



camp1us

SCENARI IMMOBILIARI<sup>®</sup>  
ISTITUTO INDIPENDENTE DI STUDI RICERCHE VALUTAZIONI E SISTEMI INFORMATIVI

# IL PNRR E L'INVESTIMENTO NELLO STUDENT HOUSING

Roma | Nazionale Spazio Eventi

Giovedì 13 aprile 2023

## Percentuale posti letto sul totale degli iscritti alle università

Paese	%
Francia	12,8
Germania	10,4
Regno Unito	24,3
Spagna	7,6
<b>Italia</b>	<b>4,1</b>

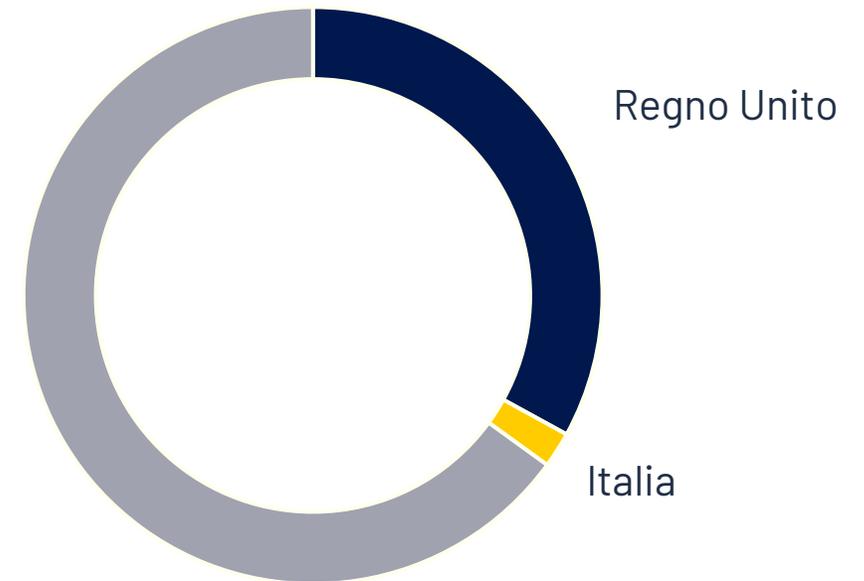
Fonte: elaborazione Scenari Immobiliari

# Investimenti privati nello student housing in Europa

- Nel 2022                   **12,4 miliardi di euro**
- In dieci anni               **50 miliardi di euro**

Un terzo nel Regno Unito e il **due per cento in Italia**

In totale circa **400mila posti letto**



Fonte: elaborazione Scenari Immobiliari

## La locazione in Italia nel 2022

Contratti	Migliaia di unità
Ordinari	764
Concordati	190
Studenti	156
Breve	950

Domanda ( <i>stime</i> )	Migliaia di unità
Studenti universitari	360
Giovani (18-34)	400
Famiglie	700
Turisti	1200

Fonte: elaborazione Scenari Immobiliari