio presentare la documentazione inerente gli impianti di uso comune (luce scala, ascensori, canne fumarie collettive ramificate, autoclave ecc.).

Per tutti gli impianti presenti nell'immobile occorre presentare la dichiarazione di conformità corredata di tutti gli allegati obbligatori

1. **Dichiarazione a firma del titolare dell'impresa impiantista**
2. **relazione con tipologia dei materiali,**
3. **schema impianto, o progetto nei casi previsti dall'art. 5 del DM 37/08**
4. **certificato di riconoscimento dei requisiti rilasciato dalla Camera di Commercio**

La dichiarazione di conformità deve essere resa e firmata dal titolare dell'impresa impiantista.

Gli allegati devono essere firmati dal responsabile tecnico dell'impresa impiantista.

Deve essere allegato anche il progetto nei casi previsti dall'art. 5 del DM 37/08 sottoscritto da professionista iscritto all'albo secondo le specifiche competenze tecniche richieste.

Per impianti realizzati prima del 2008, nel caso non sia reperibile la dichiarazione di conformità, si deve produrre la dichiarazione di rispondenza (DM 37/08 art. 7 comma 6). Per gli impianti realizzati prima del 1990 si deve produrre sempre la dichiarazione di rispondenza (DM 37/08 art. 7 comma 6). Il modello DIRI è su: http://www.comunemessina.gov.it/modulistica/diri_tecnico_albo/ per tecnici iscritti all'albo, oppure http://www.comunemessina.gov.it/modulistica/diri_resp_impiantista/ per responsabili tecnici delle imprese impiantiste

Per gli impianti realizzati dopo il 2008 si deve produrre obbligatoriamente la dichiarazione di conformità (DM 37/08 art. 7 comma 1) .

- Impianto linea vita (art. 5 del Decreto Assessoriale del 5 settembre 2012)
Impianto scariche atmosferiche se ricorre

2) Sicurezza statica e sismica

che l'intervento :

- non ha interessato** le strutture dell'edificio (presentare comunque il collaudo relativo al corpo strutturale o certificazione equipollente tranne i casi di cui all'art. 7 L.R. n. 26/1986 o che non sia in possesso della P.A.: inserire riferimento _____);
- ha interessato** le strutture dell'edificio e pertanto:
- per nuove costruzioni allegare certificato di collaudo statico DPR n. 380/2001;**
- per edifici esistenti si obbliga a fornire:
- gli estremi del certificato di collaudo statico** prot. ____ del __/__/____; (art. 7 legge n. 1086 del 5.11.1971 - d.m.14 gennaio 2008 N.T.C. e dall'art. 67 del DPR 380/01).
- estremi della dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica,** prot. ____ del __/____/____; (art. 67, c. 8-ter del d.P.R. n. 380/2001)
- Dichiarazione di non pregiudizio statico (art. 7 L.r. n. 26/1986)

- per edifici in sanatoria
 - Parere di sussistenza (L.R. n. 4/2003 art. 110 – Legge 64/1974 art. 21)
 - Dichiarazione di non pregiudizio statico (art. 7 L.r. n. 26/1986)
- per edifici regolarizzati con condono edilizio
 - Certificato di idoneità statica/sismica, con attestazione di avvenuto deposito all'Ufficio del Genio Civile competente, per le strutture condonate ai sensi delle L. 47/85, L. 724/94 e L. 326/2003 con volume superiore ai 450 mc.
 - Certificato di idoneità statica/sismica per le strutture condonate ai sensi delle L. 47/85, L. 724/94 e L. 326/2003 con volume inferiore ai 450 mc.
- Modello 9. Mod. RTCS (ME) Per edifici realizzati ante 1962 per i quali non è possibile reperire gli originali collaudi presso gli Uffici competenti - modello disponibile all'indirizzo: <https://www.comunemessina.gov.it/download/9-mod-rtcs-me-relazione-tecnica-sul-comportamento-strutturale-delledificio-in-assenza-di-collaudo-statico/>
- Altro _____

3) Prestazione energetica degli edifici (d.lgs. n. 192/2005)

- L'intervento non è soggetto** alla presentazione della relazione sul rendimento energetico L 10/91 art. 28 e s.m.i. (immobile realizzato in data antecedente al 1991 e privo di impianti termici o con impianti realizzati prima del 1991 - allegare dichiarazione motivata sottoscritta dal tecnico incaricato);
Riferimento relazione L 10/91 art. 28 depositata (protocollo o ID) _____
- Attestato di Prestazione Energetica (APE) dell'edificio o dell'unità immobiliare, redatto da tecnico collaudatore nei casi previsti dall'art. 6 comma 1 D.Lgs. 192/05

4) Barriere architettoniche

che l'intervento:

- non è soggetto** alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al d.P.R. n. 380/2001 e al d.m. 14 giugno 1989, n. 236 o della corrispondente normativa regionale;
- interessa un **edificio privato** ed è **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi art.11 del d.m. n. 236/1989 e a quanto previsto nel titolo edilizio;
- interessa un **edificio privato aperto al pubblico** ed è **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 82 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. 236/1989 e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 82, comma 4, del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.i..

5) Documentazione catastale

che l'intervento:

- non ha comportato variazione dell'iscrizione catastale
- comporta variazione dell'iscrizione catastale per cui si comunicano gli estremi dell'avvenuta dichiarazione di aggiornamento catastale: prot./n. _ del ___/___/_____

6) Toponomastica

che l'intervento:

- non comporta variazione di numerazione civica e quindi mantiene la numerazione originaria (estremi _____)
- comporta variazione di numerazione civica, e si comunicano gli estremi della richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica, già presentata all'amministrazione comunale, prot.. _____ del ____/____/____ ovvero gli estremi del nuovo numero civico _____

DICHIARAZIONI, AI FINI DELL'AGIBILITÀ, SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA NORMATIVA REGIONALE *ALTRE SEGNALAZIONI E COMUNICAZIONI*

7) Prevenzione incendi

- L'attività esercitata nell'immobile non è soggetta al controllo di cui dei Vigili del Fuoco, ai sensi del d.P.R. n.151/2011, allegato I
- L'attività esercitata nell'immobile è soggetta al controllo di cui dei Vigili del Fuoco, ai sensi del d.P.R. n.151/2011, allegato I

8) Impianto di ascensori o montacarichi

Gli impianti di ascensori (montacarichi o altro apparecchio di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore), al servizio dell'immobile sono dotati dei seguenti numeri di matricola (Comune, ISPESL o ENPI):

9) Dichiarazioni sul rispetto della normativa sulla privacy

Il sottoscritto dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Luogo e Data _____

Il Professionista Abilitato
(*timbro e firma*)

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUE.

SEZIONE D

Quadro Riepilogativo della documentazione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ

ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	Procura/delega da valersi anche ai sensi dell'art. 36 LR 1/2019 (spettanze professionali)	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria cap. 327/1 € _____	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Ricevuta versamento tariffa cap.327/3 € _____	Delibera n. 106/C del 15.11.2007	Solo nel caso di definizione del procedimento nei tempi delibera
<input type="checkbox"/>	Ricevuta versamento Sanzione amministrativa cap.652/25 € _____	DPR 380/2001 art. 24 D.D. n. 41/2013	Solo nel caso di ritardata presentazione (oltre i 15 gg dal fine lavori)
<input type="checkbox"/>	Copia ricevute di pagamento del contributo di concessione	-	Nel caso in cui non siano già presenti agli atti del fascicolo
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
<input type="checkbox"/>	Copia di elaborato planimetrico	-	Nel caso in cui non sia già presente agli atti del fascicolo

DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO

<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità degli impianti o dichiarazione di rispondenza, ex art. 7 d.m. n. 37/2008	1)	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Certificato di collaudo ove previsto, degli impianti installati (art.9 d.m. n.37/2008)	1)	
<input type="checkbox"/>	Certificato di collaudo statico o dichiarazione equipollente (riquadro 2)	2)	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Attestato di Prestazione Energetica (APE)	3)	nei casi previsti dall'art. 6 comma 1 D.Lgs. 192/05
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per l'assegnazione o aggiornamento di numerazione civica	6)	Ove ricorre

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)

ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.P.R. n. 151/2011 per le attività indicate nell'allegato I	7)	In caso di presentazione contestuale di SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa all'ulteriore segnalazione presentata	-	Ove prevista

Data e luogo _____

Il/I Dichiarante/i